

Оформить подписку  
на газету «Местное время» на второе  
полугодие 2023 г. можно  
В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ,  
ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛЬОНА,  
при помощи сервиса ПОДПИСКА ОНЛАЙН  
(компьютер, ноутбук) или через мобильное  
приложение «Почты России»  
(смартфон, планшет).  
Все вопросы по телефонам:  
8-963-524-05-55, 4-63-64.

Администрация города Рубцовска Алтайского края  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
17.04.2023 № 1177

**Об организации в 2023 году отдыха детей, их оздоровления и занятости**

В целях принятия особых мер по организации и поддержке системы летнего отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков, в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 07.04.2020 № 152 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей», руководствуясь статьей 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) уполномоченным органом, ответственным за организацию отдыха и оздоровления детей.

2. Определить МБУ «Лето» (Маслова И.И.) ответственным за продажу путевок в детские оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют».

3. Утвердить состав Рубцовской городской межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в 2023 году (приложение).

4. Установить:

4.1. стоимость путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» города Рубцовска Алтайского края на 2023 год в размере 26500 рублей (смена не менее 14 дней), 39750 (смена не менее 21 дня);

4.2. стоимость путевки в лагерь с дневным пребыванием детей, организованные на базе муниципальных бюджетных образовательных учреждений со сроком пребывания не менее 14 дней в период летних школьных каникул – 3780 рублей (организация питания одного ребенка в день в лагере с дневным пребыванием детей – 250,0 рублей; норма расходов на медицинское, культурное обслуживание и хозяйственные расходы на одного ребенка в день – 20,0 рублей).

5. Определить, что финансирование стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря осуществляется:

5.1. за счет средств краевого бюджета 1 раз в год:

1) для граждан, проживающих на территории Алтайского края и воспитывающих детей школьного возраста до 15 лет (включительно) – 12500 рублей;

2) дополнительно для граждан, проживающих на территории Алтайского края и воспитывающих детей школьного возраста до 15 лет (включительно), являющихся сотрудниками органов государственной власти Алтайского края и краевых государственных учреждений, дополнительно – 5000 рублей;

3) для многодетных семей, направивших на отдых в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей Алтайского края троих и более детей школьного возраста до 15 лет (включительно), – 25000 рублей на третьего и каждого последующего ребенка. Данная компенсация части стоимости путевки в размере 25000 рублей направляется на расчетный счет загородных стационарных оздоровительных лагерей;

5.2. за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – бюджет города) 1 раз в год:

1) для работников муниципальной бюджетной сферы, имеющих детей школьного возраста до 15 лет (включительно) в размере 5000 рублей и предоставляется на каждого ребенка оздоровившегося в загородных стационарных оздоровительных лагерях «им. Г.С.Титова» и «Салют», открытых в установленном порядке в период летних школьных каникул, а также работникам муниципальной бюджетной сферы, работающим на основных должностях, и работникам, принятым в МБУ «Лето» на время работы загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова» и «Салют»;

2) для многодетных семей, направивших на отдых в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей города Рубцовска троих и более детей школьного возраста до 15 лет (включительно), – 1500 рублей на третьего и каждого последующего ребенка. Данная компенсация части стоимости путевки в размере 1500 рублей направляется на расчетный счет загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова» и «Салют».

6. Производить меру социальной поддержки из бюджета города для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в размере 3780 рублей для оплаты полной стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей в общеобразовательных учреждениях 1 раз в год.

Общеобразовательным учреждениям определять количество детей из семей, находящихся в социально-опасном положении, в количестве 5 % от общего набора детей.

7. МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.):

7.1. организовать работу загородных стационарных оздоровительных лагерей «им. Г.С.Титова», «Салют», а также лагерей с дневным пребыванием детей на базе муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений;

7.2. обеспечить контроль за укомплектованием детских оздоровительных учреждений (организаций) педагогическими кадрами, в том числе из числа безработных и ищущих работу граждан, состоящих на учете в органах службы занятости Алтайского края, имеющих педагогическое образование и опыт (стаж) работы;

7.3. принять меры по укреплению материально-технической базы детских загородных оздоровительных учреждений, подведомственных МКУ «Управление образования» г. Рубцовска;

7.4. провести семинар по организации летнего отдыха детей, учебу старших и отрядных вожатых загородных стационарных оздоровительных лагерей и лагерей с дневным пребыванием детей;

7.5. обеспечить надлежащие условия для проведения воспитательной и оздоровительной работы с детьми, предусмотреть различные формы работы;

7.6. предусмотреть перерывы не менее двух дней между сменами в летнее время для проведения генеральной уборки и необходимой санитарной обработки лагерей;

7.7. предоставлять сведения для размещения в Единой государственной информационной системе социального обеспечения о мерах государственной поддержки из средств краевого бюджета и из средств бюджета города в виде частичной оплаты стоимости путевки в загородные лагеря отдыха и оздоровления детей Алтайского края в период летних школьных каникул и в виде оплаты полной стоимости путевки в лагерь с дневным пребыванием детей в муниципальных общеобразовательных учреждениях для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении.

8. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Рубцовска Алтайского края (Пьянков В.И.) осуществить финансирование детской оздоровительной кампании в пределах средств, предусмотренных в бюджете города Рубцовска на 2023 год на реализацию муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования города Рубцовска», в том числе:

8.1. на компенсацию части оплаты стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» для детей, обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, чьи родители (законные представители) являются работниками учреждений муниципальной бюджетной сферы, содержание которых осуществляется за счет средств бюджета города Рубцовска (5000 рублей);

8.2. на компенсацию части оплаты стоимости путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря «им. Г.С.Титова» и «Салют» для многодетных семей, направивших на отдых троих и более детей школьного возраста до 15 лет включительно (1500 рублей на третьего и каждого последующего ребенка);

8.3. на оплату путевок в лагерь с дневным пребыванием детей в общеобразовательных учреждениях для детей из семей, находящихся в социально-опасном положении (3780 рублей).

9. Рекомендовать главному врачу КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» Панову О.В.:  
9.1. укомплектовать загородные оздоровительные стационарные лагеря, лагеря с дневным пребыванием детей при муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях подготовленными медицинскими кадрами;

9.2. обеспечить квалифицированное медицинское обслуживание детей и подростков в загородных стационарных оздоровительных лагерях и лагерях с дневным пребыванием на договорной основе;

9.3. провести городской семинар медицинских работников, направляемых на работу в загородные оздоровительные стационарные лагеря и лагеря с дневным пребыванием;

9.4. своевременно и качественно провести медицинские осмотры сотрудников, направляемых на работу в детские оздоровительные учреждения согласно приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 988н, Министерства здравоохранения Российской Федерации № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры» в соответствии с действующим законодательством.

При оформлении временной занятости на летний период подростков учитывать данные профилактических осмотров с выдачей медицинской справки формы № 086/у (врачебное профессионально – консультативное заключение);

9.5. осуществлять прием детей в летние оздоровительные лагеря общего профиля при наличии медицинской справки формы № 079у, данных об эпидемиологическом окружении (отсутствие контакта с инфекционными больными) за 3 дня до отъезда и результатами обследования на гельминты;

9.6. использовать с целью максимального охвата оздоровления диспансерной группы школьников местные базы краевых государственных бюджетных учреждений здравоохранения в соответствии с целями и задачами согласно Уставу учреждения.

10. Рекомендовать Территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах (Губий Г.В.):

10.1. обеспечить осуществление государственного надзора (контроля) при перевозке организованных групп детей к местам отдыха и обратно, за подготовкой и деятельностью загородных стационарных оздоровительных учреждений;

10.2. проводить мероприятия по государственному надзору (контролю) за соблюдением требований действующего законодательства в период подготовки и функционирования загородных стационарных оздоровительных учреждений.

11. Рекомендовать межмуниципальному отделу МВД России «Рубцовский» (Дёмин В.В.):

11.1. обеспечить безопасность перевозок детей;

11.2. усилить меры по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в период летних школьных каникул.

12. Рекомендовать муниципальному казенному учреждению «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска» (Саженин А.В.) провести дообследование и очистку дна и мест купания в загородных стационарных оздоровительных учреждениях за счет средств, выделенных на подготовку лагерей (на основании договора с МБУ «Лето», в срок до 01.06.2023).

13. Рекомендовать Территориальному отделу надзорной деятельности и профилактической работы № 4 управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Алтайскому краю (Ефименко М.В.) обеспечить контроль за соблюдением обязательных требований пожарной безопасности учреждениями детского отдыха и оздоровления.

14. Рекомендовать группе Патрульной службы № 6 ФКУ Центра ГИМС МЧС России по Алтайскому краю (Грачёв Д.П.) оказать содействие в обучении и приеме экзаменов общественных матросов-спасателей из числа педагогов – работников загородных стационарных оздоровительных учреждений в срок до 31.05.2023.

15. Рекомендовать филиалу ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае в городе Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах» (Волков А.Ю.) провести с работниками загородных стационарных оздоровительных учреждений, лагерей с дневным пребыванием детей гигиеническое обучение в установленном порядке в срок до 01.06.2023.

16. Рекомендовать центру занятости населения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району» (Карасева О.В.):

16.1. организовать совместно с МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) временное трудоустройство несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от получения образования время в пределах доведенных показателей и выделенных ассигнований;

16.2. направлять совместно с МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (Мищерин А.А.) для трудоустройства в приоритетном порядке подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации (дети из семей безработных, дети из малообеспеченных семей, несовершеннолетние граждане, состоящие на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, органах внутренних дел и т.д.).

17. Отделу опеки и попечительства Администрации города Рубцовска Алтайского края (Толмачева Н.К.) организовать оздоровление детей, находящихся под опекой (попечительством), в приемных семьях в летний период 2023 года.

18. Директору МБУ «Лето» (Маслова И.И.) включить в стоимость путевки страхование детей в период их пребывания в учреждениях отдыха и оздоровления.

19. МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска (Зорина М.А.):

19.1. организовать проведение спортивно-оздоровительных мероприятий с детьми на открытом воздухе с учетом погодных условий, работу спортивных школ, клубов, стадионов и спортивных площадок по месту жительства с целью популяризации физической культуры и спорта;

19.2. обеспечить детские оздоровительные учреждения квалифицированными тренерами-преподавателями для организации спортивно-оздоровительной работы с детьми;

19.3. организовать участие учреждений культуры в работе с детьми в каникулярный период.

20. Профсоюзным организациям проводить разъяснительную работу с работодателями по оплате доли стоимости путевки в детские оздоровительные учреждения (организации).

21. Городской межведомственной комиссии по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2023 году проводить приемку загородных стационарных оздоровительных лагерей в соответствии с приказом МКУ «Управление образования» г. Рубцовска.

22. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

23. Пресс-службе Администрации города Рубцовска Алтайского края (Гребнева Н.В.) обеспечить информирование населения города об организации оздоровления, отдыха и труда детей и подростков летом 2023 года в городских средствах массовой информации.

24. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 17.04.2023 № 1177

**СОСТАВ**

**Рубцовской городской межведомственной комиссии по организации отдыха детей, их оздоровления и занятости в 2023 году**

Мищерин А.А. – заместитель Главы Администрации города Рубцовска, председатель комиссии;  
Шашок А.В. – заместитель начальника МКУ «Управление образования» г. Рубцовска (по согласованию), заместитель председателя комиссии;

Губий Г.В. – начальник Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах, Главный государственный санитарный врач в г. Рубцовске, Рубцовском, Егорьевском, Поспелихинском, Краснощековском, Курьинском, Новичихинском и Шипуновском районах (по согласованию), заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Пьянков В.И. – первый заместитель Главы Администрации города Рубцовска - председатель комитета по финансам, кредитной и налоговой политике;

Панов О.В. – главный врач КГБУЗ «Детская городская больница, г. Рубцовск» (по согласованию);  
Сигаев К.Н. – заместитель начальника отдела федерального государственного надзора (контроля) за соблюдением трудового законодательства по Славгородскому и Рубцовскому территориальным округам Алтайского края межрегиональной территориальной государственной инспекции труда в Алтайском крае и Республике Алтай (по согласованию);

Карасева О.В. – директор Центра занятости населения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения по городу Рубцовску и Рубцовскому району» (по согласованию);

Дёмин В.В. – начальник МО МВД России «Рубцовский» (по согласованию);

Саженин А.В. – начальник МКУ «Управление по делам ГОЧС г. Рубцовска»;

Ефименко М.В. – заместитель начальника ТО НД № 4 УНД ГУ МЧС России по Алтайскому краю (по согласованию);

Толмачева Н.К. – начальник отдела опеки и попечительства Администрации города Рубцовска;  
Зорина М.А. – начальник МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска;  
Гребнева Н.В. – начальник пресс-службы Администрации города Рубцовска.

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
17.04.2023 № 1178**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить:
  - конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);
  - смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).
- Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Харьковская, 17, лот № 2 – ул. Комсомольская, 108, лот № 3 – ул. Комсомольская, 114, лот № 4 – ул. Комсомольская, 94, лот № 5 – пр-кт Ленина, 20, лот № 6 – ул. Тракторная, 40а, лот № 7 – ул. Тракторная, 48а, лот № 8 – ул. Тракторная, 56а, лот № 9 – пер. Алейский, 47, лот № 10 – ул. Сельмашская, 30, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.
- Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – ул. Харьковская, 17, лот № 2 – ул. Комсомольская, 108, лот № 3 – ул. Комсомольская, 114, лот № 4 – ул. Комсомольская, 94, лот № 5 – пр-кт Ленина, 20, лот № 6 – ул. Тракторная, 40а, лот № 7 – ул. Тракторная, 48а, лот № 8 – ул. Тракторная, 56а, лот № 9 – пер. Алейский, 47, лот № 10 – ул. Сельмашская, 30, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение 1  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 17.04.2023 № 1178*

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1.	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края. Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 – ул. Харьковская, 17, лот № 2 – ул. Комсомольская, 108, лот № 3 – ул. Комсомольская, 114, лот № 4 – ул. Комсомольская, 94, лот № 5 – пр-кт Ленина, 20, лот № 6 – ул. Тракторная, 40а, лот № 7 – ул. Тракторная, 48а, лот № 8 – ул. Тракторная, 56а, лот № 9 – пер. Алейский, 47, лот № 10 – ул. Сельмашская, 30
3.	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4.	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
5.	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб. лот № 1 – ул. Харьковская, 17 232,08 лот № 2 – ул. Комсомольская, 108 291,60 лот № 3 – ул. Комсомольская, 114 357,96 лот № 4 – ул. Комсомольская, 94 262,08 лот № 5 – пр-кт Ленина, 20 298,68 лот № 6 – ул. Тракторная, 40а 232,08 лот № 7 – ул. Тракторная, 48а 306,72 лот № 8 – ул. Тракторная, 56а 212,16 лот № 9 – пер. Алейский, 47 416,40 лот № 10 – ул. Сельмашская, 30 264,36
6.	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации

7.	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
8.	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: ул. Харьковская, 17, ул. Комсомольская, 108, ул. Комсомольская, 114, ул. Комсомольская, 94, пр-кт Ленина, 20, ул. Тракторная, 40а, ул. Тракторная, 48а, ул. Тракторная, 56а, пер. Алейский, 47, ул. Сельмашская, 30. Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

		<p>Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации.</p> <p>Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.</p> <p>Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке</p>			<p>конкурс следующим после победителя конкурса.</p> <p>6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>	
9.	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	<p>В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет.</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.:</p> <p>ул. Харьковская, 17 481,89 ул. Комсомольская, 108 445,53 ул. Комсомольская, 114 570,14 ул. Комсомольская, 94 423,90 пр-кт Ленина, 20 637,41 ул. Тракторная, 40а 366,92 ул. Тракторная, 48а 496,28 ул. Тракторная, 56а 333,44 пер. Алейский, 47 6036,76 ул. Сельмашская, 30 536,50</p>		14.	<p>Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.</p>	<p>Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг</p>
10.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690) ИНН 2209011079 КПП 220901001 Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001 р/с 40302810501733006900 КБК 30330399040040000180 КТМО 01716000</p> <p>Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота</p>		15.	<p>Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.</p> <p>2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями</p>
11.	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	<p>Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса</p>		16.	<p>Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом</p>	<p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле: <math>O_{ou} = K \times (P_{ои} + P_{ку})</math>, где: O<sub>ou</sub> - размер обеспечения исполнения обязательств; K - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75; P<sub>ои</sub> - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме; P<sub>ку</sub> - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:</p> <p>лот № 1 – ул. Харьковская, 17 19732,21 лот № 2 – ул. Комсомольская, 108 18142,93 лот № 3 – ул. Комсомольская, 114 21532,77 лот № 4 – ул. Комсомольская, 94 16812,64 лот № 5 – пр-кт Ленина, 20 25352,23 лот № 6 – ул. Тракторная, 40а 15191,19 лот № 7 – ул. Тракторная, 48а 19735,85 лот № 8 – ул. Тракторная, 56а 12697,56 лот № 9 – пер. Алейский, 47 176573,80 лот № 10 – ул. Сельмашская, 30 22053,56</p> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).</p> <p>Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.</p> <p>Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.</p> <p>Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.</p> <p>В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>
12.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>				
13.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.</p> <p>2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.</p> <p>4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.</p> <p>5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в</p>		17.	<p>Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги</p>	<p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Харьковская, 17, ул. Комсомольская, 108, ул. Комсомольская, 114, ул. Комсомольская, 94, пр-кт Ленина, 20, ул. Тракторная, 40а, ул. Тракторная, 48а, ул. Тракторная, 56а, пер. Алейский, 47, ул. Сельмашская, 30, имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги</p>
				18.	<p>Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе</p>	<p>Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, с 20.04.2023 года по 18.05.2023 года. Алтайский край, 685200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 33. Пн-чт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 17:00, пт с 08:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00</p>

19.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 19.05.2023 года Время: 10 часов 30 минут (время местное)
20.	Место и дата рассмотрения заявок	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 22.05.2023 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
21.	Дата и время проведения конкурса	Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 23.05.2023 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
22.	Порядок проведения конкурса	В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента. В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения
23.	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату
24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

Приложение 1  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска – начальник управления  
по жилищно-коммунальному хозяйству  
и экологии  
О.Г. Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-22, obuhovich@rubtsovsk.org

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Лот № 1  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Харьковская, дом 17
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1958
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет

- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2083,2 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 548,21 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 548,21 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1241 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Обычные - деревянные по деревянным балкам	Удовл.
5. Крыша	Шифер, четырехскатная	Удовл. (требуется ремонт)
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Неудовл. (прогибы, просадки, разрушение пола)
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Неудовл. (поражены гнилью) Неудовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Неудовл. (выпучивание и отпадание) Неудовл. (отслаивание, загрязнение)
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
**А.С.Торгов**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать  
техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
М.П.

Лот № 2  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 108
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:020718:23
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1963 год
- Степень износа по данным государственного технического учета: нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 3
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 12
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 1815,21 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 403,38 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 403,38 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.

20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 61,06 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 956 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
 А.С.Торгов  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать  
 техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
 м.п.

**Лот № 3  
 АКТ  
 о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 114  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1962 год  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 3  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 12  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1890 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 420,46 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 416,60 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3211,6 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
 А.С.Торгов  
 (должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать  
 техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
 м.п.

**Лот № 4  
 АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, дом 94  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом  
 4. Год постройки 1966 год  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 3  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 11  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 3  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1708,40 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427,10 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 385,68 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,30 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.  
 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1295 кв. м.  
 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные толщиной 800мм	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Кирпичные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть  нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный есть есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
**А.С.Торгов**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
м.п.

Лот № 5  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, проспект Ленина, дом 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1956 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 2479 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 619,75 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 619,75 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 62,9 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2354,2 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений
--	--	-------------------------

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
**А.С.Торгов**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
м.п.

Лот № 6  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 40А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1963 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1461 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 417,43 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 417,43 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 33,8 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1291 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Ленточный железобетонный	Без видимых повреждений
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
**А.С.Торгов**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
м.п.

Лот № 7  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 48А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1963 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 1494 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 427,09 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 426,10 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,30 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2550 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный железобетонный</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Требуется капитальный ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены. Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска. Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>есть есть есть нет нет есть</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	<i>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>Без видимых повреждений</i>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**  
**(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_ м.п.

**Лот № 8**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 56А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1962 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала 0
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

**МВ**

18. Строительный объем 1454,36 куб. м.

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 415,53 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 276,23 кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 139,3 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,24 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2399 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Ленточный железобетонный</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
3. Перегородки	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	<i>Деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
5. Крыша	<i>Скатная, покрытие – шиферное, основание – деревянный каркас с обрешеткой</i>	<i>Требуется капитальный ремонт</i>
6. Полы	<i>Дощатые по деревянным лагам</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
7. Проемы: окна, двери (другое)	<i>Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены. Двери – филенчатые, однопольные, деревянные</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	<i>Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска. Потолки – штукатурка, побелка</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	<i>есть есть есть нет нет есть</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных),	<i>Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе</i>	<i>Без видимых повреждений</i>

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**  
**(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)**

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
\_\_\_\_\_ м.п.

