



**Оформить подписку на газету «Местное время» на второе полугодие 2021 г. можно В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ, ЧЕРЕЗ ПОЧТАЛБОНА, при помощи сервиса ПОДПИСКА ОНЛАЙН (компьютер, ноутбук) или через мобильное приложение «Почты России» (смартфон, планшет). Все вопросы по телефону 8-963-524-05-55.**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.08.2021 № 2312**

**Об усилении мер пожарной безопасности в осенне-зимний период 2021-2022 гг. на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности», учитывая неблагоприятную статистику обстановки с пожарами и последствиями от них в осенне-зимний период 2019 - 2020 гг. на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, в целях предупреждения возникновения пожаров и снижения потерь от них в осенне-зимний период 2021-2022 гг. на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заместителю Главы Администрации города Рубцовска Обуховичу О.Г. обеспечить выполнение первичных мер пожарной безопасности на объектах, подведомственных Администрации города Рубцовска Алтайского края, а также других объектах всех форм собственности, в срок до 25.10.2021.

2. Руководителям предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края:

2.1. организовать обучение лиц, ответственных за противопожарное состояние объектов;

2.2. обеспечить соблюдение противопожарного режима, освобождение путей эвакуации, провести практические тренировки по эвакуации людей из зданий в случае возникновения пожара;

2.3. предусмотреть при подготовке объектов к работе в данный период финансовые средства для выполнения мероприятий, предусмотренных предписаниями территориального отдела надзорной деятельности;

2.4. особое внимание обратить на:  
наличие и работоспособность систем обнаружения и тушения пожаров;  
наличие нормативного количества и содержания первичных средств пожаротушения;  
состояние противопожарного водоснабжения;  
освобождение противопожарных разрывов от горючих материалов;  
очистку от снежных заносов дорог, подъездов к зданиям, сооружениям и наружным водооточникам;

организовать круглосуточное дежурство руководящих работников в период сильных морозов при получении штормового предупреждения.

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, руководителям предприятий и организаций всех форм собственности совместно с управлением Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии обеспечить очистку территорий объектов и жилого сектора города Рубцовска, в том числе подвальных помещений, от сгораемого мусора и стоек, выполненных из горючих материалов, принять исчерпывающие меры для ограничения доступа посторонних лиц в подвалы.

4. Рекомендовать руководителям управляющих организаций организовать демонтаж конструкций и сооружений, незаконно установленных и блокирующих дороги и внутридворовые проезды.

5. Рекомендовать собственникам индивидуальных жилых домов, в том числе жилых помещений в домах блокированной застройки, расположенных на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, а также садоводческих некоммерческих товариществ, обеспечить к началу пожароопасного периода наличие на земельных участках, где расположены указанные жилые дома, емкости (бочки) с водой или огнетушители.

6. МУП «Рубцовский водоканал» (Зазнобин Е.В.) и руководителям муниципальных учреждений и предприятий, на баланс которых находятся пожарные гидранты и водоемы, организовать проверки и ремонт пожарных гидрантов и водоемов, находящихся в неисправном состоянии, обновить указатели пожарных гидрантов.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Признать постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 09.09.2020 № 2175 «Об усилении мер пожарной безопасности в осенне-зимний период 2020-2021 г.г.» утратившим силу.

9. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
31.08.2021 № 2314**

**Об утверждении Административного регламента осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Рубцовска Алтайского края**

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.03.2021 № 751 «Об организации и осуществлении в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения (приложение) на территории города Рубцовска Алтайского края.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Местное время».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Рубцовска Обуховича О.Г.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
от 31.08.2021 № 2314*

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ В ЦЕНОВОЙ ЗОНЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РУБЦОВСКА АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Вид муниципального контроля  
Административный регламент осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Рубцовска Алтайского края (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения эффективности и качества исполнения муниципальной функции, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) должностных лиц органа, обеспечивающего осуществление муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения.

В рамках действия настоящего Административного регламента осуществляется в ценовой зоне теплоснабжения муниципальный контроль за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабже-

ния на территории города Рубцовска Алтайского края (далее - муниципальный контроль в ценовой зоне теплоснабжения).

1.2. Наименование органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения, непосредственно осуществляющего муниципальный контроль в ценовой зоне теплоснабжения

1.2.1. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения, относятся к Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее - орган муниципального контроля).

1.2.2. Отраслевым (функциональным) органом Администрации города Рубцовска, обеспечивающим непосредственное осуществление муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения является комитет Администрации города Рубцовска Алтайского края по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству.

1.3. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих осуществление муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения.

Муниципальный контроль в ценовой зоне теплоснабжения осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;  
Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  
Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  
Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Уставом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

Положением о комитете Администрации города Рубцовска Алтайского края по промышленности, энергетике, транспорту и дорожному хозяйству, утвержденным постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 15.07.2021 № 1896;

постановлением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 30.03.2021 № 751 «Об организации и осуществлении в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения».

1.4. Предмет осуществления муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения

1.4.1. Предметом осуществления муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения является выполнение единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения города Рубцовска Алтайского края и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.4.2. Положения Административного регламента распространяются на единые теплоснабжающие организации в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

1.4.3. Субъектами, в отношении которых проводятся проверки, являются теплоснабжающие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), которым в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения (далее - субъект проверок) Администрацией города Рубцовска Алтайского края (далее - Администрация города Рубцовска) на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, и на которых распространяются требования, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области теплоснабжения.

1.5. Права и обязанности должностных лиц, осуществляющих муниципальный контроль в ценовой зоне теплоснабжения

1.5.1. Должностные лица органа муниципального контроля, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль в ценовой зоне теплоснабжения (далее - должностные лица органа муниципального контроля), назначаются распоряжением Администрации города Рубцовска из числа муниципальных служащих органа муниципального контроля.

1.5.2. Должностные лица органа муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения, имеют право:

1.5.2.1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, субъекта проверок, информации и документы, необходимые в ходе проведения проверок;

1.5.2.2. беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Администрации города Рубцовска о проведении проверки посещать территорию и расположенные на ней объекты субъекта проверок, проводить их обследование. Проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по муниципальному контролю;

1.5.2.3. привлекать экспертов, экспертные организации, подведомственные организации;

1.5.2.4. получать объяснения от субъекта проверок по фактам нарушения действующего законодательства Российской Федерации в области теплоснабжения;

1.5.2.5. составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

1.5.2.6. направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о привлечении к административной ответственности;

1.5.2.7. выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, устранении выявленных нарушений, проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

1.5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

1.5.3. Должностные лица органа муниципального контроля в ценовой зоне теплоснабжения обязаны:

1.5.3.1. своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы теплоснабжения в границах муниципального образования город Рубцовск Алтайского края;

1.5.3.2. соблюдать действующее законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъектов проверок;

1.5.3.3. проводить проверку на основании распоряжения Администрации города Рубцовска о ее проведении;

1.5.3.4. проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений, копии распоряжения Администрации города Рубцовска о ее проведении.









5.13. Заинтересованное лицо вправе обжаловать решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы, действия (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля в судебном порядке в соответствии с нормами гражданского процессуального законодательства Российской Федерации.

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

Приложение 1  
к Административному регламенту осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Рубцовска Алтайского края

**БЛОК-СХЕМА**

**административных процедур по осуществлению в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения**



Приложение 4  
к Административному регламенту осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Рубцовска Алтайского края

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

(наименование проверяемой организации, индивидуального предпринимателя, гражданина)

(должность, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, основания для представления) должностным лицом комитета по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству

(должность, Ф.И.О.)

На основании приказа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года проведена

(вид проверки)

(наименование проверяемой организации, Ф.И.О. (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

В ходе проверки выявлено нарушение: \_\_\_\_\_

(указать кратко выявленные нарушения)

Предлагается выполнить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений:

№ п/п	Выявленные нарушения	Содержание мероприятий	Ссылка на пункт нормативно-правового акта	Срок исполнения

Информацию о выполнении настоящего предписания предоставить в:

по адресу: \_\_\_\_\_  
Должностное лицо \_\_\_\_\_

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии))

При проверке присутствовали:

(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. (последнее - при наличии), № доверенности)

Предписание (1 экз.) для исполнения получил:

(должность) (подпись) (Ф.И.О. (последнее - при наличии), № доверенности)

Приложение 2  
к Административному регламенту осуществления в ценовой зоне теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Рубцовска Алтайского края

**Администрация города Рубцовска Алтайского края**

(наименование органа муниципального контроля)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
органа муниципального контроля

о проведении \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1. Провести проверку в отношении \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Местонахождение: \_\_\_\_\_

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности, гражданина)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки - ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки: реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек; реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы муниципального контроля;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию с органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения - реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

Задачами настоящей проверки являются: \_\_\_\_\_

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований;  
соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;  
выполнение предписаний органов муниципального контроля;  
проведение мероприятий:  
по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан;  
вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства,  
по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки: \_\_\_\_\_

К проведению проверки приступить с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проверку окончить не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

8. Правовые основания проведения проверки:

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

10. Перечень Административных регламентов по осуществлению муниципального контроля (при их наличии) с указанием наименований, номеров и дат их принятия:

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

(должность, фамилия, инициалы  
руководителя органа муниципального  
контроля, издавшего приказ о  
проведении проверки)

