



**Оформить подписку на газету «Местное время» на I полугодие 2024 года можно:**

- \* в отделениях почтовой связи или у почтальонов;
- \* в киосках АО «Союзпечать - Алтай»;
- \* с получением в редакции газеты.

**Телефон для справок: 4-63-64.**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
06.12.2023 № 4055**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 24.11.2023 № 811л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
  - 1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);
  - 1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).
2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 130, лот № 4 – ул. Комсомольская, 222, лот № 5 – ул. Комсомольская, 230, лот № 6 – ул. Локомотивная, 2, лот № 7 – ул. Пушкина, 2, лот № 8 – ул. Районная, 23, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Комсомольская, 53, лот № 11 – ул. Красная, 66, лот № 12 – ул. Арычная, 29, лот № 13 – ул. Арычная, 31, лот № 14 – ул. Арычная, 33, лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2, лот № 16 – ул. Платова, 5, лот № 17 – ул. Павлова, 59, лот № 18 – ул. Пушкина, 151, лот № 19 – ул. Тракторная, 37а, лот № 20 – ул. Писарева, 14, лот № 21 – пр-кт Ленина, 129, лот № 22 – ул. Громова, 14, лот № 23 – ул. Громова, 10, лот № 24 – ул. Дзержинского, 16, лот № 25 – ул. Крылова, 2, лот № 26 – ул. Комсомольская, 133, лот № 27 – ул. Осипенко, 160, лот № 28 – ул. Громова, 30, лот № 29 – пр-кт Ленина, 127, лот № 30 – ул. Комсомольская, 208, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.
3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 130, лот № 4 – ул. Комсомольская, 222, лот № 5 – ул. Комсомольская, 230, лот № 6 – ул. Локомотивная, 2, лот № 7 – ул. Пушкина, 2, лот № 8 – ул. Районная, 23, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Комсомольская, 53, лот № 11 – ул. Красная, 66, лот № 12 – ул. Арычная, 29, лот № 13 – ул. Арычная, 31, лот № 14 – ул. Арычная, 33, лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2, лот № 16 – ул. Платова, 5, лот № 17 – ул. Павлова, 59, лот № 18 – ул. Пушкина, 151, лот № 19 – ул. Тракторная, 37а, лот № 20 – ул. Писарева, 14, лот № 21 – пр-кт Ленина, 129, лот № 22 – ул. Громова, 14, лот № 23 – ул. Громова, 10, лот № 24 – ул. Дзержинского, 16, лот № 25 – ул. Крылова, 2, лот № 26 – ул. Комсомольская, 133, лот № 27 – ул. Осипенко, 160, лот № 28 – ул. Громова, 30, лот № 29 – пр-кт Ленина, 127, лот № 30 – ул. Комсомольская, 208, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Рубцовска Алтайского края  
от 06.12.2023 № 4055

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1.	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г; лот № 2 – ул. Жуковского, 01; лот № 3 – ул. Комсомольская, 130; лот № 4 – ул. Комсомольская, 222; лот № 5 – ул. Комсомольская, 230; лот № 6 – ул. Локомотивная, 2; лот № 7 – ул. Пушкина, 2; лот № 8 – ул. Районная, 23; лот № 9 – ул. Спортивная, 24; лот № 10 – ул. Комсомольская, 53; лот № 11 – ул. Красная, 66; лот № 12 – ул. Арычная, 29; лот № 13 – ул. Арычная, 31; лот № 14 – ул. Арычная, 33; лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2; лот № 16 – ул. Платова, 5; лот № 17 – ул. Павлова, 59; лот № 18 – ул. Пушкина, 151; лот № 19 – ул. Тракторная, 37а; лот № 20 – ул. Писарева, 14; лот № 21 – пр-кт Ленина, 129; лот № 22 – ул. Громова, 14; лот № 23 – ул. Громова, 10; лот № 24 – ул. Дзержинского, 16; лот № 25 – ул. Крылова, 2; лот № 26 – ул. Комсомольская, 133; лот № 27 – ул. Осипенко, 160; лот № 28 – ул. Громова, 30; лот № 29 – пр-кт Ленина, 127; лот № 30 – ул. Комсомольская, 208.
3.	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4.	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа

		управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, заключаемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их исполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом
5.	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв. м в год, руб. лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г 309,60 лот № 2 – ул. Жуковского, 01 389,16 лот № 3 – ул. Комсомольская, 130 318,72 лот № 4 – ул. Комсомольская, 222 456,24 лот № 5 – ул. Комсомольская, 230 493,20 лот № 6 – ул. Локомотивная, 2 382,32 лот № 7 – ул. Пушкина, 2 521,28 лот № 8 – ул. Районная, 23 460,44 лот № 9 – ул. Спортивная, 24 387,48 лот № 10 – ул. Комсомольская, 53 582,48 лот № 11 – ул. Красная, 66 553,56 лот № 12 – ул. Арычная, 29 274,32 лот № 13 – ул. Арычная, 31 384,96 лот № 14 – ул. Арычная, 33 411,60 лот № 15 – пер. Батальонный, 1 290,40 пер. Батальонный, 2 282,00 лот № 16 – ул. Платова, 5 74,04 лот № 17 – ул. Павлова, 59 74,04 лот № 18 – ул. Пушкина, 151 74,04 лот № 19 – ул. Тракторная, 37а 74,04 лот № 20 – ул. Писарева, 14 181,44 лот № 21 – пр-кт Ленина, 129 260,40 лот № 22 – ул. Громова, 14 243,24 лот № 23 – ул. Громова, 10 243,24 лот № 24 – ул. Дзержинского, 16 243,24 лот № 25 – ул. Крылова, 2 243,24 лот № 26 – ул. Комсомольская, 133 311,28 лот № 27 – ул. Осипенко, 160 315,12 лот № 28 – ул. Громова, 30 255,00 лот № 29 – пр-кт Ленина, 127 196,68 лот № 30 – ул. Комсомольская, 208 378,49
6.	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации
7.	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существование в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
8.	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: пер. Гоголевский, 37г; ул. Жуковского, 01;