**Лот № 9**  
**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, переулок Алейский, 47
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
3. Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
4. Год постройки 1979 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: нет
6. Степень фактического износа нет
7. Год последнего капитального ремонта нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
14. Количество квартир 145
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 17015 куб. м.
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 3828 кв. м;
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 2261,78 (3828) кв. м;
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м.
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 154 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м.
23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3015 кв. м.
24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	<i>Железобетонные блоки</i>	<i>Без видимых повреждений</i>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные толщиной 0,64</i>	<i>Без видимых повреждений</i>

3. Перегородки	Деревянные	Без видимых повреждений
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Без видимых повреждений
5. Крыша	Скатная, покрытие – металл, основание – деревянный каркас с обрешеткой	Отличное
6. Полы	Дощатые по деревянным лагам	Без видимых повреждений
7. Проемы: окна, двери (другое)	Окна – двухстворчатые с двойным остеклением, деревянные окрашены Двери – филенчатые, однопольные, деревянные	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя – штукатурка, побелка, окраска Потолки – штукатурка, побелка	Без видимых повреждений Без видимых повреждений
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	есть есть есть нет нет есть	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных)	Скрытая проводка напр. 220 Водопровод центральный централизованное есть отсутствует от ТЭЦ на твердом топливе	Без видимых повреждений

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
А.С.Торгов  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
М.П.

Лот № 10  
АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Сельмашская, 30

- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки многоквартирный жилой дом
- Год постройки 1949
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала есть
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 16
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_

- непригодными для проживания нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
18. Строительный объем 3214,2 куб. м.
19. Площадь:
- многоквартирного дома с лестничными клетками 535,7 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 501,77 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.
20. Количество лестниц 1 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 30,78 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1173 кв. м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Сборные, железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл. (требуется ремонт)
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные, филенчатые	Удовл. Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя - штукатурка, побелка Наружная - штукатурка, побелка	Отслоение, повреждение основания Отслоение, повреждение основания
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, электроплиты, телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания, мусоропровод, лифт, вентиляция	Есть отсутствуют эксплуатируются  эксплуатируются  отсутствует отсутствует естественная	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление	Есть Есть Есть Есть центральное	Удовл. Удовл. Удовл.  Удовл.

Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
А.С.Торгов  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.  
М.П.

Приложение 2к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска  
О.Г.Обухович  
658200, г.Рубцовск, пр-кт Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-23,  
obuhovich@rubtsovsk.org

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ БОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД									
				Ул. Харьковская, 17	Ул. Комсомольская, 108	Ул. Комсомольская, 114	Ул. Комсомольская, 94	Пр. Ленина, 20	Ул. Тракторная, 40а	Ул. Тракторная, 48а	Ул. Тракторная, 56а	Ул. Сельмашская, 30	
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х	19,34	24,30	29,83	21,84	22,63	19,34	25,56	17,68	22,03	
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	х	х	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	х	х	<b>1,01</b>	<b>1,0</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>	<b>0,85</b>	<b>1,48</b>	<b>1,45</b>	<b>1,69</b>	<b>3,18</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,50	0,52	0,50	0,50	0,34	0,50	0,48	0,50	0,45
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,63
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,46
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0	0	0	0	0,47	0,45	0,68	0,62
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>18,33</b>	<b>23,27</b>	<b>28,81</b>	<b>20,82</b>	<b>21,77</b>	<b>17,86</b>	<b>24,11</b>	<b>15,99</b>	<b>18,85</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>11,16</b>	<b>15,01</b>	<b>7,23</b>	<b>10,45</b>	<b>10,18</b>	<b>8,20</b>	<b>7,25</b>	<b>8,12</b>	<b>8,66</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	7,63	10,55	4,78	7,12	7,07	4,64	4,94	5,35	3,74
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электроцитов и слаботоочных устройств)	1 раз в год	1	0,92	0,84	0,81	0,89	0,68	0,63	0,61	0,93	1,49
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	2,61	3,62	1,64	2,45	2,43	1,93	1,69	1,84	1,30
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1,63
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0,49
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	х	х	<b>5,30</b>	<b>5,43</b>	<b>17,20</b>	<b>7,62</b>	<b>8,65</b>	<b>7,02</b>	<b>13,35</b>	<b>5,56</b>	<b>3,14</b>
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,29	0,31	1,01	0,43	0,50	0,40	0,77	0,31	0,17
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,53	0,56	1,80	0,79	0,89	0,72	1,40	0,56	0,30
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,31	0,21	0,21	0,23	0,27	0,21	0,19	0,31	0,27
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,56	0,584	1,90	0,82	0,93	0,76	1,47	0,58	0,32
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,17	3,32	10,79	4,70	5,31	4,33	8,36	3,33	1,79
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,43	0,45	1,48	0,64	0,74	0,60	1,16	0,47	0,25
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	х	х	<b>0,74</b>	<b>1,72</b>	<b>3,27</b>	<b>1,64</b>	<b>1,84</b>	<b>1,53</b>	<b>2,40</b>	<b>1,21</b>	<b>6,12</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	0,68	0,71	2,30	1,00	1,14	0,92	1,79	0,71	5,76
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0,97	0,92	0,60	0,64	0,56	0,56	0,43	0,30
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,06	0,05
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	х	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,05
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>1,06</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>0,87</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	0,87

п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб./мес.)
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			пер. Алейский, 47
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>34,70</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	х	х	<b>0,67</b>
1.1.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0
1.1.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0
1.1.4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.5	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0
1.1.6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0
1.1.7	Ремонт подъездов (ремонт внутренней штукатурке отдельными местами)	х	х	0
1.1.8	Ремонт подъездов (известковая окраска ранее окрашенных поверхностей)	х	х	0
1.1.9	Ремонт подъездов (масляная окраска ранее окрашенных поверхностей)	х	х	0
1.1.10	Ремонт оконных переплетов	1 раз в год	1	0,20
1.1.11	Ремонт дверных полотен	1 раз в год	1	0,03
1.1.12	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1	0,01
1.1.13	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0
1.1.14	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0,42
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	1 раз в год	1	<b>11,05</b>
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0
1.2.2	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	1,01
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0,61
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	1,21
1.2.5	Ремонт системы холодного и горячего водоснабжения (смена отдельных участков трубопроводов)	1 раз в год	1	4,26
1.2.6	Мелкий ремонт изоляции. Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями по 3 см	1 раз в год	1	0,89
1.2.7	Ремонт системы водоотведения (смена отдельных участков трубопроводов)	1 раз в год	1	2,34
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	х	х	0
1.2.9	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,46
1.2.10	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0,24
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>22,97</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>12,61</b>
1.3.1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	4,31
1.3.1.2	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	5,98
1.3.1.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0,02
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	1,48
1.3.1.5	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0,61
1.3.1.6	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0,17
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	х	х	<b>5,30</b>
1.3.2.1	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0
1.3.2.2	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,32
1.3.2.3	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,57
1.3.2.4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,10
1.3.2.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,60
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0
1.3.2.7	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,39
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,30
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	х	х	<b>4,07</b>
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	3,63
1.3.3.2	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0
1.3.3.3	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0,40
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,02
1.3.3.6	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	х	<b>0,06</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,06
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	х	х	<b>0,94</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,94

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Настоящим \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование

(фирменное наименование) организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

(подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

МП

**График и порядок проведения осмотров объекта конкурса**

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
19.04.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 108 ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 94 ул. Сельмашская, 30 пр-кт Ленина, 20 ул. Харьковская, 17
20.04.2023	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а пер. Алейский, 47
26.04.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 108 ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 94 ул. Сельмашская, 30 пр-кт Ленина, 20 ул. Харьковская, 17
27.04.2023	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а пер. Алейский, 47
03.05.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 108 ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 94 ул. Сельмашская, 30 пр-кт Ленина, 20 ул. Харьковская, 17

04.05.2023	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а пер. Алейский, 47
10.05.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 108 ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 94 ул. Сельмашская, 30 пр-кт Ленина, 20 ул. Харьковская, 17
11.05.2023	9-00 10-00 11-00 13-00	ул. Тракторная, 40а ул. Тракторная, 48а ул. Тракторная, 56а пер. Алейский, 47
16.05.2023	9-00 10-00 11-00 13-00 14-00 15-00	ул. Комсомольская, 108 ул. Комсомольская, 114 ул. Комсомольская, 94 ул. Сельмашская, 30 пр-кт Ленина, 20 ул. Харьковская, 17

**РАСПИСКА**  
**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей**  
**организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 \_\_\_\_\_ г. в

(наименование документа, в котором регистрируется заявка) под номером \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

подпись \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Проект договора управления многоквартирным домом**  
**(между управляющей организацией и собственником помещения)**

г. Рубцовск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_, ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (или ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), имеющ \_\_\_\_\_ в собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (или нежилое помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании \_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, именуемые далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору, указанными в подпункте пункта 3.1 настоящего договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (пункт 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

- 1) адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_;
- 2) номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_;
- 3) серия, тип постройки \_\_\_\_\_;
- 4) год постройки \_\_\_\_\_;
- 5) этажность \_\_\_\_\_;
- 6) количество квартир \_\_\_\_\_;
- 7) общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_;
- 8) общая площадь жилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;
- 9) общая площадь нежилых помещений (кв.м) \_\_\_\_\_;
- 10) степень износа по данным государственного технического учета (%) \_\_\_\_\_;
- 11) год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
- 12) площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв.м.) \_\_\_\_\_;
- 13) кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Управляющая организация обязана:  
1) осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в

интересах собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов;

2) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию, текущему ремонту, обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома в соответствии с условиями настоящего договора и правилами, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами, постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме») надлежащего качества в соответствии с требованиями и параметрами, установленными действующим законодательством;

3) предоставлять коммунальные услуги Собственникам помещений в многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе (ненужное зачеркнуть):

холодное водоснабжение;

горячее водоснабжение;

водоотведение;

электроснабжение;

газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах);

отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного

отопления);

4) предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т.п.), определенные по результатам открытого конкурса.

5) принимать плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника, а также в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) от нанимателей жилых помещений.

Кроме того, по распоряжению Собственника, отраженному в договоре между ним и нанимателем, арендатором жилого и нежилого помещения, распространить применение положений статьи 155 ЖК РФ на всех нанимателей и арендаторов Собственника.