(подпись, заверенная  
печатью)

(фамилия, инициалы и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ (место составления акта) \_\_\_\_\_ (дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, гражданина

По адресу/адресам: \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)  
На основании: \_\_\_\_\_  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена \_\_\_\_\_ проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при  
наличии) индивидуального предпринимателя, гражданина)  
Дата и время проведения проверки:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
продолжительность  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.  
продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств,  
обособленных структурных подразделений юридического лица или при  
осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по  
нескольким адресам)  
Общая продолжительность проверки: \_\_\_\_\_  
(рабочих дней/часов)  
Акт составлен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_ (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)  
Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами  
прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных  
лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, эксперт-  
ных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности  
экспертов и (или) наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства  
об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностно-  
го лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномо-  
ченного представителя индивидуального предпринимателя, гражданина, присутствовавших при  
проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:  
выявлены нарушения требований, установленных (с указанием положений  
правовых актов):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (характер нарушений, лица, допустившие нарушения)  
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления от-  
дельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием по-  
ложений (нормативных) правовых актов):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ выявлены факты невыполнения предписаний органов муниципального контроля  
(с указанием реквизитов выданных предписаний):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ нарушений не выявлено

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, граж-  
данина, проводимых органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении  
выездной проверки):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, инди-  
видуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, гражданина, проводимых органами муниципального контроля,  
отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись проверяющего) (подпись уполномоченного представителя юридического лица, инди-  
видуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями  
получил(а):  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностно-  
го лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимат-  
еля, его уполномоченного представителя, гражданина)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

\_\_\_\_\_

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа  
муниципального контроля)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

\_\_\_\_\_ (время составления акта)

**Журнал  
учета проверок юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, проводимых органами государственного  
контроля (надзора), органами муниципального контроля**

\_\_\_\_\_ (дата начала ведения журнала)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество  
(в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа  
юридического лица/место жительства (место осуществления деятельности  
(если не совпадает с местом жительства) индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_ (государственный регистрационный номер записи о государственной  
регистрации юридического лица/индивидуального предпринимателя,  
идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального  
предпринимателя); номер реестровой записи и дата включения сведений  
в реестр субъектов малого или среднего предпринимательства  
(для субъектов малого или среднего предпринимательства)

Ответственное лицо: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется),  
должность лица (лиц), ответственного за ведение  
журнала учета проверок)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется),  
руководителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

Подпись: \_\_\_\_\_

М.П.

**Сведения о проводимых проверках**

1	Дата начала и окончания проверки	
2	Общее время проведения проверки (в отношении субъектов малого предпринимательства и микропредприятий указывается в часах)	
3	Наименование органа государственного контроля (надзора), наименование органа муниципального контроля	
4	Дата и номер распоряжения или приказа о проведении проверки	
5	Цель, задачи и предмет проверки	
6	Вид проверки (плановая или внеплановая): в отношении плановой проверки: - со ссылкой на ежегодный план проведения проверок; в отношении внеплановой выездной проверки: - с указанием на дату и номер решения прокурора о согласовании проведения проверки (в случае, если такое согласование необходимо)	
7	Дата и номер акта, составленного по результатам проверки, дата его вручения представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю	
8	Выявленные нарушения обязательных требований (указываются содержание выявленного нарушения со ссылкой на положение нормативного правового акта, которым установлено нарушенное требование, допустившее его лицо)	
9	Дата, номер и содержание выданного предписания об устранении выявленных нарушений	
10	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего(их) проверку	
11	Фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности экспертов, представителей экспертных организаций, привлеченных к проведению проверки	
12	Подпись должностного лица (лиц), проводившего проверку	

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
30.08.2021 № 2307**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:  
1.1. конкурсную документацию к открытому конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края (приложение 1);  
1.2. смету расходов на представление конкурсной документации (приложение 2).

2. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01,  
лот № 3 – ул. Комсомольская, 208, лот № 4 – ул. Комсомольская, 214,  
лот № 5 – ул. Комсомольская, 222, лот № 6 – ул. Комсомольская, 230,  
лот № 7 – ул. Районная, 23, лот № 8 – ул. Спортивная, 22, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Спортивная, 30, лот № 11 – ул. Арычная, 29, лот № 12 – ул. Арычная, 31, лот № 13 – ул. Арычная, 33, лот № 14 – ул. Локомотивная, 2, лот № 15 – ул. Локомотивная, 09, не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении.

3. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городе Рубцовске Алтайского края: лот № 1 – пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 – ул. Жуковского, 01, лот № 3 – ул. Комсомольская, 208, лот № 4 – ул. Комсомольская, 214, лот № 5 – ул. Комсомольская, 222, лот № 6 – ул. Комсомольская, 230, лот № 7 – ул. Районная, 23, лот № 8 – ул. Спортивная, 22, лот № 9 – ул. Спортивная, 24, лот № 10 – ул. Спортивная, 30, лот № 11 – ул. Арычная, 29, лот № 12 – ул. Арычная, 31, лот № 13 – ул. Арычная, 33, лот № 14 – ул. Локомотивная, 2, лот № 15 – ул. Локомотивная, 09, на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Рубцовска, курирующего деятельность управления Администрации города Рубцовска по жилищно-коммунальному хозяйству.

**Д. З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
К ОТКРЫТОМУ КОНКУРСУ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ  
В ГОРОДЕ РУБЦОВСКЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1	Наименование организатора конкурса	Администрация города Рубцовска Алтайского края Юридический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Фактический адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130. Тел: (8385-57) 9-64-33 Контактное лицо: Жихарева Марина Николаевна, e-mail: zihareva@rubtsovsk.org
2	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: лот № 1 пер. Гоголевский, 37г, лот № 2 ул. Жуковского, 01, лот № 3 ул. Комсомольская, 208, лот № 4 ул. Комсомольская, 214, лот № 5 ул. Комсомольская, 222, лот № 6 ул. Комсомольская, 230, лот № 7 ул. Районная, 23, лот № 8 ул. Спортивная, 22, лот № 9 ул. Спортивная, 24, лот № 10 ул. Спортивная, 30, лот № 11 ул. Арычная, 29, лот № 12 ул. Арычная, 31, лот № 13 ул. Арычная, 33, лот № 14 ул. Локомотивная, 2, лот № 15 ул. Локомотивная, 09
3	Характеристика объектов конкурса	Характеристика объекта конкурса приведена в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (приложение 1 к конкурсной документации)
4	Срок действия договора управления многоквартирным домом, условия продления срока действия договора	Срок действия договора управления многоквартирным домом, равный 3 годам. Условия продления срока действия указанного договора на 3 месяца в случае, если: большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные ст. 164 ЖК РФ, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
5	Стоимость работ и услуг в год	Адрес многоэтажного дома Стоимость основной услуги за 1 кв.м в год, руб.  лот № 1 пер. Гоголевский, 37г, -174,72 лот № 2 ул. Жуковского, 01, -219,6 лот № 3 ул. Комсомольская, 208, -230,8 лот № 4 ул. Комсомольская, 214, -214,68 лот № 5 ул. Комсомольская, 222, -257,52 лот № 6 ул. Комсомольская, 230, -278,4 лот № 7 ул. Районная, 23, -259,92 лот № 8 ул. Спортивная, 22, -218,28 лот № 9 ул. Спортивная, 24, -218,76 лот № 10 ул. Спортивная, 30, -200,88 лот № 11 ул. Арычная, 29, -154,8 лот № 12 ул. Арычная, 31, -217,32 лот № 13 ул. Арычная, 33, -232,32 лот № 14 ул. Локомотивная, 2, -215,88 лот № 15 ул. Локомотивная, 09 -104,28
6	Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса	Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, приведен в приложении 2 к конкурсной документации
7	Требования к участникам (претендентам) конкурса	1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу; 5. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента; 6. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом

		процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации; 7. отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу; 8. отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
8	Форма и состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, согласно приложению 3 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе представляется в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении открытого конкурса, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами по адресам: пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 208, ул. Комсомольская, 214, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 22, ул. Спортивная, 24, ул. Спортивная, 30, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, ул. Локомотивная, 2, ул. Локомотивная, 09. Заявка на участие в конкурсе включает в себя: 1. Сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; 2. документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленному подпунктом 1 пункта 15 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; 3. реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги; 4. согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75; Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный настоящей конкурсной документацией срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Все документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе, должны быть составлены на русском языке
9	Обеспечение заявки на участие в конкурсе	В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в пункте 10 конкурсной документации информационный счет. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, руб.: лот № 1 пер. Гоголевский, 37г, -556,96 лот № 2 ул. Жуковского, 01, -250,12 лот № 3 ул. Комсомольская, 208, -284,35 лот № 4 ул. Комсомольская, 214, -541,44