	<p>ул. Комсомольская, 130; ул. Комсомольская, 222; ул. Комсомольская, 230; ул. Локомотивная, 2; ул. Пушкина, 2; ул. Районная, 23; ул. Спортивная, 24; ул. Комсомольская, 53; ул. Красная, 66; ул. Арычная, 29; ул. Арычная, 31; ул. Арычная, 33; пер. Батальонный, 1, 2; ул. Платова, 5; ул. Павлова, 59; ул. Пушкина, 151; ул. Тракторная, 37а; ул. Писарева, 14; пр-кт Ленина, 129; ул. Громова, 14; ул. Громова, 10; ул. Дзержинского, 16; ул. Крылова, 2; ул. Комсомольская, 133; ул. Осипенко, 160; ул. Громова, 30; пр-кт Ленина, 127; ул. Комсомольская, 208.</p> <p>Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства – для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>																																																				
9.	<p>Обеспечение заявки на участие в конкурсе</p> <p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационной карты счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <table border="1"> <tr><td>лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г</td><td>897,02</td></tr> <tr><td>лот № 2 – ул. Жуковского, 01</td><td>402,92</td></tr> <tr><td>лот № 3 – ул. Комсомольская, 130</td><td>1603,25</td></tr> <tr><td>лот № 4 – ул. Комсомольская, 222</td><td>370,66</td></tr> <tr><td>лот № 5 – ул. Комсомольская, 230</td><td>567,05</td></tr> <tr><td>лот № 6 – ул. Локомотивная, 2</td><td>708,36</td></tr> <tr><td>лот № 7 – ул. Пушкина, 2</td><td>3 323,08</td></tr> <tr><td>лот № 8 – ул. Районная, 23</td><td>325,43</td></tr> <tr><td>лот № 9 – ул. Спортивная, 24</td><td>615,01</td></tr> <tr><td>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53</td><td>8 413,38</td></tr> <tr><td>лот № 11 – ул. Красная, 66</td><td>8 156,89</td></tr> <tr><td>лот № 12 – ул. Арычная, 29</td><td>639,18</td></tr> <tr><td>лот № 13 – ул. Арычная, 31</td><td>1 031,20</td></tr> <tr><td>лот № 14 – ул. Арычная, 33</td><td>956,15</td></tr> <tr><td>лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2</td><td>3 589,03</td></tr> <tr><td>лот № 16 – ул. Платова, 5</td><td>40,01</td></tr> <tr><td>лот № 17 – ул. Павлова, 59</td><td>35,45</td></tr> <tr><td>лот № 18 – ул. Пушкина, 151</td><td>28,77</td></tr> <tr><td>лот № 19 – ул. Тракторная, 37а</td><td>61,66</td></tr> <tr><td>лот № 20 – ул. Писарева, 14</td><td>82,62</td></tr> <tr><td>лот № 21 – пр-кт Ленина, 129</td><td>1 826,03</td></tr> <tr><td>лот № 22 – ул. Громова, 14</td><td>3 219,20</td></tr> <tr><td>лот № 23 – ул. Громова, 10</td><td>3 125,28</td></tr> <tr><td>лот № 24 – ул. Дзержинского, 16</td><td>2 653,07</td></tr> <tr><td>лот № 25 – ул. Крылова, 2</td><td>3 212,98</td></tr> <tr><td>лот № 26 – ул. Комсомольская, 133</td><td>3 352,78</td></tr> </table>	лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	897,02	лот № 2 – ул. Жуковского, 01	402,92	лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	1603,25	лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	370,66	лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	567,05	лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	708,36	лот № 7 – ул. Пушкина, 2	3 323,08	лот № 8 – ул. Районная, 23	325,43	лот № 9 – ул. Спортивная, 24	615,01	лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	8 413,38	лот № 11 – ул. Красная, 66	8 156,89	лот № 12 – ул. Арычная, 29	639,18	лот № 13 – ул. Арычная, 31	1 031,20	лот № 14 – ул. Арычная, 33	956,15	лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2	3 589,03	лот № 16 – ул. Платова, 5	40,01	лот № 17 – ул. Павлова, 59	35,45	лот № 18 – ул. Пушкина, 151	28,77	лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	61,66	лот № 20 – ул. Писарева, 14	82,62	лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	1 826,03	лот № 22 – ул. Громова, 14	3 219,20	лот № 23 – ул. Громова, 10	3 125,28	лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	2 653,07	лот № 25 – ул. Крылова, 2	3 212,98	лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	3 352,78
лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	897,02																																																				
лот № 2 – ул. Жуковского, 01	402,92																																																				
лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	1603,25																																																				
лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	370,66																																																				
лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	567,05																																																				
лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	708,36																																																				
лот № 7 – ул. Пушкина, 2	3 323,08																																																				
лот № 8 – ул. Районная, 23	325,43																																																				
лот № 9 – ул. Спортивная, 24	615,01																																																				
лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	8 413,38																																																				
лот № 11 – ул. Красная, 66	8 156,89																																																				
лот № 12 – ул. Арычная, 29	639,18																																																				
лот № 13 – ул. Арычная, 31	1 031,20																																																				
лот № 14 – ул. Арычная, 33	956,15																																																				
лот № 15 – пер. Батальонный, 1, 2	3 589,03																																																				
лот № 16 – ул. Платова, 5	40,01																																																				
лот № 17 – ул. Павлова, 59	35,45																																																				
лот № 18 – ул. Пушкина, 151	28,77																																																				
лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	61,66																																																				
лот № 20 – ул. Писарева, 14	82,62																																																				
лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	1 826,03																																																				
лот № 22 – ул. Громова, 14	3 219,20																																																				
лот № 23 – ул. Громова, 10	3 125,28																																																				
лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	2 653,07																																																				
лот № 25 – ул. Крылова, 2	3 212,98																																																				
лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	3 352,78																																																				

	<p>лот № 27 – ул. Осипенко, 160 4 087,63 лот № 28 – ул. Громова, 30 3 460,08 лот № 29 – пр-кт Ленина, 127 519,12 лот № 30 – ул. Комсомольская, 208 344,06</p>
10.	<p>Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств</p> <p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000 Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер извещения и лота</p>
11.	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса</p> <p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>
12.	<p>Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом</p> <p>Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>
13.	<p>Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом</p> <p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. 2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации. 3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом. 4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения. 5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса. 6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>
14.	<p>Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом</p> <p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>
15.	<p>Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом</p> <p>1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. 2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организацией, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями</p>
16.	<p>Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: <math>O_{ou} = K \times (P_{oi} + P_{ку})</math>, где: O<sub>ou</sub> – размер обеспечения исполнения обязательств; K – коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; P<sub>oi</sub> – размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;</p>