6) требовать в соответствии с пунктом 4 статьи 155 ЖК РФ от Собственника помещения в случае установления им платы нанимателю (арендатору) меньше, чем размер платы, установленной настоящим договором, доплаты Собственником оставшейся части в согласованном порядке;

7) требовать платы от Собственника в случае непоступления платы от его нанимателей и арендаторов по подпункту 3 пункта 3.1 настоящего договора в установленные законодательством и настоящим договором сроки с учетом применения подпункта 3 пункта 3.2 настоящего договора;

8) заключить договор с соответствующими государственными структурами для возмещения разницы в оплате услуг (работ) по настоящему Договору, в том числе коммунальных услуг для собственников-граждан, плата которых установлена ниже платы по настоящему Договору в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

10) организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких, как: залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки;

11) вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее Управляющей (эксплуатирующей) организации, вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров (инвентаризаций). По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов;

12) рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников помещений многоквартирного дома и нанимателей, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу;

13) информировать Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим договором в течение 1 (одних) суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения – немедленно;

14) в случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещения многоквартирного дома и нанимателей о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неокказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц;

15) в случае предоставления Собственнику помещения Многоквартирного дома и нанимателям коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 4 пункта 3.4 настоящего договора;

16) в течение действия гарантийных сроков на результаты отдельных работ по текущему ремонту общего имущества за свой счет устранять недостатки и дефекты выполненных работ, выявленные в процессе эксплуатации Собственником, нанимателем или иным пользователем помещения(ий). Недостаток и дефект считается выявленным, если Управляющая организация получила письменную заявку на их устранение;

17) от своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим договором;

18) информировать в письменной форме Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора, но не позже даты выставления платежных документов;

19) выдавать Собственнику помещений многоквартирного дома и нанимателям платежные документы не позднее 25-го числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственника выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости;

20) обеспечить Собственника помещений многоквартирного дома и нанимателей информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома;

21) обеспечить по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы;

22) принимать участие в приеме индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксации начальных показаний приборов;

23) не менее чем за 3 (три) дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения;

24) направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

25) по требованию Собственника (его нанимателей и арендаторов по подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора) производить сверку платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней);

26) представлять Собственнику отчет о выполнении договора за истекший календарный год в течение первого квартала, следующего за истекшим годом действия Договора, а при заключении Договора на срок один год – не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока его действия. Отчет представляется на общем собрании собственников помещений, а если такое собрание в

очной форме не проводится, в письменном виде каждому Собственнику, а также размещается на досках объявлений в подъездах или иных оборудованных местах, определенных решением общего собрания собственников помещений. В отчете указываются: соответствие фактических перечня, количества и качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме перечню и размеру платы, указанным в настоящем Договоре; количество предложений, заявлений и жалоб собственников, нанимателей, арендаторов или иных пользователей помещений в многоквартирном доме и принятые меры по устранению указанных в них недостатков в установленные сроки;

27) на основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу многоквартирного дома или помещению (ям) Собственника;

28) не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передать ее иным лицам), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания;

29) представлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащими ему помещениями на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему договору;

30) представлять Собственнику или уполномоченным им лицам по их запросам документацию, информацию и сведения, касающиеся управления многоквартирным домом, содержания и ремонта его общего имущества;

31) при поступлении коммерческих предложений не выдавать никаких разрешений по использованию общего имущества собственников многоквартирного дома без соответствующих решений общего собрания собственников по конкретному предложению. В случае положительного решения собственников средства, поступившие в результате реализации коммерческого предложения на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов и суммы (процента), причитающейся Управляющей организации в соответствии с решением собственников, должны быть направлены на снижение оплаты услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых по настоящему договору;

32) в соответствии с оформленным протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор страхования объектов общего имущества в данном доме за отдельную от настоящего договора плату Собственника с отобранной на конкурсной основе страховой организацией;

33) принять участие в программе льготного страхования жилых помещений собственников, заключив с отобранной на конкурсной основе страховой организацией соответствующий агентский договор, позволяющий Собственнику жилого помещения вносить страховые платежи за свое помещение в размере 1/12 годовой суммы по платежному документу, предоставляемому Управляющей организацией;

34) при наступлении страхового случая участвовать в составлении актов и смет расходов для производства работ по восстановлению общего имущества Многоквартирного дома, поврежденного в результате наступления страхового случая. За счет средств страхового возмещения обеспечивать производство ремонтных работ по восстановлению внешнего вида, работоспособности и технических свойств частей застрахованного общего имущества;

35) передать техническую документацию (базы данных) и иные связанные с управлением многоквартирным домом документы за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной Управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в доме – одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме;

36) предоставить гарантию обеспечения исполнения обязательств по настоящему договору.

В качестве способа обеспечения выступает страхование гражданской ответственности Управляющей организацией.

В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией обязательств по настоящему договору, а также в случае причинения Управляющей организацией вреда общему имуществу собственников помещений эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств. При использовании всего или части обеспечения оно подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

3.2. Управляющая организация вправе:

1) самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору;

2) в случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, предоставленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями пункта 4.4 настоящего договора;

3) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой;

4) готовить к окончанию года с момента начала действия настоящего договора (далее к концу каждого года действия настоящего договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению на размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме на основании предлагаемого собрания перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственнику дополнительное соглашение с обновленными приложениями 3 и 4 к настоящему договору для подписания;

5) заключить с соответствующей организацией договор на организацию начисления платежей за жилые помещения, коммунальные и прочие услуги Собственнику (ам) помещений многоквартирного дома.

3.3. Собственник и наниматели помещений многоквартирного дома обязаны:

1) своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (ями);

2) при неиспользовании помещения (ий) в многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям при его отсутствии более 24 часов;

3) соблюдать следующие требования:

не производить перенос инженерных сетей без согласования с Управляющей организацией;

не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты без согласования с Управляющей организацией;

не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций дома, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирного дома;

не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23:00 до 7:00 (при производстве ремонтных работ с 8:00 до 20:00);

информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения;

4) при проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

5) предоставлять Управляющей организации в течение 3 (трех) рабочих дней сведения о заключенных договорах найма (аренды), в которых обязательность платы Управляющей организации за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению, а также за коммунальные услуги возложено Собственником полностью или частично на нанимателя (арендатора), с указанием Ф.И.О. ответственного нанимателя (наименование и реквизиты организации, оформившей право аренды), о смене ответственного нанимателя или арендатора;

об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг для расчета размера их оплаты;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом (ых) помещении (ях) потребляющих устройств газо-, водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты;

б) обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему (им) помещение (я) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время;

7) сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Собственник помещений многоквартирного дома имеет право:

1) осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору;

2) привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемые для контроля организации, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде;

3) требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего договора;

4) требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации;

5) требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения, либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору;

6) требовать от Управляющей организации ежегодного представления отчета о выполнении настоящего Договора в соответствии с подпунктом 26 пункта 3.1 настоящего договора;

7) поручать вносить платежи по настоящему договору нанимателю/арендатору данного помещения в случае сдачи его внаем/аренду.

#### **4. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения**

4.1. Цена договора и размер платы за помещение устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилым/нежилом помещению, согласно статьями 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьями 37, 39 ЖК РФ по результатам открытого конкурса.

4.2. Цена Договора определяется:

стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, приведенной в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

стоимостью коммунальных ресурсов, рассчитываемой как произведение среднего объема потребляемых ресурсов в многоквартирном доме и тарифов, в соответствии с положениями пунктов 4.4 и 4.5 настоящего договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в год, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.3. Размер платы за помещение (я) устанавливается в зависимости от цены Договора соразмерно доле Собственника в праве общей собственности на общее имущество в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц за 1 (один) кв.м. общей площади помещения (я) Собственника и может быть уменьшен для внесения Собственником в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2021 № 491.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органом местного самоуправления, в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией в соответствии с подпунктом 19 пункта 3.1 настоящего договора. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.8. В выставленном с Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения; количество проживающих (зарегистрированных) граждан; объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов; установленные тарифы на коммунальные услуги; размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом исполнения условий настоящего договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды. В платежном документе также указываются: суммы предоставленных субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; размер предоставленных льгот и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; дата создания платежного документа.

4.9. Сумма начисленных в соответствии с пунктом 5.4 настоящего договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в настоящем договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.10. Собственник и наниматели (арендаторы) вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный (лицевой) \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации, БИК, ИНН, корреспондентский счет банка и другие банковские реквизиты).

4.11. Неиспользование помещений Собственником или нанимателем не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.12. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

4.13. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. не оказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами, в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.14. Собственник или его наниматель вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий настоящего договора содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и требовать с Управляющей организации в течение 2 (двух) рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник, передавший функции по оплате за содержание и ремонт общего имущества согласно подпункту 5 пункта 3.1 настоящего договора нанимателям и установивший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный настоящим договором, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после установления этой платы представить Управляющей организации стоимость отдельных работ и услуг, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, в установленную для нанимателей плату.

4.16. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.17. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, и приложением 5 к настоящему договору.

4.18. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органа местного самоуправления.

4.19. Собственник и наниматель вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его платы.

4.20. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет Собственника по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.21. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.20. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Управляющая организация обязана уплатить Собственнику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от стоимости непредоставленных (невыполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) соответствующих услуг (работ) за каждый день нарушения, перечислив ее на счет, указанный Собственником, или по желанию Собственника произвести зачет в счет будущих платежей с корректировкой предоставляемого платежного документа, если сумма штрафной санкции не будет превышать месячного платежа.

5.3. Управляющая организация обязана уплатить Собственнику штраф в случае:

5.3.1. нарушения Управляющей организацией срока выдачи Собственнику или иным лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, платежных документов, справок установленного образца, выписок из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренных действующим законодательством документов по письменному заявлению; срока рассмотрения предложений, заявлений и жалоб Собственника в размере: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

5.3.2. отсутствия связи с диспетчерской службой более \_\_\_\_\_ минут в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за каждый случай нарушения при доказанной вине Управляющей организации.

5.4. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за помещение и коммунальные услуги, в том числе и при выявлении фактов, указанных в пункте 5.5 настоящего договора, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных пунктом 14 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим договором.

5.5. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.6. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

#### **6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по договору управления и порядка регистрации факта нарушения условий настоящего договора**

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего договора осуществляется Собственником помещения или доверенным им лицом в соответствии с его полномочиями путем:

получения от ответственных лиц Управляющей организации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты обращения информации о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ;

проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);

подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений для устранения выявленных дефектов с проверкой полноты и своевременности их устранения;

составления актов о нарушении условий настоящего договора в соответствии с положениями пунктов 6.2-6.5 настоящего договора;

инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений по фактам выявленных нарушений и реагированию Управляющей организации на обращения Собственника с уведомлением о проведении такого собрания (указанием даты, времени и места) Управляющей организации;

обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствием установленным требованиям (АТИ, МЖИ, Госпожнадзор, СЭС и другие), для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.2. В случаях:

нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) проживающих в жилом помещении граждан, общему имуществу многоквартирного дома.

неправомерных действий Собственника по требованию любой из Сторон Договора составляется акт о нарушении условий настоящего договора.

Указанный акт является основанием для уменьшения ежемесячного размера платы Собственником за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, пропорциональном занимаемому помещению.