		<p>лот № 5 ул. Комсомольская, 222, - 230,16  лот № 6 ул. Комсомольская, 230, - 352,13  лот № 7 ул. Районная, 23, - 202,09  лот № 8 ул. Спортивная, 22, - 398,91  лот № 9 ул. Спортивная, 24, - 382,0  лот № 10 ул. Спортивная, 30, - 501,11  лот № 11 ул. Арычная, 29, - 396,8  лот № 12 ул. Арычная, 31, - 640,43  лот № 13 ул. Арычная, 33, - 593,68  лот № 14 ул. Локомотивная, 2, - 439,88  лот № 15 ул. Локомотивная, 09 - 179,53</p>			о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями
10	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств	<p>Получатель – УФК по Алтайскому краю (Администрация города Рубцовска Алтайского края л/с 05173011690)  ИНН 2209011079 КПП 220901001  Отделение Барнаул г. Барнаул БИК 040173001  р/с 40302810501733006900  КБК 30330399040040000180  КТМО 01716000  Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, номер лота</p>			<p>Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:  <math>Oou = K \times (Рои + Рку)</math>,  где:  Ооу - размер обеспечения исполнения обязательств;  К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;  Рои - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;  Рку - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Размер обеспечения исполнения обязательств для управления многоквартирными домами составляет, руб.:  лот № 1 пер. Гоголевский, 37г, 20552,74  лот № 2 ул. Жуковского, 01, 22771,45  лот № 3 ул. Комсомольская, 208, 7639,66  лот № 4 ул. Комсомольская, 214, 14986,69  лот № 5 ул. Комсомольская, 222, 5693,71  лот № 6 ул. Комсомольская, 230, 8446,97  лот № 7 ул. Районная, 23, 5291,21  лот № 8 ул. Спортивная, 22, 9462,51  лот № 9 ул. Спортивная, 24, 9043,98  лот № 10 ул. Спортивная, 30, 10712,17  лот № 11 ул. Арычная, 29, 18975,3  лот № 12 ул. Арычная, 31, 24655,74  лот № 13 ул. Арычная, 33, 22143,8  лот № 14 ул. Локомотивная, 2, 12051,92  лот № 15 ул. Локомотивная, 09 8951,36</p> <p>Договор заключается только после предоставления победителем конкурса, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию).  Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.  Срок предоставления обеспечения исполнения обязательств – в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.  Обеспечение реализуется в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда многоквартирному дому.  В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление</p>
11	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса по каждому лоту претендентами и другими заинтересованными лицами указан в приложении 4 к конкурсной документации. Каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса			
12	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	Согласно договору управления многоквартирным домом. При оказании услуг и выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и (или) предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, изменение размера платы за данные услуги определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»			
13	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор управления многоквартирным домом	<p>1. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств в соответствии с разделом IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.  2. Победитель конкурса, участник конкурса в случаях, предусмотренных пунктами 71 и 93 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте, направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.  3. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.  4. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 76 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения.  5. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем в соответствии с пунктом 78 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.  6. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются</p>			
14	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом.	Обязательства сторон по договору управления многоквартирным домом могут быть изменены в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг			
15	Формы и способы осуществления собственником помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом	<p>1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.  2. Собственник помещения в многоквартирном доме имеет право за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения</p>			
16	Размер и срок предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом				<p>Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 208, ул. Комсомольская, 21, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 24, ул. Спортивная, 24, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, ул. Локомотивная, 2, ул. Локомотивная, 09 имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги</p>
17	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги				Согласно договору управления многоквартирным домом, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом собственник помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: пер. Гоголевский, 37г, ул. Жуковского, 01, ул. Комсомольская, 208, ул. Комсомольская, 21, ул. Комсомольская, 222, ул. Комсомольская, 230, ул. Районная, 23, ул. Спортивная, 24, ул. Спортивная, 24, ул. Арычная, 29, ул. Арычная, 31, ул. Арычная, 33, ул. Локомотивная, 2, ул. Локомотивная, 09 имеет право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги
18	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе				Со дня, следующего за днем размещения конкурсной документации на официальном сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> , с 31.08.2021 года до 30.09.2021 года. Алтайский край, 685200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 33. Пн-пт с 08:00 до 12:00 с 13:00 до 17:00
19	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками				Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 04.10.2021 года Время: 10 часов 30 минут (время местное)
20	Место и дата рассмотрения заявок				Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 05.10.2021 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
21	Дата и время проведения конкурса				Алтайский край, 658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 117, каб. № 39. Дата: 07.10.2021 года. Время: 10 часов 00 минут (время местное)
22	Порядок проведения конкурса				<p>В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе, которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  Участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 меньше, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.  В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная</p>

		комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, предусмотренный подпунктом 4 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем в соответствии с пунктами 76 и 78 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">http://torgi.gov.ru</a> организатором конкурса в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения
23	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств	Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных в соответствии с положениями раздела IX Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату
24	Порядок уведомления всех собственников помещений об условиях договора управления многоквартирным домом	Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

Приложение 1  
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации  
города Рубцовска  
О.Г.Обухович  
658200, г. Рубцовск, пр. Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-22, obuhovich@rubtsovsk.org

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Лот № 1**

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме  
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, пер. Гоголевский, 37 Г \_\_\_\_\_

- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
- Год постройки 1960
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала нет
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 13
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2367 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 814,7 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 364,19 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 391 кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.
- Количество лестниц 2 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.

7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: -ванны напольные, -электроплиты, -телефонные сети и оборудование -сети проводного радиовещания, -мусоропровод, -лифт, -вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: -электроснабжение, -холодное водоснабжение, -горячее водоснабжение, - водоотведение, -газоснабжение, -отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует есть	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.

**Лот № 2**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме  
1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Жуковского, 01 \_\_\_\_\_

- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
- Серия, тип постройки: \_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_
- Год постройки 1961
- Степень износа по данным государственного технического учета нет
- Степень фактического износа нет
- Год последнего капитального ремонта нет
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
- Количество этажей 2
- Наличие подвала да
- Наличие цокольного этажа нет
- Наличие мансарды нет
- Наличие мезонина нет
- Количество квартир 22
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
- Строительный объем 2778 куб. м.
- Площадь:
  - многоквартирного дома с лестничными клетками 581,85 кв. м;
  - жилых помещений (общая площадь квартир) 273,35 кв. м;
  - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;
  - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 308,5 кв. м.
- Количество лестниц 3 шт.
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 308,5 кв. м.
- Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2500 кв. м.
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Железобетонные блоки	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Удовл.
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка, окрашивание Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: -ванны напольные, -электроплиты, -телефонные сети и оборудование -сети проводного радиовещания, -мусоропровод, -лифт, -вентиляция	эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует эксплуатируется	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: -электроснабжение, -холодное водоснабжение, -горячее водоснабжение, - водоотведение, -газоснабжение, -отопление -печи	Есть Есть Есть отсутствует отсутствует	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 3****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 208 \_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки \_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_

4. Год постройки 1938

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет6. Степень фактического износа нет7. Год последнего капитального ремонта нет8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет9. Количество этажей 210. Наличие подвала нет11. Наличие цокольного этажа нет12. Наличие мансарды нет13. Наличие мезонина нет14. Количество квартир 815. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 2369 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,14 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 295,58 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,88 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров 58,88 кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2475 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Железная	Удовл.
6. Полы	Деревянные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филенчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, лифт, - вентиляция	эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует есть отсутствует есть	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 4****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 214 \_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки \_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_

4. Год постройки 1953

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет6. Степень фактического износа нет7. Год последнего капитального ремонта нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 20.10.2020 № 532-р

9. Количество этажей 210. Наличие подвала нет11. Наличие цокольного этажа нет12. Наличие мансарды нет13. Наличие мезонина нет14. Количество квартир 2615. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 3614 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лестничными клетками 856,7 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 605,3 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 250,9 кв. м.

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 64,6 кв. м.

22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1976 кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Не удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Не удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные; Деревянные	Удовл.
5. Крыша	шифер	Не удовл.
6. Полы	Деревянные	Не удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Филенчатые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка; Наружная-штукатурка, побелка	Удовл. Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, лифт, - вентиляция	отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует местный отстойник отсутствует есть	Без видимых повреждений

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 5****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Комсомольская, 222 \_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет

3. Серия, тип постройки \_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_

4. Год постройки 1952

5. Степень износа по данным государственного технического учета нет6. Степень фактического износа нет7. Год последнего капитального ремонта нет8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет9. Количество этажей 110. Наличие подвала нет11. Наличие цокольного этажа нет12. Наличие мансарды нет13. Наличие мезонина нет14. Количество квартир 815. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем 642 куб. м.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома 214,5 кв. м;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 214,5 кв. м;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м.20. Количество лестниц нет шт.21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м.23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м.24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Удовл.
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные глухие окрашенные; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Лот № 6

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, улица Комсомольская, 230
  - Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  - Серия, тип постройки \_\_многоквартирный жилой дом\_\_\_\_\_
  - Год постройки 1938
  - Степень износа по данным государственного технического учета нет
  - Степень фактического износа нет
  - Год последнего капитального ремонта 1970
  - Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
  - Количество этажей 2
  - Наличие подвала нет
  - Наличие цокольного этажа нет
  - Наличие мансарды нет
  - Наличие мезонина нет
  - Количество квартир 8
  - Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
  - Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
  - Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
  - Строительный объем 2470,0 куб. м.
  - Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 468,79 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 303,56 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м.
  - Количество лестниц 2 шт.
  - Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,02 кв. м.
  - Уборочная площадь общих коридоров 57,02 кв. м
  - Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
  - Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2573 кв. м.
  - Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Без видимых повреждений
3. Перегородки	Деревянные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Удовл.
5. Крыша	Железная окрашенная	Трещины, протечки, просветы в отдельных местах
6. Полы	Доски по лагам окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Деревянные окрашенные; Окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-штукатурка, побелка	Удовл.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	эксплуатируются отсутствует отсутствует эксплуатируются отсутствует отсутствует естественная	Без видимых повреждений
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - печное отопление	Есть Есть отсутствует Есть отсутствует Есть	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 М.П.