	<p>Рку – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:</p> <table border="0"> <tr><td>лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г</td><td>24 852,32</td></tr> <tr><td>лот № 2 – ул. Жуковского, 01</td><td>24 702,67</td></tr> <tr><td>лот № 3 – ул. Комсомольская, 130</td><td>42 705,87</td></tr> <tr><td>лот № 4 – ул. Комсомольская, 222</td><td>7 469,77</td></tr> <tr><td>лот № 5 – ул. Комсомольская, 230</td><td>11 163,83</td></tr> <tr><td>лот № 6 – ул. Локомотивная, 2</td><td>15 443,34</td></tr> <tr><td>лот № 7 – ул. Пушкина, 2</td><td>100 894,30</td></tr> <tr><td>лот № 8 – ул. Районная, 23</td><td>6 850,25</td></tr> <tr><td>лот № 9 – ул. Спортивная, 24</td><td>11 996,18</td></tr> <tr><td>лот № 10 – ул. Комсомольская, 53</td><td>199 411,10</td></tr> <tr><td>лот № 11 – ул. Красная, 66</td><td>120 745,60</td></tr> <tr><td>лот № 12 – ул. Арычная, 29</td><td>22 038,95</td></tr> <tr><td>лот № 13 – ул. Арычная, 31</td><td>29 596,02</td></tr> <tr><td>лот № 14 – ул. Арычная, 33</td><td>26 725,22</td></tr> <tr><td>лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2</td><td>62 583,32</td></tr> <tr><td>лот № 16 – ул. Платова, 5</td><td>2 983,03</td></tr> <tr><td>лот № 17 – ул. Павлова, 59</td><td>3 933,43</td></tr> <tr><td>лот № 18 – ул. Пушкина, 151</td><td>1 897,51</td></tr> <tr><td>лот № 19 – ул. Тракторная, 37а</td><td>2 757,61</td></tr> <tr><td>лот № 20 – ул. Писарева, 14</td><td>2 845,87</td></tr> <tr><td>лот № 21 – пр-кт Ленина, 129</td><td>55 793,49</td></tr> <tr><td>лот № 22 – ул. Громова, 14</td><td>179 929,82</td></tr> <tr><td>лот № 23 – ул. Громова, 10</td><td>177 118,72</td></tr> <tr><td>лот № 24 – ул. Дзержинского, 16</td><td>147 129,71</td></tr> <tr><td>лот № 25 – ул. Крылова, 2</td><td>134 404,07</td></tr> <tr><td>лот № 26 – ул. Комсомольская, 133</td><td>84 309,28</td></tr> <tr><td>лот № 27 – ул. Осипенко, 160</td><td>174 586,10</td></tr> <tr><td>лот № 28 – ул. Громова, 30</td><td>3 460,08</td></tr> <tr><td>лот № 29 – пр-кт Ленина, 127</td><td>519,12</td></tr> <tr><td>лот № 30 – ул. Комсомольская, 208</td><td>344,06</td></tr> </table> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p> <p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>	лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	24 852,32	лот № 2 – ул. Жуковского, 01	24 702,67	лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	42 705,87	лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	7 469,77	лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	11 163,83	лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	15 443,34	лот № 7 – ул. Пушкина, 2	100 894,30	лот № 8 – ул. Районная, 23	6 850,25	лот № 9 – ул. Спортивная, 24	11 996,18	лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	199 411,10	лот № 11 – ул. Красная, 66	120 745,60	лот № 12 – ул. Арычная, 29	22 038,95	лот № 13 – ул. Арычная, 31	29 596,02	лот № 14 – ул. Арычная, 33	26 725,22	лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	62 583,32	лот № 16 – ул. Платова, 5	2 983,03	лот № 17 – ул. Павлова, 59	3 933,43	лот № 18 – ул. Пушкина, 151	1 897,51	лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	2 757,61	лот № 20 – ул. Писарева, 14	2 845,87	лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	55 793,49	лот № 22 – ул. Громова, 14	179 929,82	лот № 23 – ул. Громова, 10	177 118,72	лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	147 129,71	лот № 25 – ул. Крылова, 2	134 404,07	лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	84 309,28	лот № 27 – ул. Осипенко, 160	174 586,10	лот № 28 – ул. Громова, 30	3 460,08	лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	519,12	лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	344,06
лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г	24 852,32																																																												
лот № 2 – ул. Жуковского, 01	24 702,67																																																												
лот № 3 – ул. Комсомольская, 130	42 705,87																																																												
лот № 4 – ул. Комсомольская, 222	7 469,77																																																												
лот № 5 – ул. Комсомольская, 230	11 163,83																																																												
лот № 6 – ул. Локомотивная, 2	15 443,34																																																												
лот № 7 – ул. Пушкина, 2	100 894,30																																																												
лот № 8 – ул. Районная, 23	6 850,25																																																												
лот № 9 – ул. Спортивная, 24	11 996,18																																																												
лот № 10 – ул. Комсомольская, 53	199 411,10																																																												
лот № 11 – ул. Красная, 66	120 745,60																																																												
лот № 12 – ул. Арычная, 29	22 038,95																																																												
лот № 13 – ул. Арычная, 31	29 596,02																																																												
лот № 14 – ул. Арычная, 33	26 725,22																																																												
лот № 15 – пер. Батальонный, 1,2	62 583,32																																																												
лот № 16 – ул. Платова, 5	2 983,03																																																												
лот № 17 – ул. Павлова, 59	3 933,43																																																												
лот № 18 – ул. Пушкина, 151	1 897,51																																																												
лот № 19 – ул. Тракторная, 37а	2 757,61																																																												
лот № 20 – ул. Писарева, 14	2 845,87																																																												
лот № 21 – пр-кт Ленина, 129	55 793,49																																																												
лот № 22 – ул. Громова, 14	179 929,82																																																												
лот № 23 – ул. Громова, 10	177 118,72																																																												
лот № 24 – ул. Дзержинского, 16	147 129,71																																																												
лот № 25 – ул. Крылова, 2	134 404,07																																																												
лот № 26 – ул. Комсомольская, 133	84 309,28																																																												
лот № 27 – ул. Осипенко, 160	174 586,10																																																												
лот № 28 – ул. Громова, 30	3 460,08																																																												
лот № 29 – пр-кт Ленина, 127	519,12																																																												
лот № 30 – ул. Комсомольская, 208	344,06																																																												
17.	<p>Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги</p> <p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 130, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Локомотивная, 2, ул. Пушкина, 2, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 24, ул. Комсомольская, 53, ул. Красная, 66, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, пер. Батальонный, 1, 2, ул. Платова, 5, ул. Павлова, 59, ул. Пушкина, 151, ул. Тракторная, 37а, ул. Писарева, 14, пр-кт Ленина, 129, ул. Громова, 14, ул. Громова, 10, ул. Дзержинского, 16, ул. Крылова, 2, ул. Комсомольская, 133, ул. Осипенко, 160, ул. Громова, 30, пр-кт Ленина, 127, ул. Комсомольская, 208, имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги</p>																																																												
18.	<p>Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе</p> <p>Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, с 12.12.2023 года по 15.01.2024 года.</p> <p>Алтайский край, 685200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 33. Пн-пт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00</p>																																																												
19.	<p>Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками</p> <p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 16.01.2024 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)</p>																																																												
20.	<p>Место и дата рассмотрения заявок</p> <p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 17.01.2024 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)</p>																																																												
21.	<p>Дата и время проведения конкурса</p> <p>Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 18.01.2024 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)</p>																																																												
22.	<p>Порядок проведения конкурса</p> <p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.</p> <p>В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.</p> <p>При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.</p> <p>Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.</p>																																																												

	<p>Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.</p> <p>При этом указывается в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения</p>
23.	<p>Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату</p>
24.	<p>Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом</p> <p>Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75</p>

Приложение 1  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: 8 (385-57)9-64-23  
[obuhovich@rubtsovsk.org](mailto:obuhovich@rubtsovsk.org)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Лот № 1  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: *Алтайский край, город Рубцовск, переулок Гоголевский, дом 37Г*
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*
  3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
  4. Год постройки *1960*
  5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*
  6. Степень фактического износа *нет*
  7. Год последнего капитального ремонта *нет*
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*
  9. Количество этажей *2*
  10. Наличие подвала *нет*
  11. Наличие цокольного этажа *нет*
  12. Наличие мансарды *нет*
  13. Наличие мезонина *нет*
  14. Количество квартир *13*
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *нет*
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*
  18. Строительный объем *2367* куб. м.
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома слесничными клетками *814,7* кв. м;
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) *364,19* кв. м;
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *391* кв. м;
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *24* кв. м.
  20. Количество лестниц *2* шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *нет*
  22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *нет*
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *нет*
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Бетонный ленточный</i>	<i>Требуется ремонта</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Требуется ремонта</i>
3. Перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Удовл.</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Ж/бетонные</i>	<i>Удовл.</i>
5. Крыша	<i>Шифер</i>	<i>Удовл.</i>
6. Полы	<i>Доски окрашенные</i>	<i>Удовл.</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>2-створчатые; Простые окрашенные</i>	<i>Удовл.</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка Наружная – нет</i>	<i>Требуется ремонта</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются</i>  <i>Эксплуатируются</i>  <i>Отсутствует Отсутствует Отсутствует</i>	<i>Требуется ремонта</i>

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Есть	Требуется ремонта
--	---	-------------------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 2  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Жуковского, дом 01
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.08.2022 №2607
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2778 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 581,85 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 273,35 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 308,5 кв. м.
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308,5 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2500 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неудовл.
3. Перегородки	Деревянные	Неудовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Неудовл.
5. Крыша	Шиферная	Неудовл.
6. Полы	Деревянные	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные	Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окрашивание Наружная – нет	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Эксплуатируется	Неудовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление печи	Есть Есть Есть Есть Отсутствует Отсутствует	Неудовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 3  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 130
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020723:25
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

- Год постройки 1948
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа 40 %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.06.2021 № 1538
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 6350,0 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1439,49 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 975,56 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 353,7 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 109,93 кв. м.
- Количество лестниц 6 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 109,93 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2321,0 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Неудовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Неудовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Неудовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Неудовл.
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Неудовл.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Неудовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Неудовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Нет Нет Есть	Неудовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Неудовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 4  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 222
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1952
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 642 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома 214,5 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 214,5 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц нет  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Неуд.
6. Полы	Доски окрашенные	Требуется ремонт
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Требуется ремонт
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Печное	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мешлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 5  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 230  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1938  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта 1970  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 8  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2470,0 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,79 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,56 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,02 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 57,02 кв. м.  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2573 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонт
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонт
5. Крыша	Железная окрашенная	Трещины, протечки, просветы в отдельных местах
6. Полы	Доски по лагам окрашенные	Удовл.

7. Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные окрашенные; Окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	эксплуатируются отсутствует отсутствует эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, печное отопление	Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мешлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 6  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Локомотивная, дом 2  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1937  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 8  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 29.03.2021 № 738  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2129 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 489,03 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 323,04 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 165,99 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,82 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Неуд.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Неуд., продольные трещины
3. Перегородки	Деревянные	Неуд., трещины
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Неуд., трещины
5. Крыша	Шифер	Неуд.
6. Полы	Доски окрашенные	Трещины
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-створчатые окрашенные; Простые окрашенные	Трещины
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – нет	Глубокие трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Неуд.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Местное Отсутствует Есть	Неуд.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 7  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Пушкина, дом 2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа 30 %
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 64
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 8360,0 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1659,28 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 951 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 436,0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 272,28 кв. м.
20. Количество лестниц 5 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 272,28 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1025 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные железобетонные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Плоская кровля	Без видимых повреждений
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 8  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Районная, дом 23
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1973
5. Степень износа по данным государственного технического учета 32 %
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1478 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 323,6 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 186,6 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 137 кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1137,5 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются  Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Отсутствует Отсутствует Печное	Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 9  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Спортивная, дом 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 23.03.2022 № 787
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1550 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 443,09 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 419,09 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет
22. Уборочная площадь общих коридоров нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Неуд.