В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации (обязательно), Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение одного часа в дневное время или двух часов в ночное время (с 22:00 до 6:00 по местному времени) с момента сообщения о нарушении представитель Управляющей организации не прибыл для проверки факта нарушения или если признаки нарушения могут исчезнуть или быть ликвидированы, составление акта производится без его присутствия. В этом случае акт подписывается остальными членами комиссии.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причины и последствия (факты причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника (нанимателя); описание (при наличии возможности - фотографирование или видеосъемка) поврежденный имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии и Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя).

6.5. Акт составляется в присутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя), права которого нарушены. При отсутствии Собственника (члена семьи Собственника, нанимателя, члена семьи нанимателя) акт проверки составляется комиссией без его участия с приглашением в состав комиссии независимых лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику (члену семьи Собственника) под расписку.

6.6. Принятые решения общего собрания о комиссионном обследовании выполнения работ и услуг по договору являются для Управляющей организации обязательными. По результатам комиссионного обследования составляется соответствующий акт, экземпляр которого должен быть предоставлен инициатору проведения общего собрания Собственником.

#### **7. Порядок изменения и расторжения договора**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

1) в одностороннем порядке:  
по инициативе Собственника в случае: отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за три месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если: многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

собственники помещений в многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору;

2) по соглашению Сторон;

3) в судебном порядке;

4) в случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов;

5) в случае ликвидации Управляющей организации;

6) в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать;

7) по обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по подпункту 4 пункта 3.2 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 2 подпункта 1 пункта 7.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

#### 9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1) состав и состояние общего имущества многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л;

2) перечень технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л;

3) перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;

4) перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л;

5) порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на \_\_\_\_\_ л;

6) сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на \_\_\_\_\_ л.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

» \_\_\_\_\_ (ФИО))

\_\_\_\_\_ (адрес)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ (адрес)

р/с \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Директор: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение 1  
к договору от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

14 стр.

25 апреля 2023 г. № 31

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация: \_\_\_\_\_ Собственник: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

» \_\_\_\_\_ (ФИО))

\_\_\_\_\_ (адрес)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_ (адрес)

р/с \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Директор: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Приложение 2  
к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023

#### Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией

Содержание жилья.  
Электрическая энергия (электроснабжение).  
Горячее водоснабжение.  
Холодное водоснабжение.  
Водоотведение.  
Теплоснабжение.

Приложение 2  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 17.04.2023 № 1178

#### СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.

Количество страниц – 87 шт.

Стоимость пакета документации – 261 рубль.

Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

#### Администрация города Рубцовска Алтайского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19.04.2023 № 1198

**О регулировании розничной продажи алкогольной продукции на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края в день празднования 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.**

В целях обеспечения общественного порядка при проведении в городе Рубцовске мероприятий, посвященных 78-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., руководствуясь постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 11.04.2023 № 1104 «О подготовке к празднованию 78-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям предприятий розничной торговли всех форм собственности не осуществлять реализацию алкогольной продукции на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края 09.05.2023 с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – руководителя аппарата Черданцеву И.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

#### Администрация города Рубцовска Алтайского края ПОСТАНОВЛЕНИЕ 19.04.2023 № 1215

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.04.2019 № 1045 «Об утверждении предельного максимального уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и на маршрутах в садоводческие товарищества в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 21.12.2007 № 139-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по установлению регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» (с изменениями), приказом управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 02.05.2012 № 86-пр «Об утверждении Методических рекомендаций» (с изменениями), ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.04.2019 № 1045 «Об утверждении предельного максимального уровня регулируемых тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок муниципального образования город Рубцовск Алтайского края и на маршрутах в садоводческие товарищества в границах муниципаль-

МВ

ного образования город Рубцовск Алтайского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Рубцовска Алтайского края от 04.09.2019 № 2279, от 18.06.2020 № 1503, от 20.10.2021 № 2832, от 26.10.2022 № 3462, от 07.12.2022 № 3950) изменение, изложив абзац пятый пункта 1 в следующей редакции:

«на маршрутах в садоводческие товарищества в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края автомобильным транспортом - 45 рублей.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время» и распространяется на правоотношения, возникшие с 15.04.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1216**

**О предоставлении бесплатного одноразового горячего питания детям граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, заключивших в соответствии с пунктами 3, 5, 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции, в том числе уволенных с военной службы в связи с получением ранения (контузия, травма, увечье) или заболевания, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции, обучающимся в 5 – 11 классах**

В соответствии с частью 2 статьи 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», указом Губернатора Алтайского края от 24.03.2023 № 47 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 28.10.2022 № 167», руководствуясь статьёй 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальным общеобразовательным учреждениям организовать бесплатное одноразовое горячее питание детей граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, заключивших в соответствии с пунктами 3, 5, 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции, в том числе уволенных с военной службы в связи с получением ранения (контузия, травма, увечье) или заболевания, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции, обучающимся в 5 – 11 классах, из расчета 100 (Сто) рублей в день.

2. Бесплатное питание предоставляется обучающимся только в дни посещения занятий (уроков) в общеобразовательных учреждениях.

3. Замена бесплатного одноразового горячего питания на денежную компенсацию не производится.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление образования» города Рубцовска (Мищерин А.А.), как главному распорядителю бюджетных средств, производить финансирование муниципальных общеобразовательных учреждений за счет средств бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

5. Муниципальным общеобразовательным учреждениям осуществлять оплату питания детей граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, заключивших в соответствии с пунктами 3, 5, 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции, в том числе уволенных с военной службы в связи с получением ранения (контузия, травма, увечье) или заболевания, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции, обучающихся в 5 – 11 классах, поставщикам услуг по фактической посещаемости обучающихся.

6. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 25.11.2022 № 3863 «О предоставлении бесплатного одноразового горячего питания детям граждан, призванных на военную службу по мобилизации или заключивших в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции, обучающимся в 5 – 11 классах» утратившим силу.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1217**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.12.2022 № 4170 «Об установлении норматива затрат, размера платы родителей (законных представителей) и компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях, муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждениях города Рубцовска, реализующих образовательную программу дошкольного образования»**

На основании указа Губернатора Алтайского края от 24.03.2023 № 47 «О внесении изменений в указ Губернатора Алтайского края от 28.10.2022 № 167», руководствуясь статьёй 57 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 22.12.2022 № 4170 «Об установлении норматива затрат, размера платы родителей (законных представителей) и компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждениях, муниципальных автономных дошкольных образовательных учреждениях города Рубцовска, реализующих образовательную программу дошкольного образования» (далее – Постановление) изменения:

1.1. Подпункт 4.5 пункта 4 Постановления изложить в следующей редакции;

«4.5. детей граждан, призванных на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации по мобилизации, граждан, заключивших в соответствии с пунктами 3, 5, 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, при условии их участия в специальной военной операции.»

1.2. Дополнить пункт 4 Постановления подпунктами 4.6, 4.7 следующего содержания:

«4.6. детей граждан, находящихся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» при условии их участия в специальной военной операции;

4.7. детей граждан, уволенных с военной службы в связи с получением ранения (контузия, травма, увечье) или заболевания, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы в ходе проведения специальной военной операции.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Мищерина А.А.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1218**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.04.2021 № 861 «Об утверждении Положения об общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018-2025 годы»**

В связи с актуализацией муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018-2025 годы (далее – Программа), утвержденной постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 28.12.2017 № 5853, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 05.04.2021 № 861 «Об утверждении Положения об общественной комиссии по обеспечению реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» на 2018-2024 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.02.2023 № 350) следующие изменения:

в наименованиях постановления, приложения к постановлению, в пункте 1 постановления, в пункте 1, подпункте 6.1, абзаце втором подпункта 6.6 приложения к постановлению слова «на 2018-2025 годы» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1219**

**О признании постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 16.07.2019 № 1822 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» утратившим силу**

В соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.10.2022 № 418 «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 16.07.2019 № 1822 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозку тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.04.2023 № 1249**

**О признании постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.07.2020 № 1639 «Об утверждении Положения о добровольной пожарной команде и деятельности добровольных пожарных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» утратившим силу**

В связи с прекращением деятельности добровольной пожарной команды и деятельности добровольных пожарных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, руководствуясь распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.04.2023 № 248Л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 07.07.2020 № 1639 «Об утверждении Положения о добровольной пожарной команде и деятельности добровольных пожарных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**О. Г. Обухович, заместитель Главы Администрации города Рубцовска – начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1214**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 09.01.2023 № 1 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год»**

Во исполнение статей 79 и 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлений Правительства Алтайского края от 09.12.2022 № 482 «Об утверждении краевой адресной инвестиционной программы на 2023 год», от 09.03.2023 № 71 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 09.12.2022 № 482 и признании утратившим силу некоторых постановлений Правительства Алтайского края», распоряжений Правительства Алтайского края от 09.12.2022 № 369-р, от 09.03.2023 № 82-р, приложения 5 к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 64 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», приложения 1 к решению Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 23.03.2023 № 121 «О внесении изменений в решение Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 22.12.2022 № 64 «О бюджете муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» в соответствии с решениями, принятыми на заседании инвестиционной комиссии Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.03.2023, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 09.01.2023 № 1 «Об утверждении адресной инвестиционной программы муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год» (с изменениями, внесенными постановлением от 14.02.2023 № 409), изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска - председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 19.04.2023 № 1214  
«Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 09.01.2023 № 1*

**Адресная инвестиционная программа муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 год**

Наименования программ, мероприятий, объектов	Заказчик (получатель бюджетных средств) из бюджета городского округа	Бюджетные ассигнования краевого бюджета по долевым участию (тыс. рублей)	Бюджетные ассигнования бюджета городского округа (тыс. рублей)		
			всего	строительно-монтажные работы	разработка проектно-сметной документации