Лот № 7

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Районная, 23
  - Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет
  - Серия, тип постройки \_\_многоквартирный жилой дом\_\_\_\_\_
  - Год постройки 1973
  - Степень износа по данным государственного технического учета 32%
  - Степень фактического износа нет
  - Год последнего капитального ремонта нет
  - Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет
  - Количество этажей 2
  - Наличие подвала нет
  - Наличие цокольного этажа нет
  - Наличие мансарды нет
  - Наличие мезонина нет
  - Количество квартир 8
  - Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
  - Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет
  - Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет
  - Строительный объем 1478 куб. м.
  - Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 323,6 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 186,6 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 137 кв. м.
  - Количество лестниц 1 шт.
  - Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.
  - Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м
  - Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м
  - Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1137,5 кв. м.
  - Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет
- II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Шиферная	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	Есть Есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 8****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Спортивная, 22 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1948  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 08.04.2019 № 125-р  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 16  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2080 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 510,3 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 434,8 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.  
 20. Количество лестниц 3 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 75,5 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Мягкая	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	Есть Есть отсутствует отсутствует отсутствует печное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 9****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Спортивная, 24 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1948  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 8  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1550 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 443,09 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 419,09 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 24 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) нет кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Простые окрашенные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует есть отсутствует есть	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии****А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**Лот № 10****АКТ****о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Спортивная, 30 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1948  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу распоряжение Администрации города Рубцовска Алтайского края от 09.06.2014 № 271-р  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 12  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2807 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 669,4 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 598,7 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 69,1 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1485 кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутобетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Железобетонные; Железобетонные	Удовл.
5. Крыша	Мягкая	Требуется ремонт
6. Полы	Дощатые, окрашенные	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Двойные створчатые окрашенные; Деревянные	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: -ванны напольные, -электроплиты, -телефонные сети и оборудование -сети проводного радиовещания, -мусоропровод, -лифт, -вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: -электроснабжение, -холодное водоснабжение, -горячее водоснабжение, -водоотведение, -газоснабжение, -отопление	Есть Есть отсутствует Есть отсутствует печное	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**  
(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.

Лот № 11

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Арычная, 29  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:13  
3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
4. Год постройки 1955  
5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%  
6. Степень фактического износа 70%  
7. Год последнего капитального ремонта нет  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -  
9. Количество этажей 2  
10. Наличие подвала 0  
11. Наличие цокольного этажа 0  
12. Наличие мансарды 0  
13. Наличие мезонина 0  
14. Количество квартир 11  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -  
18. Строительный объем 1928,7 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 642,9 кв. м;  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 577,39 кв. м;  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 38,6 кв. м.  
20. Количество лестниц 2 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 31,55 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_ кв. м  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_ кв. м  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_ кв. м.  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_  
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Удовл.
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: -ванны напольные,	Есть	

- электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	Есть Есть Нет Нет Нет Есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.

Лот № 12

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме  
Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Арычная, 31  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:14  
3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
4. Год постройки 1955  
5. Степень износа по данным государственного технического учета 75%  
6. Степень фактического износа 75%  
7. Год последнего капитального ремонта декабрь 2016г. капитальный ремонт кровли  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -  
9. Количество этажей 2  
10. Наличие подвала -  
11. Наличие цокольного этажа -  
12. Наличие мансарды -  
13. Наличие мезонина -  
14. Количество квартир 16  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -  
18. Строительный объем 2223,81 куб. м.  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лестничными клетками 741,27 кв. м;  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) 701,44 кв. м;  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 0 кв. м;  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 77,23 кв. м.  
20. Количество лестниц 2 шт.  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 77,23 кв. м.  
22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_ кв. м  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_ кв. м  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_ кв. м.  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_  
II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	После кап.ремонта
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.  
М.П.

Лот № 13

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

- I. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Арычная, 33  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): 22:70:010705:15  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1955  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета 70%  
 6. Степень фактического износа 70%  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала -  
 11. Наличие цокольного этажа -  
 12. Наличие мансарды -  
 13. Наличие мезонина -  
 14. Количество квартир 12  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -  
 18. Строительный объем 2074,23 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 691,41 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 615,1 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 39,83 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 39,83 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_ кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_ кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_ кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпич/бетон	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	Удовл.
3. Перегородки	кирпич	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Чердачные деревянные	Удовл.
5. Крыша	Шатерная шифер	Удовл.
6. Полы	Бетон/дерево	Удовл.
7. Проемы: окна, двери (другое)	Кирпич/дерево	Удовл.
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Штукатурка, побелка	Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	Есть Есть Есть Нет Нет Нет Есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	Есть Есть Нет Есть ЖБО Нет Централизованное	

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 М.П.

**Лот № 14**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Локомотивная, 2 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1937  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 8  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 2129 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 489,03 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 323,04 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 165,99 кв. м.  
 20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 53,82 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бутовый ленточный	Выбоины, сколы
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Продольные трещины
3. Перегородки	Деревянные	Трещины
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные	Трещины
5. Крыша	Шифер	Сколы
6. Полы	Доски окрашенные	Трещины
7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые окрашенные; Простые окрашенные	Трещины
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Глубокие трещины
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: - ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствуют отсутствует отсутствует	Удовл.
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует местное отсутствует есть	Удовл.

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии**  
**А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.  
 М.П.

**Лот № 15**

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме  
 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, город Рубцовск, ул. Локомотивная, 09 \_\_\_\_\_  
 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): нет  
 3. Серия, тип постройки \_\_\_ многоквартирный жилой дом \_\_\_\_\_  
 4. Год постройки 1997  
 5. Степень износа по данным государственного технического учета нет  
 6. Степень фактического износа нет  
 7. Год последнего капитального ремонта нет  
 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет  
 9. Количество этажей 2  
 10. Наличие подвала нет  
 11. Наличие цокольного этажа нет  
 12. Наличие мансарды нет  
 13. Наличие мезонина нет  
 14. Количество квартир 6  
 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет  
 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет  
 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет  
 18. Строительный объем 1904 куб. м.  
 19. Площадь:  
 а) многоквартирного дома с лестничными клетками 413,18 кв. м;  
 б) жилых помещений (общая площадь квартир) 245,42 кв. м;  
 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет кв. м;  
 г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_ кв. м.  
 20. Количество лестниц 1 шт.  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 23,86 кв. м.  
 22. Уборочная площадь общих коридоров нет кв. м  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) нет кв. м  
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет кв. м.  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) нет  
 II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	Удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Удовл.
3. Перегородки	Кирпичные	Удовл.
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Ж/бетонные	Удовл.
5. Крыша	Шифер	Удовл.
6. Полы	Доски окрашенные	Требуется ремонта

7. Проемы: окна, двери (другое)	2-х створчатые; Простые окрашенные	Требуется ремонта
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)	Внутренняя-штукатурка, побелка Наружная-нет	Требуется ремонта Удовл.
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны напольные, - электроплиты, - телефонные сети и оборудование - сети проводного радиовещания, - мусоропровод, - лифт, - вентиляция	отсутствуют отсутствуют эксплуатируются эксплуатируются отсутствует отсутствует отсутствует	Удовл.

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: - электроснабжение, - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение, - газоснабжение, - отопление	есть есть отсутствует есть отсутствует есть	Удовл.
--	--	--------

**Заместитель начальника управления по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии  
А.С.Торгов**

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись) (Ф.И.О.)  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

Приложение 2 к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Главы Администрации города Рубцовска  
О.Г.Обухович  
658200, г.Рубцовск, пр.Ленина, 130  
тел.: (8385-57)9-64-23,  
obuhovich@rubtsovsk.org

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**РАСЧЕТ ЭКОНОМИЧЕСКИ ОБОСНОВАННОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И РАБОТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД						
				пер. Гоголевский, 37г	ул. Жуковского, 01	ул. Комсомольская, 208	ул. Комсомольская, 214	ул. Комсомольская, 222	ул. Комсомольская, 230	ул. Районная, 23
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14,56</b>	<b>18,3</b>	<b>19,24</b>	<b>17,89</b>	<b>21,46</b>	<b>23,2</b>	<b>21,66</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,55</b>	<b>0,85</b>	<b>0,67</b>	<b>0,96</b>	<b>0,79</b>	<b>0,32</b>	<b>0,64</b>
1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,198	0,495	0,319	0,594	0,44	0,308	0,286
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0,011	0
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,352	0,352	0,352	0,363	0,352	0	0,352
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>14,01</b>	<b>17,46</b>	<b>18,57</b>	<b>16,93</b>	<b>20,67</b>	<b>22,88</b>	<b>21,02</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>5,53</b>	<b>3,88</b>	<b>7,69</b>	<b>5,63</b>	<b>6,38</b>	<b>11,18</b>	<b>5,74</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	1,463	2,695	4,73	4,191	4,444	6,259	4,026
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств	1 раз в год	1	3,564	0,264	1,331	0	0,418	0,781	0,33
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	0,506	0,924	1,628	1,441	1,518	2,145	1,386