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Неуд.
3. Перегородки	Кирпичные	Неуд.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Неуд.
5. Крыша	Шифер	Неуд.
6. Полы	Доски окрашенные	Неуд.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-створчатые; Простые окрашенные	Неуд.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка Наружная – нет	Неуд.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Отсутствуют Отсутствуют Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Отсутствует	Неуд.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть	Неуд.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата, М.П.)

Лот № 10  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме.
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 53
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1974
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 100
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 17045 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3813 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 2306,23 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 969 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 124 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3440 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные гипсовые	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Рулонная	Требуется ремонта
6. Полы	Дощатые по железобетонным лагам	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонта

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта
---	--	-------------------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата, М.П.)

Лот № 11  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Красная, дом 66
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1972
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа 30 %
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 138
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 15170,0 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5200,54 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 3890,79 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 173,2 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 1164,40 кв. м.
- Количество лестниц 10 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 122,2 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров 1042,2 кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4320,0 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800 мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Требуется ремонта
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные железобетонные	Требуется частичного ремонта
5. Крыша	Плоская кровля	Удовл.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Требуется ремонта
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(дата, М.П.)

Лот № 12  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 29
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:13

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1955  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 70 %  
 6. Степень фактического износа 70 %  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала 0  
 11. Наличие цокольного этажа 0  
 12. Наличие мансарды 0  
 13. Наличие мезонина 0  
 14. Количество квартир 11  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1928,7 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 642,9 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 577,39 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,6 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,55 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Требуется ремонт
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мещер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 13  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 31  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:14  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1955  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%  
 6. Степень фактического износа 75 %  
 7. Год последнего капитального ремонта декабрь 2016 г. капитальный ремонт кровли  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 16  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2223,81 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 741,27 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 701,44 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,23 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,23 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовл.
3. Перегородки	Кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатровая, металл	Удовл.
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мещер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 14  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Арычная, дом 33  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:15  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1955  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 70 %  
 6. Степень фактического износа 70 %  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 12  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2074,23 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 691,41 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 615,1 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,83 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,83 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич	Удовл.
3. Перегородки	Кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Требуется ремонт
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты,	Есть Есть	Требуется ремонт

телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 15  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме.
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Батальонный, дом 1
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1962
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 3
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 36
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 7892 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1660,0 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 1025 (1547) кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 113 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	Требуется ремонта
5. Крыша	Вальмовая, шиферная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция, (другое)	Есть Есть Есть  Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, калориферы, АГВ (другое)	Есть Есть Нет Есть Есть  Нет Нет Нет Нет	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме.
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Батальонный, дом 2
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 3
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 36
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 6019 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками 1651,0 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 947 (1545) кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 106 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 22:70:011712:0003

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Требуется ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/б плита	Требуется ремонта
5. Крыша	Плоская, рулонная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	ПВХ, деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка стен, покраска 1 этаж – штукатурка стен, покраска 2,3 этаж – без отделки	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)	Есть Есть  Нет Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление (от домовой котельной), печи, калориферы, АГВ (другое)	Есть Есть Нет Есть Есть  Нет Нет Нет Нет	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 16  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Платова, дом 5
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1958
- Степень износа по данным государственного технического учета 0%
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 1
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 3
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 428,7 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 142,9 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 142,9 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1295 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный, ленточный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Нет  Есть  Нет Нет Нет	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Центральная Есть Отсутствует Центральное	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 17

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Павлова, дом 59

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1947

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа нет

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 2

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 379,8 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 126,6 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 126,6 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1202 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый	Без видимых повреждений

2. Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Требуется ремонт
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Требуется ремонт
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Нет Есть Нет  Есть  Нет Нет Нет	Требуется ремонт
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Нет Выгребная яма Отсутствует Центральное	Требуется ремонт

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 18

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Пушкина, дом 151

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом

4. Год постройки 1960

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет

6. Степень фактического износа нет

7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 1

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 3

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 306 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 102,75 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 88,0 кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

20. Количество лестниц нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 462 кв. м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный шлаколитой	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование	Нет Есть Нет	Требуется ремонт

сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Есть</i> <i>Нет</i> <i>Нет</i> <i>Нет</i>	<i>Требуется ремонт</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<i>Скрытая проводка напр. 220</i> <i>Водопровод центральный</i> <i>Нет</i> <i>Выгребная яма</i> <i>Отсутствует</i> <i>Печное</i>	<i>Требуется ремонт</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 19  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома *Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 37а*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*

3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*

4. Год постройки *1960*

5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*

6. Степень фактического износа *нет*

7. Год последнего капитального ремонта *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*

9. Количество этажей *1*

10. Наличие подвала *0*

11. Наличие цокольного этажа *нет*

12. Наличие мансарды *нет*

13. Наличие мезонина *нет*

14. Количество квартир *3*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*

18. Строительный объем *660,6* куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *220,2* кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) *220,2* кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*

20. Количество лестниц *нет*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *нет*

22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*

23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *291* кв.м.

24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный шлаколитой</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Бревенчатые</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Требуется капитальный ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены</i> <i>Двери – филленчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска</i> <i>Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Нет</i> <i>Есть</i> <i>Нет</i>  <i>Есть</i>  <i>Нет</i> <i>Нет</i> <i>Нет</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<i>Скрытая проводка напр. 220</i> <i>Водопровод центральный</i> <i>Нет</i> <i>Выгребная яма</i> <i>Отсутствует</i> <i>Печное</i>	<i>Без видимых повреждений</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 20

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома *Алтайский край, город Рубцовск, улица Писарева, дом 14*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) *нет*

3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*

4. Год постройки *1961*

5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*

6. Степень фактического износа *нет*

7. Год последнего капитального ремонта *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*

9. Количество этажей *1*

10. Наличие подвала *нет*

11. Наличие цокольного этажа *нет*

12. Наличие мансарды *нет*

13. Наличие мезонина *нет*

14. Количество квартир *6*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*

18. Строительный объем *414* куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лестничными клетками *120,18* кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) *78,81* кв. м.

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*

20. Количество лестниц *нет*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *нет*

22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Шлакобетонный ленточный</i>	<i>Сколы, сквозные трещины</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Бревенчатые</i>	<i>Трещины, гниль</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Трещины</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Трещины</i>
5. Крыша	<i>Шифер по обрешетке</i>	<i>Сколы, трещины</i>
6. Полы	<i>Доски окрашенные, лаги на кирпичных столбах</i>	<i>Трещины</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Двойные глухие окрашенные;</i> <i>Филленчатые окрашенные</i>	<i>Переплеты с гнилью;</i> <i>Осадка полотен</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя-штукатурка, побелка,</i> <i>Наружная-нет</i>	<i>Глубокие трещины, выпучивание</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Отсутствуют</i> <i>Отсутствуют</i> <i>Отсутствуют</i>  <i>Эксплуатируются</i>  <i>Отсутствует</i> <i>Отсутствует</i> <i>Отсутствует</i>	<i>Удовл.</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	<i>Есть</i> <i>Отсутствует</i> <i>Отсутствует</i> <i>Отсутствует</i> <i>Отсутствует</i> <i>Печное</i>	<i>Удовл.</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 21

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома *Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 129*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*

3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*

4. Год постройки *1951*

5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*

6. Степень фактического износа *нет*

7. Год последнего капитального ремонта *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей *3*

10. Наличие подвала *есть*

11. Наличие цокольного этажа *нет*

12. Наличие мансарды *нет*

13. Наличие мезонина *нет*

14. Количество квартир *20*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *5*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*

18. Строительный объем *18519,30* куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лестничными клетками *1851,96* кв. м.

б) жилых помещений (общая площадь квартир) *1468,52* кв. м.

- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 383,3 кв. м.  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 3 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,75 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4512 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный</i>	<i>Удовл.</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
3. Перегородки	<i>Кирпичные</i>	<i>Удовл.</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Железобетонные; Железобетонные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
5. Крыша	<i>Скатная комбинированная</i>	<i>Требуется ремонт</i>
6. Полы	<i>Дошчатые, окрашенные</i>	<i>Удовл.</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Двойные створчатые окрашенные; Деревянные</i>	<i>Удовл.</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – нет</i>	<i>Удовл.</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Эксплуатируются</i>	<i>Удовл.</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	<i>Есть Есть Есть Есть Отсутствует Центральное</i>	<i>Требуется ремонт</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 22  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 14  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1966  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 5  
 10. Наличие подвала да  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 141  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 52401,6 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3493,44 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3145,45 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 253 кв. м.  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 3 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 142 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3319 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Требуется ремонт</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Требуется ремонт</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Неуд.</i>

6. Полы	<i>Дошчатые по деревянным лагам</i>	<i>Требуется ремонт</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Требуется ремонт</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Есть Есть Есть  Нет Нет Есть</i>	<i>Требуется ремонт</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<i>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>Требуется ремонт</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 23  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 10  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1964  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 5  
 10. Наличие подвала да  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 146  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 50875,65 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3391,51 кв. м.  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3120,17 кв. м.  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 35,3 кв. м.  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет  
 20. Количество лестниц 3 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 102 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2480 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Требуется ремонт</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Требуется ремонт</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Неуд.</i>
6. Полы	<i>Дошчатые по деревянным лагам</i>	<i>Требуется ремонт</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Требуется ремонт</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Требуется ремонт</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть</i>	<i>Требуется ремонт</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		

электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта
---	--	-------------------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 24  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Дзержинского, дом 16
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1962
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 138
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 43186,2 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2879,08 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 2320,95 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 336,2 кв. м.
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 101 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2171 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Требуется ремонта
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Требуется ремонта
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 25  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Крылова, дом 2
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1968
- Степень износа по данным государственного технического учета нет

- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 98
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 52300,35 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3486,69 кв. м.
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 2334,9 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 986,1 кв. м.
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 103 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3082 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 0,64	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Удовл.
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть	Требуется ремонта
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 26  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 133
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 5
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 76
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 6
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 42656,25 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2843,75 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 1748,99 кв. м.
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 964,6 кв. м.
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 1044,8 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *2206 кв.м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Требуется ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<i>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>Требуется ремонт</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 27

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: *Алтайский край, город Рубцовск, улица Осипенко, дом 160*  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):  
 3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*  
 4. Год постройки *1965*  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета *нет*  
 6. Степень фактического износа *нет*  
 7. Год последнего капитального ремонта *нет*  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*  
 9. Количество этажей *5*  
 10. Наличие подвала *да*  
 11. Наличие цокольного этажа *нет*  
 12. Наличие мансарды *нет*  
 13. Наличие мезонина *нет*  
 14. Количество квартир *151*  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества *0*  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*  
 18. Строительный объем *51373,65 куб. м.*  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *3424,91 кв. м.*  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) *3152,98 кв. м.*  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 20. Количество лестниц *3 шт.*  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *1646,52 кв. м.*  
 22. Уборочная площадь общих коридоров *нет*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *3054 кв. м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Требуется ремонт</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Требуется ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены</i>	<i>Без видимых повреждений</i>

	<i>Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Есть Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть</i>	<i>Требуется ремонт</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	<i>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный Централизованное Есть Отсутствует От ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>Требуется ремонт</i>

*Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мецлер*

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 28

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: *Алтайский край, город Рубцовск, улица Громова, дом 30*  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): *нет*  
 3. Серия, тип постройки *многоквартирный жилой дом*  
 4. Год постройки *1971*  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета *0%*  
 6. Степень фактического износа *нет*  
 7. Год последнего капитального ремонта *нет*  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу *нет*  
 9. Количество этажей *5*  
 10. Наличие подвала *нет*  
 11. Наличие цокольного этажа *нет*  
 12. Наличие мансарды *нет*  
 13. Наличие мезонина *нет*  
 14. Количество квартир *146*  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания *нет*  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) *нет*  
 18. Строительный объем *13883 куб. м.*  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками *4065,9 кв. м.*  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) *нет (2544,48 кв. м.)*  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) *нет*  
 20. Количество лестниц *2 шт.*  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) *154 кв. м.*  
 22. Уборочная площадь общих коридоров *1325,2 кв. м.*  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома *2694,4 кв. м.*  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – шифер, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Неуд. Требуется ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>Нет Есть Есть  Есть  Нет Нет Есть</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение,	<i>Скрытая проводка напр. 220</i>	

холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений
---	--	-------------------------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мещер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Лот № 29  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, 127
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
  4. Год постройки 1950
  5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
  6. Степень фактического износа нет
  7. Год последнего капитального ремонта нет
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
  9. Количество этажей 3
  10. Наличие подвала есть
  11. Наличие цокольного этажа нет
  12. Наличие мансарды нет
  13. Наличие мезонина нет
  14. Количество квартир 20
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
  18. Строительный объем 18519,30 куб. м.
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 1038,23 кв. м.
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 900,08 кв. м.
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  20. Количество лестниц 2 шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 114,75 кв. м.
  22. Уборочная площадь общих коридоров нет
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4512 кв. м.
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Требуется ремонта
5. Крыша	Скатная комбинированная	Требуется ремонта
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка Наружная – нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Эксплуатируются	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Отсутствует Центральное	Требуется ремонта

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мещер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				пер. Гоголевский, 37г	ул. Жуковского, 01	ул. Комсомольская, 130	ул. Комсомольская, 222	ул. Комсомольская, 230	ул. Локомотивная, 2	ул. Пушкина, 2	ул. Районная, 23	ул. Спортивная, 24
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	25,80	32,43	26,56	38,02	41,10	31,86	43,44	38,37	32,29

Лот № 30

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 208
  2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
  4. Год постройки 1938
  5. Степень износа по данным государственного технического учета нет
  6. Степень фактического износа нет
  7. Год последнего капитального ремонта нет
  8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
  9. Количество этажей 2
  10. Наличие подвала нет
  11. Наличие цокольного этажа нет
  12. Наличие мансарды нет
  13. Наличие мезонина нет
  14. Количество квартир 8 шт.
  15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
  16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
  17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
  18. Строительный объем 2369 куб. м.
  19. Площадь:
    - а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,14 кв. м.
    - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 295,58 кв. м.
    - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
    - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет
  20. Количество лестниц 2 шт.
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,88 кв. м.
  22. Уборочная площадь общих коридоров 58,88 кв. м.
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2475 кв. м.
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Требуется ремонта
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Требуется ремонта
5. Крыша	Железная	Требуется ремонта
6. Полы	Деревянные	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филенчатые окрашенные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка; Наружная – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Эксплуатируются Эксплуатируются Эксплуатируются  Отсутствует Отсутствует Естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Отсутствует Есть Отсутствует Есть	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Т. А. Мещер

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2023 г.

(дата, М.П.)

Приложение 2  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска  
О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: 8 (385-57)9-64-23  
obuhovich@rubtsovsk.org  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	5,14	0,00	0,00	0,00	30,15	0,00	0,00
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,94	0,00	0,00	0,00	6,14	0,00	0,00
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	2,40	0,00	0,00	0,00	5,18	0,00	0,00
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	1,79	0,00	0,00	0,00	18,81	0,00	0,00
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	0,97	1,50	1,31	1,40	0,57	0,60	1,97	1,13	0,99
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,35	0,88	0,31	0,78	0,55	0,53	0,84	0,51	0,37
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,62	0,00	0,00
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,62	0,62	0,47	0,62	0,00	0,08	0,51	0,62	0,62
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	24,83	30,93	20,11	36,62	40,53	31,26	11,32	37,24	31,30
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	9,80	6,88	18,22	11,30	19,80	18,88	7,25	10,17	6,98
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	2,59	4,77	12,82	7,87	11,09	14,05	3,70	7,13	4,56
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	6,31	0,47	0,99	0,74	1,38	2,42	0,70	0,58	0,86
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,90	1,64	4,40	2,69	3,80	2,42	2,05	2,46	1,56
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	2,73	0,00	0,62	0,00	0,00
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,80	0,00	0,18	0,00	0,00
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	х	х	6,78	8,75	0,23	12,06	15,39	7,93	1,13	12,92	10,95
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,41	0,51	0,00	0,68	0,90	0,43	0,04	0,74	0,64
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,72	0,92	0,00	1,25	1,60	0,78	0,10	1,33	1,15
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,00	0,19	0,23	0,47	0,33	0,62	0,27	0,43	0,23
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,76	0,95	0,00	1,29	1,68	0,82	0,10	1,40	1,19
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	4,31	5,44	0,00	7,37	9,57	4,64	0,55	7,93	6,80