1	2	3	4	5	6
раздел 1. Образование		147055,000	3140,800	3040,800	100,000
г. Рубцовск, капитальный ремонт зданий школы МБОУ «Гимназия № 8», расположенного по адресу: пер.Гражданский, 52, и приобретение оборудования	МКУ «Управление образования» г. Рубцовска	145155,000	3040,800	3040,800	-
г. Рубцовск, капитальный ремонт МБУ «Детско-юношеский центр», расположенного по адресу: ул.Одесская, 6	МКУ «Управление образования» г. Рубцовска	1900,000	100,000	-	100,000
раздел 2. Культура		-	1596,100	796,100	800,000
капитальный ремонт фасада МБУК «Краеведческий музей» г.Рубцовска по адресу: город Рубцовск, пр.Ленина, 137А	МКУ «Управление культуры, спорта и молодежной политики» г. Рубцовска	-	796,100	796,100	-
капитальный ремонт здания МБУК «Рубцовский драматический театр» по адресу ул. Карла Маркса, 141	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	800,000	-	800,000
раздел 3. Физическая культура и спорт		20000,000	2552,700	1052,700	1500,000
г. Рубцовск, создание «умной» спортивной площадки в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» по адресу: ул.Оросительная, 215	МКУ «УКС» г. Рубцовска	20000,000	1052,700	1052,700	-
строительство лыжероллерной трассы в городе Рубцовске Алтайского края по адресу ул.Светлова, 96а	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	1500,000	-	1500,000
раздел 4. Жилищно-коммунальное хозяйство		-	16699,500	12023,000	4676,5000
строительство городского кладбища	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	4523,500	4523,500	-
техническое перевооружение (склад хлора цеха «Водопровод») в рамках реконструкции на гидроузле МУП «Водоканал»	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	3500,000	3500,000	-
капитальный ремонт КНС-3 по адресу: ул.Красная, 100	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	3999,500	3999,500	-
реконструкция канализационного коллектора по проспекту Ленина от ул.Сельмашской до КНС-5 в городе Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	-	4676,500	-	4676,5000
раздел 5. Прочие		49403,600	2900,300	2803,300	97,000
берегоукрепление р.Алей в районе дома по ул.Светлова, 92 в г. Рубцовске Алтайского края	МКУ «УКС» г. Рубцовска	47560,900	2803,300	2803,300	-
инженерная защита от подтопления и затопления северо-западной части г. Рубцовска	Управление Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии	1842,7	97,000	-	97,000
всего		216458,600	26889,400	19715,900	7173,500

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
19.04.2023 № 1220**

**Об утверждении Плана развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 – 2027 годы**

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 16 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 05.05.2016 № 32-ЗС «Об организации транспортного обслуживания населения в Алтайском крае», постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 10.08.2022 № 2613 «Об утверждении Положения об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 – 2027 годы согласно приложению к постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края:

от 04.09.2017 № 4273 «Об утверждении Плана развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 – 2022 годы»;

от 26.06.2018 № 1634 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 04.09.2017 № 4273 «Об утверждении Плана развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 – 2022 годы»;

от 22.10.2019 № 2687 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 04.09.2017 № 4273 «Об утверждении Плана развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 – 2022 годы» (с изменениями);

от 18.09.2020 № 2264 «О внесении изменений в постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 04.09.2017 № 4273 «Об утверждении Плана развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2018 – 2022 годы» (с изменениями).

3. Опубликовать постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в газете «Местное время» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска – начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 19.04.2023 № 1220*

**План развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 - 2027 годы  
1. Общие положения долгосрочной политики в области организации регулярных перевозок на территории города Рубцовска**

Настоящий План развития регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 – 2027 годы (далее – План развития) представляет собой план развития регулярных перевозок на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – город Рубцовск).

Состояние и качество работы городского пассажирского транспорта как одного из социально значимых отраслей городского хозяйства являются важнейшими факторами, определяющими уровень качества жизни городского населения.

Целью городской политики в сфере пассажирских перевозок транспортом общего пользования является гарантированное и эффективное удовлетворение потребностей населения в безопасных и качественных услугах пассажирских перевозок, создание условий для динамичного развития рынка транспортных услуг, привлечение частных инвестиций, сбалансированное сочетание работы пассажироперевозящих предприятий различных форм собственности, создание равных условий, развитие конкуренции, направленной на повышение качества предоставляемых услуг.

Целью Плана развития – дальнейшее совершенствование правовых, организационных, экономических и технических условий для обеспечения устойчивого и эффективного функционирования автомобильного и городского наземного электрического транспорта, предназначенного для перевозок пассажиров на территории города Рубцовска.

План развития направлен на решение следующих задач:

- 1) повышение качества транспортного обслуживания населения;
- 2) формирование оптимальной городской маршрутной сети, ликвидация необоснованного дублирования маршрутов регулярных перевозок (далее – маршрут);
- 3) снижение загрузки участков транспортной сети;

4) оптимизация структуры парка подвижного состава городского пассажирского транспорта по вместимости и классам;

5) организация перевозок по регулируемым и нерегулируемым тарифам;

6) внедрение электронной системы учета проезда отдельных категорий граждан, имеющих право на льготный проезд, утвержденных в установленном порядке, на городском пассажирском транспорте;

7) развитие городского наземного электрического транспорта.

**2. Текущее состояние и проблемы в организации регулярных перевозок**

В настоящее время в городе функционирует развитая маршрутная сеть, которая включает в себя 11 автобусных (в том числе 3 сезонных) и 2 троллейбусных маршрутов.

Транспортная доступность и охват территории города Рубцовска сетью городского пассажирского транспорта общего пользования напрямую зависят от развития транспортной инфраструктуры, включающей в себя:

1) участки улично-дорожной сети, отвечающие требованиям к эксплуатационному состоянию, доступному по условиям обеспечения безопасности дорожного движения;

2) наличие обустроенных остановочных пунктов;

3) наличие отстойно-разворотных площадок городского пассажирского транспорта.

Согласно статистическим данным пассажиропотоков городского пассажирского транспорта объем пассажирских перевозок ежегодно снижается. Снижение объемов пассажиропотоков подтверждается высоким ростом уровнем автомобилизации населения, снижением численности населения города Рубцовска.

Таблица 1

**Перевозка пассажиров по видам транспорта**

№ п/п	Вид транспортного средства	Количество перевезенных пассажиров, тыс. чел			
		2020 год		2021 год	
		Объем перевезенных пассажиров, тыс. чел	Доля пассажиров в общем объеме перевезенных пассажиров, %	Объем перевезенных пассажиров, тыс. чел	Доля пассажиров в общем объеме перевезенных пассажиров, %
1	Автобусы малого класса	7857,7	41,0	6175,4	34,6
2	Троллейбусы	11288,1	59,0	11692,7	65,4
3	Итого	19139,8	100,0	17868,1	100,0

Данное распределение обусловлено количеством транспортных единиц, которые работают по маршрутам, а также провозной способностью транспортных средств.

На 01.01.2022 перевозку пассажиров городским пассажирским транспортом осуществляют муниципальное унитарное троллейбусное предприятие муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – МУТП города Рубцовска), индивидуальные предприниматели и общество с ограниченной ответственностью «Александр».

Всего на маршрутной сети города работает до 90 автобусов малого класса, 2 автобуса среднего класса и 36 троллейбусов. На линию выходят 3 низкопольных троллейбуса и 5 низкопольных автобусов, оборудованных для перевозки лиц с ограниченными возможностями здоровья и других маломобильных групп населения.

Основными проблемами развития городского пассажирского транспорта являются:

- 1) ежегодное снижение объема пассажиропотоков;
- 2) совпадение участков путей следования пассажирских транспортных средств на большинстве маршрутов, в том числе дублирование схем маршрутов, что приводит к неэффективному использованию дорожной сети и концентрации большого количества транспортных средств в одних направлениях, а также к конкуренции за пассажиров на дороге;
- 3) низкие темпы обновления троллейбусов и автобусов, что приводит к существенному ухудшению технического состояния используемого подвижного состава для работы по маршруту и, как следствие, – снижению производственных показателей, качества предоставляемых услуг.

Для успешной работы на транспортном рынке перевозчикам независимо от формы собственности необходимо обеспечить высокий уровень качества транспортного обслуживания, эффективность транспортного производства и надлежащую конкурентоспособность транспортных услуг.

**3. Мероприятия по развитию регулярных перевозок**

**3.1. Формирование и оптимизация единой маршрутной сети города**

Формирование единой маршрутной сети города осуществляется путем ведения реестра маршрутов регулярных перевозок города Рубцовска Алтайского края (далее – Реестр).

Реестр представляет собой информационную систему учета на электронном и бумажном носителях сведений о маршрутах, включая порядковый номер, путь следования с указанием наименований промежуточных и конечных остановочных пунктов, протяженность, порядок посадки и высадки пассажиров, вид регулярных перевозок, сведений о транспортных средствах, которые используются для перевозок по маршрутам, а также сведений о перевозчиках, обслуживающих маршруты. Данные Реестра являются открытыми, общедоступными и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях обеспечения каркаса городского пассажирского транспорта приняты линии транспорта общегородского уровня с высокой провозной способностью: маршруты троллейбусов и автобусов, проходящие по магистральным направлениям улично-дорожной сети города.

При проведении оптимизации маршрутной сети города необходимо добиваться снижения уровня дублирования маршрутов городского пассажирского транспорта.

В целях снижения загрузки основных магистральных улиц, а также повышения безопасности перевозок, необходимо включить в практику объединение маршрутов городского пассажирского транспорта, сводя к минимуму дублирование маршрутов, обслуживаемых автобусами малого класса, с маршрутами электротранспорта.

С целью обеспечения транспортной доступности населения, в условиях расширения микрорайонов с малоэтажной и индивидуальной жилой застройкой необходимо своевременно прово-

дальше корректировку маршрутной сети города Рубцовска путем продления существующих маршрутов городского пассажирского транспорта. При этом выбор маршрута производится исходя из предусмотренной транспортной инфраструктуры вновь застроенных кварталов индивидуальной жилой застройки, а также прогнозируемого объема пассажирских перевозок.

С целью определения потребностей жителей в перевозках, а также технико-экономического обоснования изменения маршрутов необходимо практиковать временное изменение схем движения городского пассажирского транспорта на срок не более 180 дней, а также использовать данные обследования пассажиропотоков, полученные после внедрения электронной системы оплаты и учета проезда на городском пассажирском транспорте.

При проведении оптимизации маршрутной сети города необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

1) корректировку схем маршрутов, обслуживаемых автобусами малого класса, путем переноса трассы движения с основных магистральных улиц города, в целях уменьшения дублирования с маршрутами, обслуживаемыми электротранспортом;

2) оптимизацию автобусных маршрутов, обслуживающих районы индивидуальной жилой застройки, в том числе общественно значимых автобусных маршрутов, с целью сокращения дублирования движения маршрутов;

3) изменение, отмена муниципальных маршрутов в целях сокращения дублирования маршрутов и исключения экономических неэффективных и невостребованных маршрутов;

4) изменение схем движения городского пассажирского транспорта после завершения дорожно-строительных работ по улицам Громова, Ленинградская города Рубцовска;

5) продление автобусных маршрутов в новые кварталы при наличии соответствующей транспортной инфраструктуры;

6) организацию единой городской диспетчерской службы по контролю работы общественно-городского муниципального маршрутов с использованием спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS, что позволит минимизировать отклонения транспортных средств от графиков движения и повысить качество обслуживания пассажиров.

Данные мероприятия позволят разгрузить основные магистральные улицы города, сократить время на передвижение населения, обеспечить транспортной доступностью все районы города, а также оптимизировать расходы бюджетных средств, необходимые для поддержания общественно значимых перевозок.