1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	1,54	0
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0,451	0
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>3,83</b>	<b>4,94</b>	<b>8,4</b>	<b>3,86</b>	<b>6,81</b>	<b>8,69</b>	<b>7,29</b>
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,231	0,286	0,495	0,231	0,385	0,506	0,418
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,407	0,517	0,902	0,407	0,704	0,902	0,748
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0	0,11	0	0	0,264	0,187	0,242
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,429	0,539	0,935	0,429	0,726	0,946	0,792
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежесвалившегося снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	2,431	3,069	5,335	2,453	4,158	5,401	4,477
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,33	0,418	0,737	0,341	0,572	0,748	0,616
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>3,88</b>	<b>7,87</b>	<b>1,71</b>	<b>6,67</b>	<b>6,71</b>	<b>2,3</b>	<b>7,22</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	3,883	7,843	1,705	6,27	6,655	0,858	7,172
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0,397	0	1,408	0
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0	0,022	0	0	0,055	0,033	0,044
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0</b>	<b>0,04</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,044	0,44	0,44	0,44	0,44	0	0,44
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,72</b>	<b>0,73</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,726	0,726	0,726	0,726	0,726	0,715	0,726

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)	Адрес МКД							
				Ул. Спортивная, 22	Ул. Спортивная, 24	Ул. Спортивная, 30	Ул. Арычная, 29	Ул. Арычная, 31	Ул. Арычная, 33	Ул. Локомотивная, 2	Ул. Локомотивная, 09
	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>18,19</b>	<b>18,23</b>	<b>16,74</b>	<b>12,9</b>	<b>18,11</b>	<b>19,36</b>	<b>17,99</b>	<b>8,69</b>
<b>1.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.6.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,79</b>	<b>0,56</b>	<b>0,58</b>	<b>0,54</b>	<b>0,63</b>	<b>0,58</b>	<b>0,34</b>	<b>0,53</b>

1.2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.2.	Общий осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1 раз в год	1	0,44	0,209	0,231	0,209	0,275	0,231	0,3	0,18
1.2.3.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.4.	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1	0,352	0,352	0,352	0,33	0,352	0,352	0,04	0,35
1.2.6.	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	12	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>17,4</b>	<b>17,67</b>	<b>16,16</b>	<b>12,36</b>	<b>17,48</b>	<b>18,78</b>	<b>17,64</b>	<b>8,16</b>
<b>1.3.1.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6,3</b>	<b>3,94</b>	<b>7,72</b>	<b>3,54</b>	<b>3,94</b>	<b>3,45</b>	<b>10,66</b>	<b>3,7</b>
1.3.1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	52	4,136	2,574	5,5	2,422	2,618	2,156	7,93	2,75
1.3.1.2.	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов (стены, окрашенные масляной краской, двери, подоконники, оконные ограждения, перила деревянные, чердачные лестницы, отопительные приборы (радиаторы), плафоны, почтовые ящики, шкафы для электрощитов и слаботочных устройств)	1 раз в год	1	0,748	0,484	0,341	0,264	0,418	0,55	1,36	0
1.3.1.3.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	1,419	0,88	1,881	0,836	0,902	0,748	1,36	0,95
1.3.1.5.	Проведение дезинсекции мест общего пользования	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.1.6.	Проведение дератизации подвальных помещений	1 раз в год	1	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.2.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>6,08</b>	<b>6,18</b>	<b>2,59</b>	<b>4,02</b>	<b>4,21</b>	<b>4,81</b>	<b>4,48</b>	<b>3,08</b>
1.3.2.1.	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 2 см	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.2.	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1 раз в сутки в дни без снегопада	130	0,352	0,363	0,143	0,231	0,253	0,286	0,24	0,19
1.3.2.3.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	5	0,638	0,649	0,264	0,429	0,451	0,517	0,44	0,33
1.3.2.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	71	0,132	0,132	0,099	0	0	0	0,35	0
1.3.2.5.	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в 2 суток	20	0,66	0,671	0,275	0,451	0,473	0,539	0,46	0,34
1.3.2.6.	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.2.7.	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10	3,784	3,839	1,584	2,552	2,673	3,047	2,62	1,96
1.3.2.8.	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	15	0,517	0,528	0,22	0,352	0,363	0,418	0,36	0,26
<b>1.3.3.</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>4,26</b>	<b>6,77</b>	<b>5,08</b>	<b>4,08</b>	<b>8,56</b>	<b>9,76</b>	<b>1,75</b>	<b>0,63</b>
1.3.3.1.	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в 2 суток	78	4,235	6,743	5,06	4,081	8,558	9,757	1,67	0,63
1.3.3.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	365	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.3.	Уборка мусора с отмосток	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.4.	Уборка мусора с газона	1 раз в 2 суток	78	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в 2 суток	78	0,022	0,022	0,022	0	0	0	0,08	0
1.3.3.6.	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц	3	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>1.3.4.</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>	<b>0,04</b>
1.3.4.1.	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1 раз в месяц	12	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,04	0,04
<b>1.3.5.</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>			<b>0,72</b>	<b>0,74</b>	<b>0,73</b>	<b>0,68</b>	<b>0,73</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>	<b>0,72</b>
1.3.5.1.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 раз в неделю	260	0,715	0,737	0,726	0,682	0,726	0,715	0,72	0,72

*Приложение 3  
к конкурсной документации*

**Заявка  
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирным домом**

**1. Заявление об участии в конкурсе**

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_  
(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом**

\_\_\_\_\_  
(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

\_\_\_\_\_  
управления многоквартирным домом способа внесения

\_\_\_\_\_  
собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты банковского счета претендента)

Настоящим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование)

\_\_\_\_\_  
организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

даёт согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации

для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 утверждения Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

К заявке прилагаются следующие документы:  
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение 4  
к конкурсной документации

**График и порядок проведения осмотров объекта конкурса**

Дата	Время проведения осмотра	Адреса домов
30.08.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208 ул. Комсомольская, 214
31.08.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22
01.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Спортивная, 24 ул. Спортивная, 30 ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31
02.09.2021	10:00 11:00 13:00	ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Локомотивная, 09
9 06.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208 ул. Комсомольская, 214
07.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22
08.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Спортивная, 24 ул. Спортивная, 30 ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31
09.09.2021	10:00 11:00 13:00	ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Локомотивная, 09
13.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208 ул. Комсомольская, 214
14.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22
15.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Спортивная, 24 ул. Спортивная, 30 ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31
16.09.2021	10:00 11:00 13:00	ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Локомотивная, 09
20.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208 ул. Комсомольская, 214
21.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22
22.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Спортивная, 24 ул. Спортивная, 30 ул. Арычная, 29 ул. Арычная, 31

23.09.2021	10:00 11:00 13:00	ул. Арычная, 33 ул. Локомотивная, 2 ул. Локомотивная, 09
27.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	пер. Гоголевский, 37г ул. Жуковского, 01 ул. Комсомольская, 208 ул. Комсомольская, 214
28.09.2021	10:00 11:00 13:00 14:00	ул. Комсомольская, 222 ул. Комсомольская, 230 ул. Районная, 23 ул. Спортивная, 22

Приложение 5  
к конкурсной документации

**РАСПИСКА  
о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**Настоящая расписка выдана претенденту**

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75,

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него(нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. в. \_\_\_\_\_

(наименование документа, в котором регистрируется заявка)  
под номером \_\_\_\_\_

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

(должность)

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение 6  
к конкурсной документации

**Проект договора управления многоквартирным домом  
(между управляющей организацией и собственником помещения)**

г. Рубцовск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_, ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_ (устава, доверенности), лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдана \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «собственник», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, паспортные данные: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (или ОГРН № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_), имеющ \_\_\_\_\_ в собственности квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (или нежилые помещения № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.) в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – многоквартирный дом), а также долю в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме пропорционально площади принадлежащих ему помещений на основании \_\_\_\_\_ (документ, устанавливающий право собственности на жилое/нежилое помещение) № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_, именуемые далее «стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного конкурсной комиссией, созданной постановлением \_\_\_\_\_, протокола конкурсной комиссии от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с которым можно ознакомиться в управлении Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и экологии при предъявлении документов, удостоверяющих личность.

1.2. Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего договора стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, иными нормативными правовыми актами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию собственника в соответствии с приложениями к настоящему договору, указанными в пп. 3.1.2 настоящего договора, обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, предоставлять коммунальные услуги собственнику, а также членам семьи собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Вопросы капитального ремонта многоквартирного дома (п. 4.20 настоящего договора) регулируется отдельным договором.

2.3. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2.4. Характеристика многоквартирного дома на момент заключения договора:

- 2.4.1. адрес многоквартирного дома: \_\_\_\_\_;
- 2.4.2. номер технического паспорта БТИ или УНОМ \_\_\_\_\_;
- 2.4.3. серия, тип постройки \_\_\_\_\_;
- 2.4.4. год постройки \_\_\_\_\_;
- 2.4.5. этажность \_\_\_\_\_;
- 2.4.6. количество квартир \_\_\_\_\_;
- 2.4.7. общая площадь (кв. м.) \_\_\_\_\_;
- 2.4.8. общая площадь жилых помещений (кв. м.) \_\_\_\_\_;
- 2.4.9. общая площадь нежилых помещений (кв. м.) \_\_\_\_\_;
- 2.4.10. степень износа по данным государственного технического учета (%): \_\_\_\_\_;
- 2.4.11. год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_;
- 2.4.12. площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (кв. м.) \_\_\_\_\_;
- 2.4.13. кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.