1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,58	0,74	0,00	1,01	1,33	0,64	0,08	1,09	0,94
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	6,88	13,93	0,64	11,89	4,07	3,10	1,87	12,78	11,98
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	6,88	13,89	0,00	11,79	1,52	2,96	1,75	12,71	11,95
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.3.	Уборка мусора с отстоков	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,60	0,00	2,49	0,00	0,06	0,00	0,00
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,04	0,04	0,10	0,06	0,14	0,06	0,08	0,04
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,08	0,06	0,08	0,08
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,08	0,08	0,08	0,08	0,00	0,08	0,06	0,08	0,08
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			1,29	1,29	0,94	1,29	1,27	1,27	1,01	1,29	1,31
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	1,29	1,29	0,94	1,29	1,27	1,27	1,01	1,29	1,31

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД									
				ул. Комсомольская, 53	ул. Красная, 66	ул. Арычная, 29	ул. Арычная, 31	ул. Арычная, 33	пер. Батальонный, д.1	пер. Батальонный, 2	ул. Писарева, 14	пр-кт Ленина, 129	
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	48,54	46,13	22,86	32,08	34,30	24,20	23,50	15,12	21,70	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	2,86	1,34	0,95	1,11	1,03	1,93	1,83	0,45	1,80	
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,90	0,72	0,37	0,49	0,41	0,49	0,49	0,29	0,20	
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	0,72	0,00	0,79	
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,62	0,00	0,58	0,62	0,62	0,62	0,62	0,16	0,45	
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,33	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	45,68	44,78	21,90	30,97	33,26	22,27	21,67	14,67	19,90	
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	33,09	37,82	6,27	6,98	6,12	10,62	10,02	0,00	7,07	
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	23,27	24,34	4,33	4,64	3,82	6,16	5,79	0,00	4,34	
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные	1 раз в год	1	0,55	0,00	0,47	0,74	0,97	1,31	1,31	0,00	0,47	

	приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств											
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	7,97	13,49	1,48	1,60	1,33	2,10	1,99	0,00	1,46
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,82	0,72	0,00	0,61
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,21	0,00	0,19
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	х	х	5,44	1,75	7,11	7,46	8,52	7,15	7,15	7,03	7,69
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,31	0,12	0,41	0,45	0,51	0,33	0,33	0,43	0,45
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,57	0,21	0,76	0,80	0,92	0,60	0,60	0,76	0,80
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27	0,00	0,15
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,58	0,21	0,80	0,84	0,95	0,64	0,64	0,78	1,14
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	1,15	0,00	0,00
1.3.2.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,37	1,21	4,52	4,74	5,40	3,64	3,64	4,46	4,82
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,47	0,00	0,62	0,64	0,74	0,51	0,51	0,60	0,33
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	5,79	3,88	7,23	15,16	17,29	3,14	3,14	7,19	4,21
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	5,40	3,88	7,23	15,16	17,29	0,58	0,58	7,19	3,86
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	1,15	0,00	0,00
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	0,21	0,00	0,32
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	0,72	0,00	0,00
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,06	0,00	0,03
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,41	0,00	0,00
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,08	0,10	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,04	0,05
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,08	0,10	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,04	0,05
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			1,29	1,23	1,21	1,29	1,27	1,29	1,29	0,41	0,88
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	1,29	1,23	1,21	1,29	1,27	1,29	1,29	0,41	0,88

РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД								
				ул. Громова, 14	ул. Громова, 10	ул. Дзержинского, 16	ул. Крылова, 2	ул. Комсомольская, 133	ул. Осипенко, 160	ул. Громова, 30	пр-кт Ленина, 127	ул. Комсомольская, 208
1.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	20,27	20,27	20,27	20,27	25,94	26,26	21,25	16,39	28,17
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания	2 раза в	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	год										
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.9.	Ремонт подъездов (масляная окраска ранее окрашенных поверхностей)	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.10.	Ремонт оконных переплетов	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00
1.1.11.	Ремонт дверных полотен	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
1.1.12.	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00
1.1.13.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.14.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х	1,44	1,44	1,44	1,44	0,55	0,93	7,00	1,37	0,98
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,60	0,60	0,60	0,60	0,51	0,88	0,55	0,15	0,47
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,41	0,41	0,41	0,41	0,00	0,00	0,38	0,59	0,00
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,00
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,43	0,43	0,43	0,43	0,04	0,05	2,76	0,33	0,52
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	0,30	0,00
1.2.7.	Ремонт системы водоотведения (смена отдельных участков трубопроводов)	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,05	0,00	0,00
1.2.8.	Замена неисправных участков электрической сети здания	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00
1.2.9.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00
1.2.10.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	18,83	18,83	18,83	18,83	25,40	25,33	13,84	15,02	27,19
1.3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	7,53	7,53	7,53	7,53	23,13	22,72	6,45	5,33	11,26
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	2,54	2,54	2,54	2,54	15,85	16,73	2,32	3,26	6,93
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	3,54	3,54	3,54	3,54	0,55	0,43	3,26	0,35	1,95
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,03	0,03	0,03	0,03	0,04	0,03	0,02	0,00	0,00
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,89	0,89	0,89	0,89	6,11	4,96	0,79	1,12	2,38
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,41	0,41	0,41	0,41	0,45	0,44	0,03	0,46	0,00
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,12	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,03	0,14	0,00
1.3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года	х	х	2,91	2,91	2,91	2,91	1,14	1,46	4,29	5,82	12,30
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,15	0,15	0,15	0,15	0,00	0,04	0,26	0,35	0,72
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,00	0,08	0,46	0,63	1,32
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,52	0,52	0,52	0,52	0,84	0,73	0,06	0,11	0,00
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,28	0,28	0,28	0,28	0,00	0,07	0,36	0,86	1,37
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	1,50	1,50	1,50	1,50	0,00	0,48	2,77	3,62	7,81
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,21	0,21	0,21	0,21	0,00	0,07	0,38	0,25	1,08
1.3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	7,52	7,52	7,52	7,52	0,71	0,52	2,49	3,16	2,50
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	2,41	2,41	2,41	2,41	0,00	0,16	1,77	2,88	2,50
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмопок	1 раз в 2 суток	78	5,00	5,00	5,00	5,00	0,24	0,21	0,71	0,25	0,00
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,11	0,11	0,11	0,11	0,17	0,15	0,01	0,03	0,00

1.3.3.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	0,04	0,04	0,06
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	1 раз в месяц	12	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	0,04	0,04	0,06
1.3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			0,81	0,81	0,81	0,81	0,36	0,56	0,57	0,67	1,06
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,81	0,81	0,81	0,81	0,36	0,56	0,57	0,67	1,06

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			ул. Платова, 5	ул. Павлова, 59	ул. Пушкина, 151	ул. Тракторная, 37А
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	6,17	6,17	6,17	6,17
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	2,30	2,30	2,30	2,30
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовый)	2 раза в год	2	2,21	2,21	2,21	2,21
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	12	0,09	0,09	0,09	0,09
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общедомовый)	х	х	1,63	1,63	1,63	1,63
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	2 раза в год	2	1,63	1,63	1,63	1,63
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х	1,58	1,58	1,58	1,58
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х	0,05	0,05	0,05	0,05
1.3.1.1	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2	0,05	0,05	0,05	0,05
1.3.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2.1	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО, контейнерных площадок	1 раз в сутки	158	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х	1,52	1,52	1,52	1,52
1.3.3.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365	1,52	1,52	1,52	1,52
2	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовый)	в течение договора управления		0,66	0,66	0,66	0,66

Приложение 3  
к конкурсной документации

**ЗАЯВКА**

на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) \_\_\_\_\_

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_

(номер телефона) \_\_\_\_\_

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома) \_\_\_\_\_

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета) \_\_\_\_\_

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) \_\_\_\_\_

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента) \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов) \_\_\_\_\_

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов) \_\_\_\_\_

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов) \_\_\_\_\_

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов) \_\_\_\_\_

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год: \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документов, количество листов) \_\_\_\_\_

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя) \_\_\_\_\_  
Настоящим \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или

ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(подпись) \_\_\_\_\_

(ф.и.о.) \_\_\_\_\_

(дата)

М.П.