### 3.2 Внедрение электронного учета отдельных категорий граждан, имеющих право на льготный проезд, утвержденный в установленном порядке, на городском пассажирском транспорте

Перевозка пассажиров, имеющих право на льготный проезд, осуществляется на муниципальных маршрутах регулярных перевозок по регулируемым тарифам.

В настоящее время категориями граждан, предоставляющими право льготного проезда отдельным категориям граждан в городе Рубцовске являются: муниципальное унитарное троллейбусное предприятие муниципального образования город Рубцовск Алтайского края (далее – МУТП города Рубцовска), ООО «Александр» и два индивидуальных предпринимателя. При этом компенсация недополученных доходов производится пропорционально объемам фактически выполненной транспортной работы и не зависит от числа перевезенных льготных пассажиров.

Внедрение электронного проездного билета для льготной категории граждан (далее – электронный проездной) позволит получать достоверную информацию о количестве перевезенных льготных категорий граждан, отслеживать пассажиропоток по времени суток, корректировать график работы городского пассажирского транспорта, производить автоматизированный расчет величины денежных компенсаций транспортным предприятиям за фактически оказанные услуги пассажирских перевозок, повысить культуру и качество обслуживания населения, осуществлять контроль пассажиропотока при формировании тарифной политики и оптимизации маршрутной сети города Рубцовска.

Основные цели внедрения электронного проездного:

- 1) осуществление контроля за перевозками льготных категорий граждан;
- 2) учет предоставленных услуг по перевозке пассажиров льготных категорий;
- 3) распределение бюджетных средств от реализации электронного проездного между перевозчиками, исходя из фактического количества перевезенных пассажиров;
- 4) повышение удобства и культуры обслуживания пассажиров;
- 5) оптимизация маршрутной сети города Рубцовска на основании анализа пассажиропотоков.

Для учета поездок отдельных категорий граждан, которые имеют право на льготный проезд, утвержденный в установленном порядке, необходимо предусмотреть замену традиционных единых проездных билетов на персонализированные транспортные карты, дающие право на проезд всеми видами городского общественного транспорта по муниципальным маршрутам по регулируемым тарифам.

### 3.3 Развитие городского наземного электрического транспорта

Одним из важных направлений перспективного развития транспортной системы города Рубцовска является обеспечение экологической безопасности, снижение уровня загрязнения окружающей среды.

Основным направлением улучшения экологической обстановки является поддержание устойчивого функционирования и развитие городского наземного электрического транспорта, увеличение удельного веса электротранспорта в городских пассажирских перевозках.

Перевозка пассажиров по троллейбусным маршрутам в городе Рубцовске осуществляется МУТП города Рубцовска, имеющим одно троллейбусное депо. Фактический инвентарь пассажирского состава горэлектротранспорта составляет 49 единиц троллейбусов.

На 01.10.2022 из 49 троллейбуса подлежат списанию 40 единиц (81,6 %), срок эксплуатации которых более 10 лет.

Изношенность подвижного состава городского электрического транспорта приводит к росту эксплуатационных затрат, увеличивает количество задержек и возвратов с линии по технической неисправности, снижает безопасность дорожного движения, ухудшает качество транспортного обслуживания населения.

С целью устойчивого функционирования и развития горэлектротранспорта с участием средств федерального и регионального бюджетов необходимо реализовать следующие мероприятия:

- 1) обновление подвижного состава – приобретение новых низкопольных троллейбусов в общем количестве 40 единиц (по 8 троллейбусов ежегодно с 2023 года по 2027 год);
- 2) модернизация транспортной инфраструктуры: четырех тяговых подстанций; питающих кабельных линий; подвесной системы контактной сети троллейбуса с применением синтетических материалов и замена контактного провода;
- 3) строительство троллейбусной линии протяженностью 3 км для продления троллейбусных маршрутов в южной части города Рубцовска с разработкой проектно-сметной документации или приобретение троллейбусов с автономным ходом.

Реализация данных мероприятий направлена на:

- 1) повышение комфорта для пассажиров, в том числе для молодежных групп населения;
- 2) улучшение транспортной доступности отдаленных микрорайонов города Рубцовска;
- 3) обеспечение жителей города Рубцовска экологическим транспортом;
- 4) уменьшение затрат на техническое обслуживание троллейбусов.

### 3.4 Организация регулярных перевозок пассажиров и багажа по регулируемым и нерегулируемым тарифам

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» регулярные перевозки пассажиров и багажа (далее – регулярные перевозки) должны быть разделены на следующие виды: осуществляемые по регулируемым и нерегулируемым тарифам.

В целях обеспечения доступности транспортных услуг для населения необходимо установление маршрутов для осуществления регулярных перевозок по регулируемым тарифам. К такому виду перевозок должны быть отнесены социально значимые маршруты, на которых предоставляется право льготного проезда отдельным категориям граждан.

Осуществление регулярных перевозок по регулируемым тарифам обеспечивается посредством заключения Администрацией города Рубцовска Алтайского края муниципальных контрактов на осуществление функций по организации регулярных перевозок в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В отношении перевозок, которые осуществляют перевозчики за счет собственных средств, без предоставления льгот отдельным категориям граждан, отменено тарифное регулирование. Право осуществления регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам перевозчиком подтверждается свидетельством об осуществлении перевозок по маршруту (далее – свидетельство) и картами маршрутов.

Изменение вида регулярных перевозок необходимо проводить исходя из потребности рационализации структуры подвижного состава, учитывая степень дублирования схем маршрутов, а также изменение структуры пассажиропотока.

### 3.5 Оптимизация структуры подвижного состава

На основании проведенного статистического анализа пассажиропотоков установлено, что количество пассажиров, которые пользуются автобусами малого класса, составляет порядка 35 % от общего числа перевозимых пассажиров, при этом низкая пассажировместимость автобусов не позволяет в полной мере удовлетворить потребности в перевозках, особенно в утреннее и вечернее время, когда пассажиропоток достигает максимального значения.

Данный вид городского пассажирского транспорта, который характеризуется высокой скоростью доставки пассажиров, широким охватом маршрутной сети города Рубцовска, относительным уровнем комфорта, обладает рядом негативных качеств. В процессе движения водители автобусов

малого класса добиваются более высоких скоростей сообщения не за счет уменьшения количества остановок, а за счёт скоростных качеств автомобилей. Агрессивная манера вождения, вызванная конкуренцией за пассажира на дороге, приводит к возникновению частых аварийных ситуаций. Отсутствие оборудованных остановочных пунктов часто приводит к повышению аварийной обстановки на дороге вследствие резкого торможения после разгона и нарушения рядности движения.

При подготовке конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право осуществления перевозок по маршрутам по нерегулируемым тарифам (далее – открытый конкурс), при разработке документации о закупке работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, необходимо предусматривать требования к классу и вместимости подвижного состава для работы по маршруту, исходя из сложившегося пассажиропотока на маршруте, а также наличие дублирования участков маршрута схемами маршрутов, обслуживаемых автобусами и троллейбусами.

В целях поддержания конкурентоспособности в сфере пассажирских перевозок при организации регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам необходимо предусмотреть следующие требования к автобусам:

- 1) малый и средний класс транспортных средств – длина до 10 метров включительно;
- 2) пассажироместность транспортного средства – от 18 мест (включительно).

По маршрутам, работающим по регулируемому тарифу с предоставлением льгот отдельным категориям граждан, необходимо предусмотреть работу автобусов среднего и малого классов.

По маршруту предусматривать работу автобусов одного класса транспортных средств.

При определении победителей открытых конкурсов, а также конкурсов, которые проводятся в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 05.04.2013 № 44 – ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приоритет необходимо отдавать перевозчикам, предложившим современные, новые автобусы с учетом характеристик транспортных средств, влияющих на качество перевозок, таких как наличие низкого пола, оборудования для перевозок лиц с ограниченными возможностями здоровья, пассажиров с детскими колясками.

Реализация Плана развития осуществляется в соответствии с перечнем мероприятий по развитию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на территории города Рубцовска на 2023 – 2027 годы (приложение к Плану развития).

### 4. Ожидаемые социально-экономические результаты

Ожидаемый результат реализации мероприятий развития регулярных перевозок городским пассажирским транспортом:

- 1) повышение качества транспортного обслуживания населения города Рубцовска;
- 2) обновление подвижного состава и рационализация его структуры;
- 3) оптимизация и развитие маршрутной сети города Рубцовска;
- 4) совершенствование электронной системы оплаты и учета проезда на автомобильном транспорте и городском наземном электрическом транспорте по муниципальным маршрутам регулярных перевозок города Рубцовска Алтайского края;
- 5) изменение тарифной политики в области пассажирских перевозок;
- 6) внедрение систем информирования пассажиров о движении транспортных средств на маршрутах города Рубцовска в режиме реального времени.

Приложение  
к Плану развития

### План мероприятий по развитию регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 2023 – 2027 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Комментарии к мероприятию
1	2	3	4
1. Мероприятия по установлению, изменению, отмене муниципальных маршрутов регулярных перевозок			
1.1	Изменение схемы движения муниципального маршрута регулярных перевозок № 1Т	IV квартал 2023 года	Частичное изменение схемы движения муниципального маршрута в связи с оптимизацией маршрутной сети города Рубцовска
1.2	Изменение схемы движения муниципального маршрута регулярных перевозок № 14	IV квартал 2023 года	Частичное изменение схемы движения муниципального маршрута в связи с оптимизацией маршрутной сети города Рубцовска
1.3	Изменение схемы движения муниципального маршрута регулярных перевозок № 12	2023 – 2027 годы	Возобновление движения автобусов по ул. Громова, в направлении с юга на север, после ремонта дорожного покрытия
2. Мероприятия по изменению вида регулярных перевозок			
Изменение вида регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Рубцовске Алтайского края в период с 2023 года по 2027 год не планируется			
3. Мероприятия по изменению количества, вида, класса и экологических характеристик транспортных средств на муниципальных маршрутах регулярных перевозок			
3.1	Изменение максимального количества транспортных средств на муниципальном маршруте регулярных перевозок № 1Т	IV квартал 2023 года	Максимальное количество транспортных средств на муниципальном маршруте регулярных перевозок № 1Т малого класса - 15 единиц
3.2	Изменение максимального количества транспортных средств на муниципальном маршруте регулярных перевозок № 14	IV квартал 2023 года	Максимальное количество транспортных средств на муниципальном маршруте регулярных перевозок № 14 малого класса - 14 единиц
4. Мероприятия по проведению открытых конкурсов на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок			
4.1	Проведение открытых конкурсов на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок № 3, 6к, 12 сроком на пять лет	II полугодие 2024 года	Окончание срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок № 3, 6к, 12
4.2	Проведение открытых конкурсов на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальному маршруту регулярных перевозок № 10 сроком на пять лет	II квартал 2025 года	Окончание срока действия свидетельства об осуществлении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок № 10
5. Мероприятия по заключению муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам			
5.1	Заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам № 31, 32, 107, 118, 125 на срок с 2025 года по 2027 год	IV квартал 2024 года	Окончание срока исполнения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам № 31, 32, 107, 118, 125
5.2	Заключение муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам № 1, 2 на срок с 2025 года по 2027 год	IV квартал 2024 года	Окончание срока исполнения муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам № 1, 2
6. Мероприятия, направленные на оптимизацию работы и развитие регулярных перевозок на муниципальных маршрутах города Рубцовска Алтайского края			