7.1. Настоящий договор может быть расторгнут:  
7.1.1. В одностороннем порядке:  
по инициативе Собственника в случае:  
отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, аренды и пр.) путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за три месяца до прекращения настоящего договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позднее чем за три месяца до прекращения настоящего Договора, в случае если:

Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору.

7.1.2. По соглашению Сторон.

7.1.3. В судебном порядке.

7.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

7.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из Сторон другой Стороны о нежелании его продлевать.

7.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

7.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях/или иных по пп. 3.2.4 настоящего договора.

7.3. Настоящий договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через два месяца с момента направления другой Стороне письменного уведомления, за исключением случаев, указанных в абзаце 1 пп. 7.1.1 настоящего договора.

7.4. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

7.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.6. Расторжение настоящего договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

7.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

7.8. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

#### 9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства, в соответствии с настоящим договором несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся: техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон настоящего договора; военные действия; террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны настоящего договора; отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров; отсутствие у Стороны настоящего договора необходимых денежных средств; банкротство Стороны настоящего договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

#### 10. Срок действия договора

10.1. Договор заключен на \_\_\_\_\_ лет и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении настоящего договора управления по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.5. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

10.5.1. Состав и состояние общего имущества Многоквартирного дома на \_\_\_\_\_ л.

10.5.2. Перечень технической документации на Многоквартирный дом и иных связанных с управлением Многоквартирным домом на \_\_\_\_\_ л.

10.5.3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

10.5.4. Перечень работ по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л.

10.5.5. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, на \_\_\_\_\_ л.

10.5.6. Сведения о доле Собственника в помещении по правоустанавливающему документу на \_\_\_\_\_ л.

#### 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управляющая организация:	Собственник:
_____ « _____ » _____ (ФИО))	_____ « _____ » _____ (ФИО))
_____ (адрес)	_____ (адрес)
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____ (адрес)
р/с _____	Паспорт _____, выдан _____
БИК _____	
к/с _____	
Контактный телефон _____	_____ ( _____ )
Директор: _____	_____ ( _____ )

Приложение 1  
к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

Состав  
общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества многоквартирного дома включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (инженерное оборудование).

2. Конструкция кровли.

3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, иные ограждающие несущие конструкции).

4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).

5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

7. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая тепловой и водоразборный пункт, предназначенный для обслуживания многоквартирного дома, детская площадка, расположенная в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

8. Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

9. Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация:	Собственник:
_____ « _____ » _____ (ФИО))	_____ « _____ » _____ (ФИО))
_____ (адрес)	_____ (адрес)
ИНН/КПП _____	ИНН/КПП _____ (адрес)

р/с \_\_\_\_\_ Паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Директор: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Приложение 2  
к договору от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

Перечень коммунальных услуг,  
предоставляемых Управляющей организацией

Содержание жилья.  
Электрическая энергия (электроосвещение).  
Горячее водоснабжение.  
Холодное водоснабжение.  
Водоотведение.  
Теплоснабжение.

Приложение 2  
к постановлению Администрации города Рубцовска Алтайского края  
30.08.2021 № 2307

#### СМЕТА РАСХОДОВ НА ПРЕДСТАВЛЕНИЕ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Цена 1 страницы пакета документации – 3,0 рубля.

Количество страниц – 99 шт.

Стоимость пакета документации – 297 рублей.

Почтовые расходы на доставку пакета документации – 150 рублей.

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации  
управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

**Администрация города Рубцовска Алтайского края  
ПРОТОКОЛ № 2**

**о результатах аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи заявок)  
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков  
для строительства отдельными лотами**

г. Рубцовск,  
пер. Бульварный, 25, каб. 51  
31 августа 2021

10 час. 00 мин. (время местное)

#### Состав комиссии:

состав комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков определен распоряжением Администрации города Рубцовска Алтайского края от 20.11.2017 № 538-р. В состав комиссии входит 14 человек. Присутствует \_\_\_\_\_ членов комиссии. Кворум имеется.

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Местное время» от 03.08.2021 № 58, в Администрации города Рубцовска Алтайского края 31 августа 2021 года, в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссией по проведению торгов принято решение:

1. В связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту № 2 (ул. Завьяловская, земельный участок 2) признать несостоявшимся.

2. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту № 1 (Змеиногорский тракт, земельный участок 1) признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Климову Юрию Владимировичу не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 673 325 (шестьсот семьдесят три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 коп.

3. В связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион по Лоту № 3 (ул. Ломоносова, земельный участок 80 Е) признать несостоявшимся. Предложить единственному участнику Зозуля Юлии Сергеевне не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте заключить договор аренды земельного участка по начальной цене и на условиях информационного сообщения о проведении аукциона в сумме 15 870 (пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

Протокол результатов открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии и будет размещен на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации города: <http://rubtsovsk.org/>, а также в газете «Местное время».

**Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края**

В соответствии со статьями 7 и 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», руководствуясь пунктом 9 статьи 68 Устава муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Рубцовска Алтайского края от 31.07.2017 № 2406 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Рубцовска Алтайского края и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местное время» и разместить на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Местное время».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Рубцовска – председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Пьянкова В.И.

**Д.З. ФЕЛЬДМАН, Глава города Рубцовска**

*Приложение  
к постановлению Администрации города  
Рубцовска Алтайского края от 01.09.2021 № 2331*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края**

1. Положение о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Рубцовска Алтайского края, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – закон Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС), уставом муниципального образования город Рубцовск Алтайского края.

2. Положение определяет правила проведения оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проектов муниципальных нормативных правовых актов города Рубцовска Алтайского края в целях выявления положений, вводящих избыточные обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для субъектов инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности и бюджета города Рубцовска Алтайского края. Положение также определяет правила проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, принятых Администрацией города Рубцовска Алтайского края (далее – МНПА).

3. МНПА, принятые Администрацией города Рубцовска Алтайского края, затрагивающие вопросы осуществления для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для субъектов инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и иной экономической а также инвестиционной деятельности, подлежат экспертизе в порядке, установленном настоящим Положением.

4. ОРВ проектов МНПА состоит из следующих этапов:

1) разработка проекта МНПА, составление сводного отчёта о проведении ОРВ (далее – сводный отчёт) и их публичное обсуждение;

2) подготовка заключения по результатам ОРВ проекта МНПА (далее – заключение).

5. Разработка проекта МНПА, составление сводного отчёта по форме согласно приложению 1 к Положению и их публичное обсуждение проводятся отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее – орган – разработчик), осуществляющими разработку соответствующего проекта МНПА в порядке, определенном законом Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС. В рамках проведения оценки регулирующего воздействия органом – разработчиком после согласования проекта МНПА с правовым отделом Администрации города Рубцовска Алтайского края проводится публичное обсуждение.

6. Проект МНПА, сводный отчет, информация о продлении срока проведения публичного обсуждения, информация о принятии решения об отказе от принятия МНПА, доработанные проект МНПА и сводный отчет размещаются органом – разработчиком на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Подготовка заключения и его размещение на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края. Заключение готовится по форме, представленной в приложении 2 к Положению.

8. В заключении должен быть сделан вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения ОРВ и о наличии (отрицательное заключение) либо отсутствии (положительное заключение) положений, вводящих избыточные обязательные требования, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для субъектов инвестиционной деятельности, или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета города Рубцовска Алтайского края.

В случае подготовки заключения, в котором содержится вывод о несоблюдении порядка проведения ОРВ, орган – разработчик, осуществивший разработку соответствующего проекта МНПА, дорабатывает проект МНПА, после чего повторно направляет его и сводный отчет в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края.

Администрацией города Рубцовска Алтайского края принимается решение о доработке проекта МНПА или невнесении в него изменений и (или) дополнений.

Если доработка проекта МНПА по результатам отрицательного заключения приводит к существенному изменению проекта МНПА (изменяются более половины положений проекта), он подлежит ОРВ, начиная с этапа разработки проекта МНПА, составления сводного отчета и их публичного обсуждения.

Если доработка проекта МНПА по результатам отрицательного заключения не приводит к существенному изменению проекта МНПА, орган – разработчик, осуществивший разработку проекта МНПА, направляет проект МНПА в отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края повторно для подготовки заключения.

Если по результатам работы по устранению разногласий принято решение о невнесении в проект МНПА изменений и (или) дополнений, отдел экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края подготавливает положительное заключение.

9. Проект МНПА, сводный отчёт, информация о продлении срока проведения публичного обсуждения, информация о принятии решения об отказе от принятия МНПА, заключение размещаются на официальном сайте Администрации города Рубцовска Алтайского края в сети Интернет.

10. В целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, для субъектов инвестиционной деятельности на основе анализа фактических результатов применения МНПА отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края проводится экспертиза МНПА в соответствии со статьей 7 закона Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС.

11. Экспертиза проводится в соответствии с ежегодным планом проведения экспертизы МНПА, формируемым отделом экономического развития и ценообразования Администрации города Рубцовска Алтайского края до 31 декабря года, предшествующего году проведения экспертизы.