Приложение 4  
к конкурсной документации

График и порядок проведения осмотров объекта конкурса

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
13.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пер. Гоголевский, 37г; ул. Жуковского, 01; ул. Комсомольская, 130; ул. Комсомольская, 222; ул. Комсомольская, 230;
14.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Локомотивная, 2; ул. Пушкина, 2; ул. Районная, 23; ул. Спортивная, 24; ул. Комсомольская, 53;
15.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Красная, 66; ул. Арычная, 29; ул. Арычная, 31; ул. Арычная, 33; пер. Батальонный, 1, 2;
18.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Платова, 5; ул. Павлова, 59; ул. Пушкина, 151; ул. Тракторная, 37а; ул. Писарева, 14;
19.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пр-кт Ленина, 129; ул. Громова, 14; ул. Громова, 10; ул. Дзержинского, 16; ул. Крылова, 2;
20.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Комсомольская, 133; ул. Осипенко, 160; ул. Громова, 30; пр-кт Ленина, 127; ул. Комсомольская, 208.

26.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пер. Гоголевский, 37г; ул. Жуковского, 01; ул. Комсомольская, 130; ул. Комсомольская, 222; ул. Комсомольская, 230;
27.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Локомотивная, 2; ул. Пушкина, 2; ул. Районная, 23; ул. Спортивная, 24; ул. Комсомольская, 53;
28.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Красная, 66; ул. Арычная, 29; ул. Арычная, 31; ул. Арычная, 33; пер. Батальонный, 1, 2;
29.12.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Платова, 5; ул. Павлова, 59; ул. Пушкина, 151; ул. Тракторная, 37а; ул. Писарева, 14;
09.01.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	пр-кт Ленина, 129; ул. Громова, 14; ул. Громова, 10; ул. Дзержинского, 16; ул. Крылова, 2;
10.01.2024	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00	ул. Комсомольская, 133; ул. Осипенко, 160; ул. Громова, 30; пр-кт Ленина, 127; ул. Комсомольская, 208.

Приложение 5  
к конкурсной документации

#### РАСПИСКА

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, \_\_\_\_\_

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована \_\_\_\_\_

(дата, время)

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

(ф.и.о.)

(дата, М.П.)

Приложение 6  
к конкурсной документации

Проект договора управления многоквартирным домом  
(между управляющей организацией и собственником помещения)

г. Рубцовск

ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (или ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), имеющ \_\_\_\_\_ в собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (или нежилые помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально принадлежащих ему помещений на основании \_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » выданного \_\_\_\_\_, именуемые далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от « \_\_\_\_\_ » № \_\_\_\_\_, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

#### 2. Предмет Договора

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (пункт 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

- адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_;
- номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_;
- серия, тип постройки \_\_\_\_\_;

- год постройки \_\_\_\_\_;
- этажность \_\_\_\_\_;
- количество квартир \_\_\_\_\_;
- общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_;
- общая площадь жилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;
- общая площадь нежилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;
- степень износа по данным государственного технического учета (%) \_\_\_\_\_;
- год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) \_\_\_\_\_;
- кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

#### 3. Права и обязанности сторон

##### 3.1. Управляющая организация обязана:

1) осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

2) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядков их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством;

3) предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
- отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления);

4) предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т. П.), определенные по результатам открытого конкурса.

5) принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений статьи 155 ЖК РФ на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

6) требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке;

7) требовать платы от Собственника в случае непоступления платы от его нанимателей и арендаторов по подпункту 3 пункта 3.1 настоящего договора в установленном законодательством и настоящим договором сроки с учетом применения подпункта 3 пункта 3.2 настоящего договора;

8) заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для собственников-граждан, плата которых установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

10) организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки;

11) вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управляющей ранее Управляющей (эксплуатирующей) организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров (инвентаризаций). По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов;

12) рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников помещений многоквартирного дома и нанимателей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу;

13) информировать Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором в течение 1 (одних) суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно;

14) в случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещения многоквартирного дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неокказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц;

15) в случае предоставления Собственнику помещения Многоквартирного дома и нанимателям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.4 настоящего договора;

16) в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(й). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение;

17) от своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором;

18) информировать в письменной форме Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора, но не позже даты выставления платежных документов;

19) выдавать Собственнику помещений многоквартирного дома и нанимателям платежные документы не позднее 25-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости;

20) обеспечить Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома;

21) обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы;

22) принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов;

23) не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника

согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

24) направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

25) по требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней);

26) представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год - не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки;

27) на основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника;

28) не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передать ее иным лицам), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания;

29) представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору;

30) представлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта его общего имущества;

31) при поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору;

32) в соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией;

33) принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией;

34) при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества Многоквартирного дома, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества;

35) передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме;

36) предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

В качестве способа обеспечения выступает страхование гражданской ответственности Управляющей организацией.

В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

1) самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

2) в случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, предоставленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями пункта 4.4 настоящего договора;

3) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой;

4) готовить к окончанию года с момента начала действия настоящего договора (далее к концу каждого года действия настоящего договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению на размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предлагаемого собранию перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему договору для подписания;

5) заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику (ам) помещений многоквартирного дома.

3.3. Собственник и наниматели помещений многоквартирного дома обязаны:

1) своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (ями);

2) при неиспользовании помещения (й) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии более 24 часов;

3) соблюдать следующие требования:

не производить перенос инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией;

не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

не допускать производства в помещениях работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (при производстве ремонтных работ с 8:00 до 20:00);

информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

4) при проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке поме-

щения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

5) предоставлять Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней сведения о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязанность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также за коммунальные услуги возложена Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом (ых) помещении (ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты;

6) обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему (им) помещение (я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время;

7) сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Собственник помещений многоквартирного дома имеет право:

1) осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору;

2) привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде;

3) требовать изменения размера платы за помещение в случае не оказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего договора;

4) требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения, либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору;

6) требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 26 пункта 3.1 настоящего договора;

7) поручать вносить платежи по настоящему договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

4. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги,

порядок ее внесения

4.1. Цена договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилому/нежилому помещению, согласно статьями 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 37, 39 ЖК РФ по результатам открытого конкурса.

4.2. Цена Договора определяется:

стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в многоквартирном доме и тарифов, в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.3. Размер платы за помещение (я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц за 1 (один) кв.м. общей площади помещения (й) Собственника и может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2021 № 491.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с подпунктом 19 пункта 3.1 настоящего договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном с Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в настоящем договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10. Собственник и наниматели (арендаторы) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) на счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и другие банковские реквизиты).

4.11. Неиспользование помещений Собственником или нанимателем не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в пись-

менной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и требовать с Управляющей организации в течение 2 (двух) рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник, передавший функции по оплате за содержание и ремонт общего имущества согласно подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора нанимателям и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим договором, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после установления этой платы представить Управляющей организации стоимость отдельных работ и услуг, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей плату.

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и приложением 5 к настоящему договору.

4.18. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления.

4.19. Собственник и наниматель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.20. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.21. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику штраф в случае:

1) нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению; срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

2) отсутствия связи с диспетчерской службой более \_\_\_\_\_ минут в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей организации.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в пункте 5.5 настоящего договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных пунктом 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

#### 6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником помещения или доверенным им лицом в соответствии с его полномочиями путем:

1) получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

2) проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

3) подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

4) составления актов о нарушении условий настоящего договора в соответствии с положениями пунктов 6.2-6.5 настоящего договора;

5) инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

6) обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям (АТИ, МЖИ, Госпознадзор, СЭС и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### 6.2. В случаях:

1) нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома;

2) неправомерных действий Собственника по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий настоящего договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22:00 до 6:00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) поврежденного имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя,

члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственников.