6.1	Внедрение электронного учета отдельных категорий граждан, имеющих право на льготный проезд на городском пассажирском транспорте	III-IV кварталы 2023 года	Учет предоставленных транспортных услуг по перевозке пассажиров, отдельных категорий, имеющих право на льготный проезд в установленном действующим законодательстве Российской Федерации; распределение бюджетных средств от реализации электронного проездного между перевозчиками, исходя из фактического количества перевезенных пассажиров
6.2	Организация единой городской диспетчерской службы по контролю работы общественного транспорта муниципальных маршрутов с использованием спутниковых навигационных систем ГЛОНАСС и ГЛОНАСС/GPS, что позволит минимизировать отклонения транспортных средств от графиков движения и повысить качество обслуживания пассажиров	2024 – 2025 годы	Координация расписания движения транспортных средств на различных маршрутах и контроль частоты движения на каждом участке маршрутной сети с целью снижения затрат населения на ожидание транспорта и повышения привлекательности транспорта общего пользования
6.3	Внедрение систем информирования пассажиров о движении транспортных средств на муниципальных маршрутах регулярных перевозок города Рубцовска в режиме реального времени	2023 год	Запуск мобильного приложения «Умный транспорт» с информацией о движении автобусов и троллейбусов в городе Рубцовске в реальном времени
6.4	Разработка социальных стандартов транспортного обслуживания населения города Рубцовска	2027 год	Утверждение нормативных значений показателей качества транспортного обслуживания населения города Рубцовска

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.04.2023 № 1244**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования гостиничное обслуживание (4.7) для земельного участка и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Короленко, 143**

Рассмотрев заявление гр. Шинкоренко Н.А., в соответствии с главой 39 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.04.2023 № 248л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:70:021502:20 общей площадью 979 кв. м и объект капитального строительства – жилой дом с кадастровым номером 22:70:021502:105 общей площадью 1073,7 кв. м, расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Короленко, 143 – гостиничное обслуживание (4.7).

2. Внести текущие изменения характеристик земельных участков категории земель населенных пунктов: с кадастровым номером 22:70:021502:20 общей площадью 979 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Короленко, 143, изменив вид разрешенного использования со слов «Для жилого дома» на слова «гостиничное обслуживание (4.7)».

3. Комитету Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.) внести текущие изменения характеристик земельного участка в уполномоченном органе.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

**О. Г. Обухович, заместитель Главы Администрации города Рубцовска –  
начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
20.04.2023 № 1245**

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, СНТ № 8, ул. Дружбы, 2А**

Рассмотрев заявление гр. Косухина С.В., в соответствии с главой 39 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь статьей 56 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 18.04.2023 № 248л, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 22:70:030815:223 общей площадью 148 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, СНТ № 8, ул. Дружбы, 2А – магазины (4.4).

2. Внести текущие изменения характеристик земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 22:70:030815:223 общей площадью 148 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, СНТ № 8, ул. Дружбы, 2А, изменив вид разрешенного использования со слов «Для ведения садоводства» на слова «Магазины (4.4)».

3. Комитету Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.) внести текущие изменения характеристик земельного участка в уполномоченном органе.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Администрации города Рубцовска по архитектуре и градостроительству (Деревянко Н.Т.).

**О. Г. Обухович, заместитель Главы Администрации города Рубцовска –  
начальник управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**

**ГРАФИК ПРИЕМА  
избирателей депутатами Рубцовского городского  
Совета депутатов Алтайского края на май 2023 года**

Ф.И.О.	№ ОКРУГА	ДАТА ПРИЕМА	ВРЕМЯ ПРИЕМА	МЕСТО ПРИЕМА
Ахмадулина Инна Вячеславовна	1	11.05.2023	с 12-00 до 15-00	МАДОУ «ЦЦР – детский сад № 1 «Жар-птица», пр. Ленина, 271
Балашев Виталий Витальевич	13	20.05.2023	с 14-00 до 16-00	ТОС «Западный», пер. Станционный, 42г
Вартанов Александр Эдуардович	4	31.05.2023	с 15-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Верещагин Юрий Владимирович	5	04.05.2023 25.05.2023	с 14-00 до 17-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Гамалеев Петр Павлович	10	11.05.2022 3.05.2023	с 10-00 до 12-00	Офис ООО «Кармен», пр. Ленина, 3
Гуньков Александр Дмитриевич	11	24.05.2023	с 16-00	Библиотека «Лад», ул. Федоренко, 17
Зазнобин Евгений Викторович	10	16.05.2023	с 9-00 до 11-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай. Регистрационный номер: серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018г. (12+) **Учредители:** Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 31 (15759) от 25 апреля 2023 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (24.04.2023 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

**Адрес редакции и издателя:** 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Телефоны: корреспонденты (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

**Адрес типографии:** ИП Верясов К. П., 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.

Главный редактор Максим Михайлович Добровольский. E-mail: mv.22@mail.ru

Косухин Сергей Васильевич	9	16.05.2023	с 15-00 до 17-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Кох Ирина Октамовна	6	25.05.2023	с 15-00 до 17-00	Ул. Октябрьская, 105, Телекомпания «МедиаСоюз»
Левин Игорь Викторович	14	19.05.2023	с 14-00 до 15-00	ТОС «Южный», пр. Ленина, 194
Левин Игорь Викторович	14	26.05.2023	с 14-00 до 15-00	ТОС «Западный», пер. Станционный, 42г
Митяева Татьяна Петровна	7	18.05.2023	с 15-00 до 17-00	Б. Победы, 8, каб. 24
Невежин Николай Иванович	3	03.05.2023	с 10-00 до 12-00	ТОС «Южный», пр. Ленина, 194
Никеев Валерий Николаевич	2	16.05.2023	с 14-00 до 16-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб.18
Панкратова Татьяна Петровна	3	каждая пятница	с 10-00 до 14-00	Общественная приемная КПрФ в г. Рубцовске, б.Победы, 8, каб.17
Плешкань Сергей Николаевич	8	15.05.2023	с 15-00 до 17-00	ТОС «Черемушки», ул. Алтайская, 88-2
Ремель Владимир Леонидович	7	16.05.2023	с 16-00 до 17-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Сазонова Надежда Сергеевна	4	10.05.2023	с 11-00 до 13-00	МБОУ «Гимназия № 8», приемная, пер. Гражданский, 52
Самсонов Дмитрий Геннадьевич	14	10.05.2023 17.05.2023	с 14-00 до 17-00	ООО «Венстрой», ул. Оросительная, 223/1, вход с северной стороны
Семенов Олег Викторович	13	02.05.2023	с 14-00 до 16-00	Ул. Урицкого, 5, каб 3
Семергеев Антон Александрович	6	16.05.2023	с 15-00 до 16-00	Б. Победы, 8, каб. 24
Такмакова Ольга Владимировна	11	16.05.2023	с 14-00 до 16-00	МБДОУ «Детский сад № 57», ул. Северная, 27
Хотулева Елена Васильевна	8	15.05.2023	с 10-00 до 12-00	Общественная приемная ЛДПР в г. Рубцовске, б.Победы, 8, каб.18
Черноиванов Сергей Павлович	9	23.05.2023	с 16-00 до 17-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб.18
Ширяев Владимир Анатольевич	12	12.05.2023	с 12-00 до 13-00	МБОУ ДОД «Детско-юношеский центр», ул. Одесская, 6
Школин Алексей Иванович	5	04.05.2023 25.05.2023	с 14-00 до 16-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Ямилов Юрий Юрьевич	12	15.05.2023	с 12-00 до 14-00	МБОУ ДОД «Детско-юношеский центр», ул. Одесская, 6

**Прием избирателей депутатами Алтайского краевого  
Законодательного Собрания в мае 2023 г.**

Ф.И.О.	Число	Время	Место приема
Шудра Ирина Павловна	26.05.2023	с 13-00	Б. Победы, 8, каб.18
Лапина Вероника Владимировна	26.05.2023	с 11-00 до 14-00	Б. Победы, 8, каб.17
Дрюпина Надежда Александровна	15.05.2023	с 11-00 до 14-00	Рубцовский городской Совет депутатов, пр. Ленина, 130, каб. 24
Мухортова Людмила Васильевна	12.05.2023	с 11-00 до 14-00	Б. Победы, 8, каб.17
Чернобай Андрей Борисович	03.05.2023	с 11-00 до 13-00	Б. Победы, 8, каб.17

**Информация об исполнении консолидированного бюджета муниципального образования город Рубцовск Алтайского края на 1 апреля 2023 года**

тыс. рублей

Наименование	План 2023 года	Исполнение на 01.02.2023
ДОХОДЫ, всего в том числе:	3 405 162,0	799 564,2
Налоговые и неналоговые доходы	707 984,6	127 885,9
Средства краевого и федерального бюджетов	2 693 177,4	671 796,2
РАСХОДЫ, всего	3 444 068,7	663 982,2

## ОБЩЕСТВО Корректировка экзаменационных вопросов ГИБДД

**Рубцовчанам, сдающим теоретический экзамен в ГИБДД на получение водительского удостоверения, придется отвечать и на вопросы об использовании электросамокатов.**

МВД России внесло коррективы в билеты для проведения теоретического экзамена на получение водительских удостоверений на управление всеми категориями транспортных средств, включив в них, в том числе, правила использования электросамокатов и других средств индивидуальной мобильности (СИМ). Об этом сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-центра ведомства.

Корректировка комплектов экзаменационных задач связана с изменениями в правилах дорожного движения, которые вступили в силу 1 марта текущего года. Они затрагивают вопросы правил использования средств индивидуальной мобильности, времени действия знаков 3.29 и 3.30 («Стоянка запрещена по четным/нечетным числам месяца»), применения новой информационной световой секции в виде силуэта пешехода и стрелки с мигающим сигналом бело-лунного цвета, расположенной под светофором, а также зоны действия знака 3.27 («Остановка запрещена») в случае использования его совместно с желтой линией горизонтальной дорожной разметки (разметка 1.4).

Актуальные вопросы экзаменационных задач размещены на официальном сайте МВД России.

**Подготовила Ангелина ФОКИНА**