Результаты экспертизы МНПА отражаются в заключении по результатам экспертизы МНПА.

12. Заключение об экспертизе направляется органу – разработчику МНПА.

**А. В. ИНЮТИНА, начальник отдела по организации управления и работе с обращениями Администрации города Рубцовска**

Приложение 1  
к Положению о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Рубцовска Алтайского края

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  
о проведении оценки регулирующего воздействия**

(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта)	
Разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта	
(полное наименование, местонахождение, телефон, адрес электронной почты) (далее – разработчик) было принято решение о разработке проекта муниципального нормативного правового акта	
(вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта) по следующим основаниям: (обоснование необходимости подготовки проекта муниципального нормативного правового акта)	
Предметом правового регулирования проекта муниципального нормативного правового акта являются правоотношения _____ (краткое изложение предмета правового регулирования проекта муниципального нормативного правового акта)	
Проект муниципального нормативного правового акта соответствует или не соответствует) законодательству Российской Федерации, Алтайского края, муниципальным правовым актам города Рубцовска Алтайского края (нужное подчеркнуть). Действие муниципального нормативного правового акта будет распространено на _____ (перечень основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных заинтересованных лиц, включая органы местного самоуправления города, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием)	
Сведения об изменении полномочий органов местного самоуправления города, а также порядок их реализации (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
В связи с принятием проекта муниципального нормативного правового акта изменятся полномочия органа (органов) местного самоуправления города: _____	
При этом будет установлен следующий порядок их реализации: _____	
Критерий 2.	
Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет изменения полномочий органов местного самоуправления города.	
Сведения об изменении прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
В связи с принятием проекта муниципального нормативного правового акта изменятся следующие права и обязанности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: _____	
Критерий 2.	
Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет изменения прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	
Сведения о расходах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления, связанных изменением их прав и обязанностей (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
Принятие проекта муниципального нормативного правового акта повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с изменением их прав и обязанностей, в том числе _____	
Критерий 2.	
Принятие проекта муниципального нормативного правового акта повлечет увеличение (уменьшение) расходов органов местного самоуправления города, связанных с изменением их прав и обязанностей, в том числе _____	
Критерий 2.	
Принятие проекта муниципального нормативного правового акта не повлечет увеличение (уменьшение) расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и органов местного самоуправления города, связанных с изменением их прав и обязанностей.	
Принятие проекта муниципального правового акта повлечет (не повлечет) возникновение рисков негативных последствий решения проблемы предложенным способом регулирования _____	
Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта _____	
Оценка необходимости установления переходного периода (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
Необходимо установление переходного периода в течение _____.	
Критерий 2.	
Необходимость установления переходного периода отсутствует.	
Оценка необходимости установления отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
Необходимо установление отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта до _____.	
Критерий 2.	
Необходимость установления отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта отсутствует.	
Оценка необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения (выбрать один из двух критериев) Критерий 1.	
Необходимо распространение предлагаемого регулирования на отношения, возникшие с _____	
Критерий 2.	
Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствует.	
Необходимыми для достижения заявленных целей регулирования являются следующие организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____	

Сведения о публичном обсуждении проекта муниципального нормативного правового акта и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия

Публичное обсуждение проекта муниципального правового акта и сводного отчета проводилось в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, место размещения \_\_\_\_\_, полный почтовый и (или) электронный адрес разработчика \_\_\_\_\_

Извещение о начале публичного обсуждения в соответствии с частью 3 статьи 5 закона Алтайского края от 10.11.2014 № 90-ЗС «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия и экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» были















работы землеройно-транспортных машин и составляет 16 м.

**8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Разрабатываемым проектом планировки проектируемых линейных объектов не предусматривается какого-либо негативного воздействия на существующие, строящиеся и планируемые к строительству объекты капитального строительства, дополнительной их защиты не требуется.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования « город Рубцовск » на участке проектирования линейного объекта объекты культурного наследия отсутствуют.

**10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004, СНиП 3.07.01-85, и настоящего раздела. Площадки для временного хранения материалов и конструкций, ремонта техники, инвентарных зданий должны быть очищены от растительного грунта со складированием его во временные кавальеры, спланированы и околнурены водосборными канавками с устройством емкостей для сбора загрязнений. После окончания работ площадка очищается от строительного и прочего мусора и покрывается растительным грунтом. После окончания работ по всей площади, занятой строительством, необходимо убрать строительный мусор, отходы строительных материалов, нефтепродуктов и других токсичных веществ.

Строительная организация, осуществляющая возведение объекта, должна выполнять следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- предотвращение или очистка вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;
- на стройплощадке оборудовать площадку для очистки колес автотранспорта;
- мусор и отходы вывозить автотранспортом в специально отведенные места;
- запрещается разводить открытый огонь для сжигания мусора.

**11. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.**

Проектируемые сети дождевой канализации закрытого типа (самотечный трубопровод) для приема талых и дождевых вод, по существующим улицам с последующим отводом в водоём-отстойник по существующему каналу (открытый тип). Из водоема-отстойника отвод воды осуществляется в озеро Горькое по напорному трубопроводу, являются не категоризованными по гражданской обороне. Объектов экономики особой важности по ГО вблизи проектируемого объекта нет. Объекты находятся вне зоны возможных сильных разрушений и зоны возможного опасного радиоактивного заражения, вне зоны вероятного катастрофического затопления. Рядом расположенных потенциально опасных объектов, аварии на которых могут образовываться зоны ЧС, не имеется, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

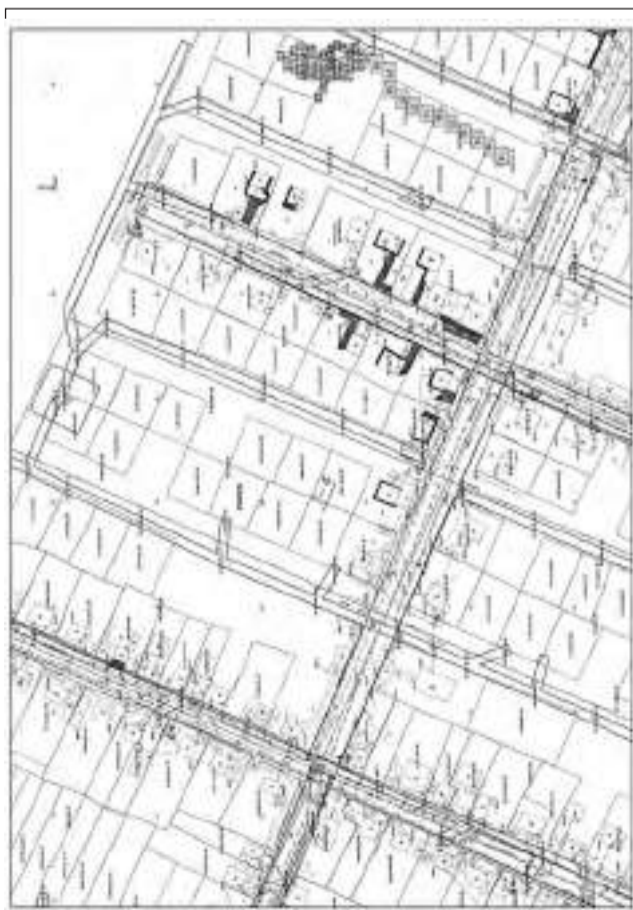
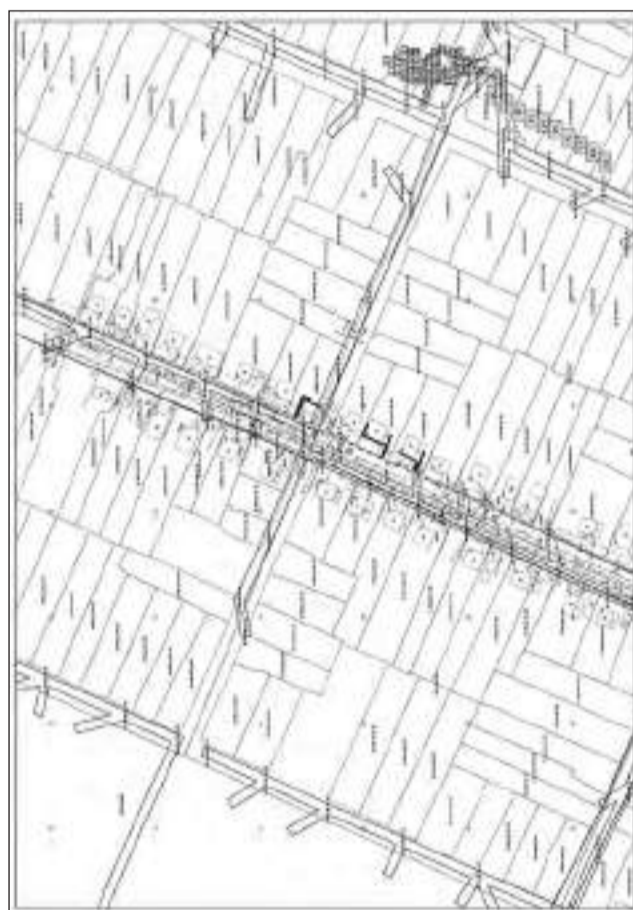
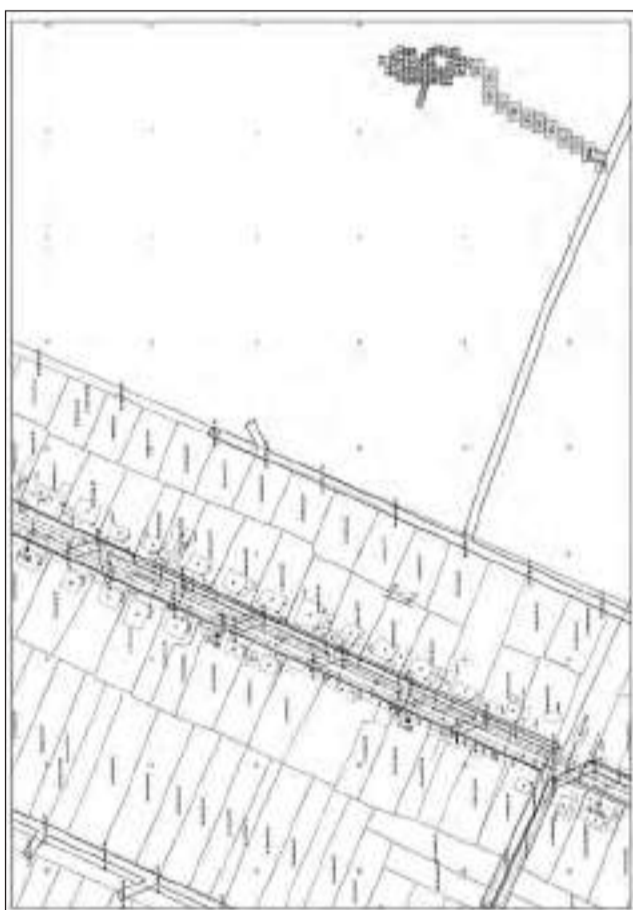
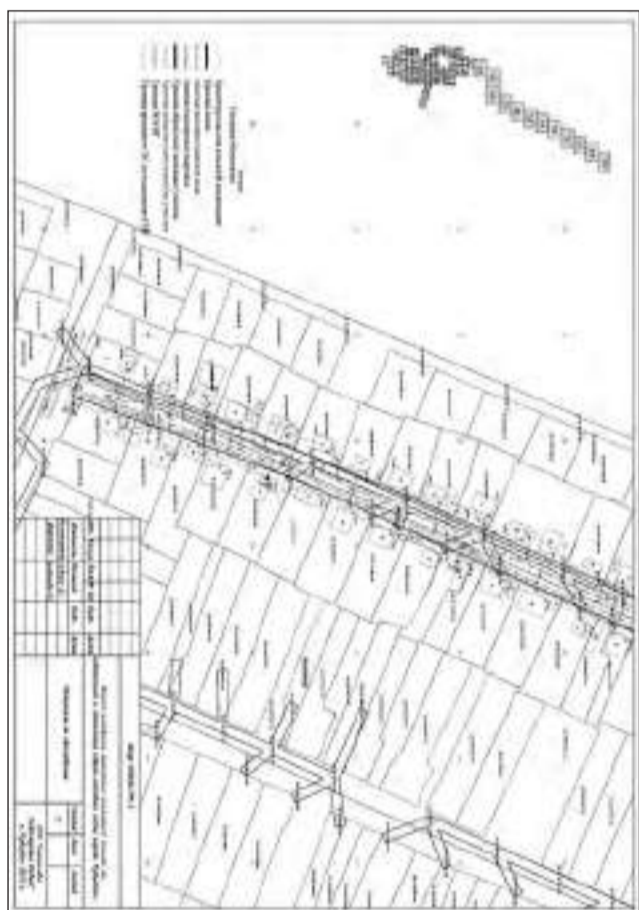
Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