#### 7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

1) в одностороннем порядке:  
по инициативе Собственника в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

2) по согласию Сторон;  
3) в судебном порядке;

4) в случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов;

5) в случае ликвидации Управляющей организации;

6) в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать;

7) по обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по подпункту 4 пункта 3.2 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 2 подпункта 1 пункта 7.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

#### 9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные нарушения от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельства, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:  
1) состав и состояние общего имущества многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л;  
2) перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л;  
3) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;  
4) перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;  
5) порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на \_\_\_\_\_ л;

6) сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на \_\_\_\_\_ л.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация:	Собственник:
« _____ »	_____
_____»	_____
(адрес)	(ФИО)
ИНН/КПП _____	_____
р/с _____	_____ (адрес)
БИК _____	Паспорт _____, выдан _____
к/с _____	_____
Контактный телефон _____	_____
Директор: _____	_____ (_____)

Приложение 1  
к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Состав  
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утверж-

денными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловую и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (ФИО)  
\_\_\_\_\_ (адрес) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ (адрес)  
р/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
к/с \_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_  
Директор: \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к договору от «\_» \_\_\_\_\_ 2023

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией  
Содержание жилья.  
Электрическая энергия (электроснабжение).  
Горячее водоснабжение.  
Холодное водоснабжение.  
Водоотведение.  
Теплоснабжение.

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Рубцовска Алтайского края  
от 06.12.2023 № 4055

#### СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.  
Количество страниц – 147 шт.  
Стоимость пакета документации – 441 рубль.  
Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

Администрация города Рубцовска Алтайского края доводит до сведения населения в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информацию о возможном предоставлении земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:020104:20 для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Белоярская, 39.

Подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка можно в Администрации города Рубцовска Алтайского края в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения в газете «Местное время» по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Бульварный, 25, тел. 8(38557) 9-64-17, комитет по архитектуре и градостроительству.

**Н.Т. ДЕРЕВЯНКО, председатель комитета Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству**

#### Администрация города Рубцовска Алтайского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ 08.12.2023 № 4102

**Об организации досуга учащихся в период зимних школьных каникул 2023/2024 учебного года на территории города Рубцовска**

В соответствии с межведомственным планом по организации новогодних театрализованных представлений для школьников в 2023-2024 учебном году, в целях организации досуга учащихся в период зимних каникул, руководствуясь статьей 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 24.11.2023 № 811л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать и провести на территории города Рубцовска в период школьных зимних каникул с 20 декабря 2023 года по 08 января 2024 года новогодние массовые мероприятия, походы, спортивные соревнования среди школьников.

2. Утвердить состав комиссии по решению организационных вопросов по подготовке и проведению новогодних мероприятий в период зимних школьных каникул 2023/2024 учебного года согласно приложению 1 к постановлению.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление культуры, спорта и молодежной политики» города Рубцовска Алтайского края (Зорина М.А.) разработать сценарий новогоднего представления и провести краевые новогодние елки в муниципальном бюджетном учреждении культуры «Рубцовский драматический театр» 20, 21, 22 декабря 2023 года для учащихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Рубцовска, специальных (коррекционных) учреждений, детей, находящихся под опекой (попечительством), воспитанников детских домов, а также школьников Рубцовского образовательного округа.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования» города Рубцовска (Мищерин А.А.):

4.1. руководствоваться в работе разработанными планами проведения праздничных новогодних мероприятий в дни зимних школьных каникул 2023/2024 учебного года, графиками проведения праздничных мероприятий в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях;

4.2. пригласить на новогодние представления школьников Рубцовского образовательного округа;

4.3. определить места размещения иногородних школьников при экстремальных погодных ус-

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) **Учредители:** Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 97 (15825) от 12 декабря 2023 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (11.12.2023 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

**Адрес редакции и издателя:** 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Телефоны: корреспонденты (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

**Адрес типографии:** ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

ловиях.

5. Рекомендовать главному врачу КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» (Панов О.В.) обеспечить дежурство медицинских работников во время проведения мероприятий согласно приложению 2 к постановлению.

6. Рекомендовать МО МВД России «Рубцовский» (Демин В.В.) обеспечить безопасность перевозки детей и охрану общественного порядка во время проведения краевых новогодних елок.

7. Рекомендовать начальнику Территориального отдела надзорной деятельности № 4 управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Алтайскому краю (Ефименко М.В.) обеспечить контроль за обеспечением пожарной безопасности проведения краевых новогодних елок, новогодних мероприятий в городе Рубцовске во время зимних школьных каникул 2023/2024 учебного года.

8. Комитету по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Рубцовска (Долгих Е.И.) определить теплые гаражи для иногородних автобусов в случае непогоды в дни проведения краевых новогодних елок.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**В. И. ПЬЯНКОВ, первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска – председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике**

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
города Рубцовска Алтайского края  
от 08.12.2023 № 4102

#### СОСТАВ КОМИССИИ

по решению организационных вопросов по подготовке и проведению  
новогодних мероприятий в период зимних школьных каникул 2023/2024 учебного года  
(далее – Комиссия)

Мищерин А.А. заместитель Главы Администрации города Рубцовска, начальник МКУ «Управление образования» г. Рубцовска, председатель комиссии;  
Шашок А.В. заместитель начальника МКУ «Управление образования» г. Рубцовска, заместитель председателя комиссии (по согласованию);  
Губий Г.В. начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю по г. Рубцовску, Рубцовскому, Егорьевскому, Поспелихинскому, Краснощековскому, Курьинскому, Новичихинскому и Шипуновскому районам, Главный государственный санитарный врач по г. Рубцовску, Рубцовскому, Егорьевскому, Поспелихинскому, Краснощековскому, Курьинскому, Новичихинскому и Шипуновскому районам, заместитель председателя комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

Гребнева Н.В. начальник пресс-службы Администрации города Рубцовска;  
Демин В.В. начальник МО МВД России «Рубцовский» по согласованию;  
Долгих Е.И. начальник комитета Администрации города Рубцовска Алтайского края по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству;  
Ефименко М.В. начальник ТО НД № 4 УНД ГУ МЧС России по Алтайскому краю (по согласованию).  
Зорина М.А. начальник МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска (по согласованию);  
Обухович О.Г. заместитель Главы Администрации города Рубцовска-начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству;  
Панов О.В. главный врач КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» (по согласованию);  
Спивак С.Ф. директор МБУК «Рубцовский драматический театр» (по согласованию);  
Толмачева Н.К. начальник отдела опеки и попечительства Администрации города Рубцовска  
Хохлов Д.П. начальник отдела управления ФСБ России по Алтайскому краю в г. Рубцовске (по согласованию).

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
города Рубцовска Алтайского края  
от 08.12.2023 № 4102

#### График проведения новогодних театрализованных представлений

Место проведения	Дата проведения	Время начала представлений	Руководители медицинских организаций, ответственные за привлечение медицинских работников к дежурству во время представлений
Рубцовский драматический театр г. Рубцовск, ул. К. Маркса, 141	20.12.2023	11.00; 14.00	Панов О.В.
	21.12.2023	11.00; 14.00	Панов О.В.
	22.12.2023	11.00; 14.00	Панов О.В.

## ПРОИСШЕСТВИЯ

# Семейную пару задержали за сбыт героина

В Рубцовске правоохранители закрыли еще один канал сбыта наркотиков – сотрудники отдела по борьбе с наркотиками задержали семейную пару, которая сбывала героин, сообщили в пресс-службе МО МВД России «Рубцовский».

В ходе оперативно-розыскных мероприятий наркополицейские получили информацию о том, что семейная пара из Рубцовска может быть причастна к распространению наркотика на территории города. После того, как оперативники нагрянули на место жительства подозреваемых, там были обнаружены и изъяты свертки из изоленты и zip-пакеты с наркотическим веществом внутри. Проведенное исследование показало, что это героин общей массой 35 граммов.

Задержанными оказались муж с женой, 1975 и 1984 годов рождения, оба ранее судимые за незаконный оборот наркотиков. В настоящий момент следственным отделом МО МВД России «Рубцовский» возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного по ч. 3 ст. 30, п. «г» ч. 4 ст. 228.1 УК РФ «Покушение на сбыт наркотических средств в крупном размере».

В отношении подозреваемых избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.  
**Подготовил Максим ДОБРОВОЛЬСКИЙ, фото МО МВД России «Рубцовский»**