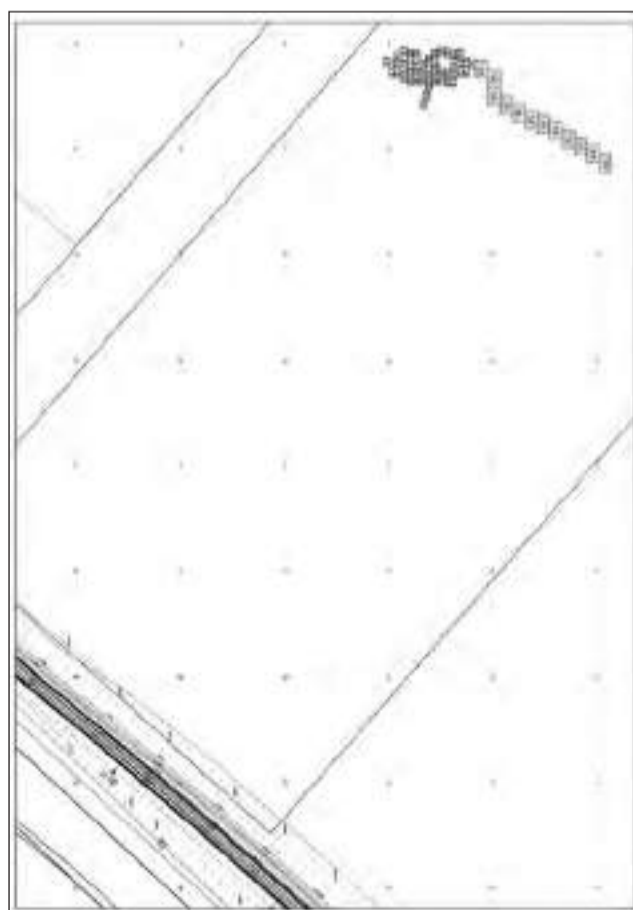
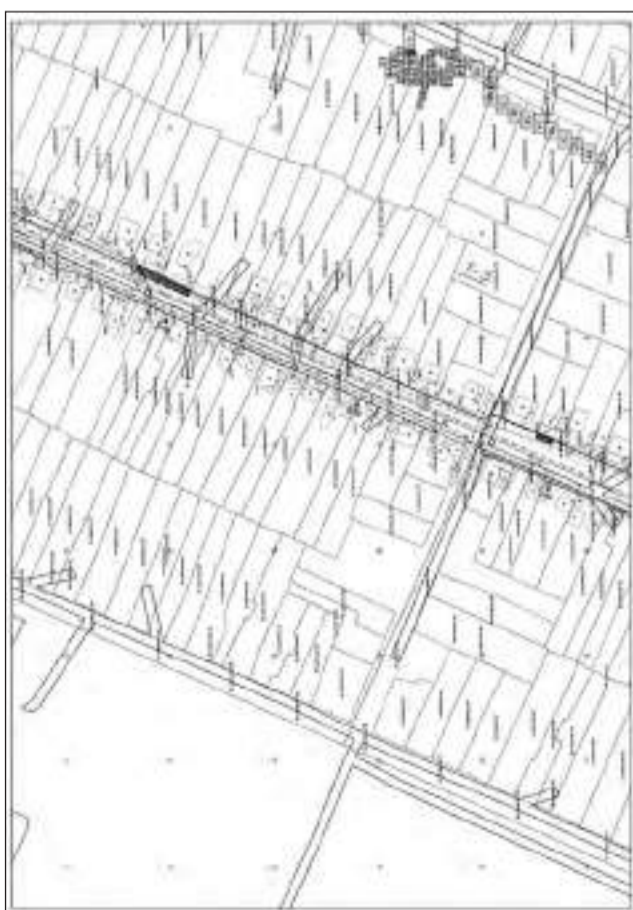
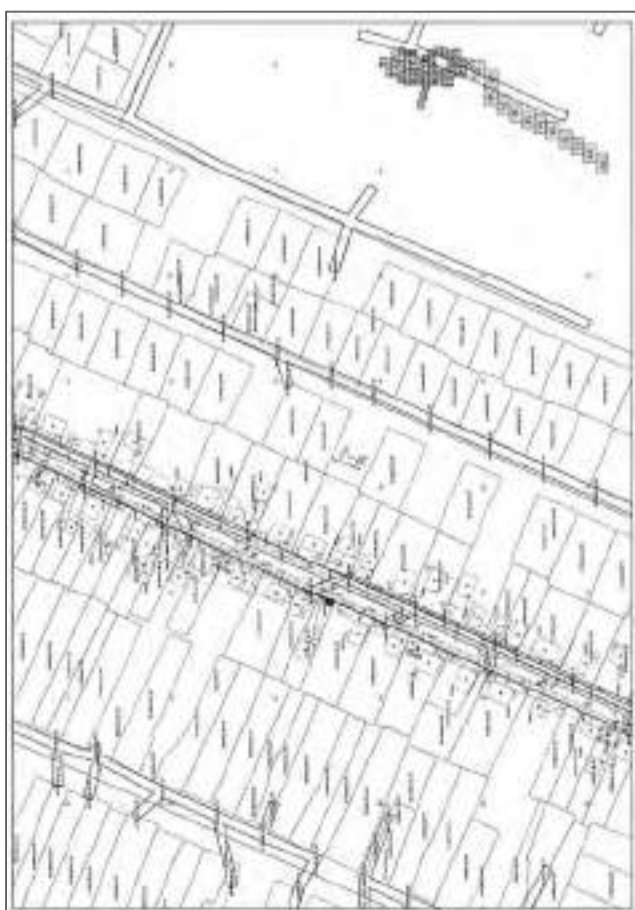
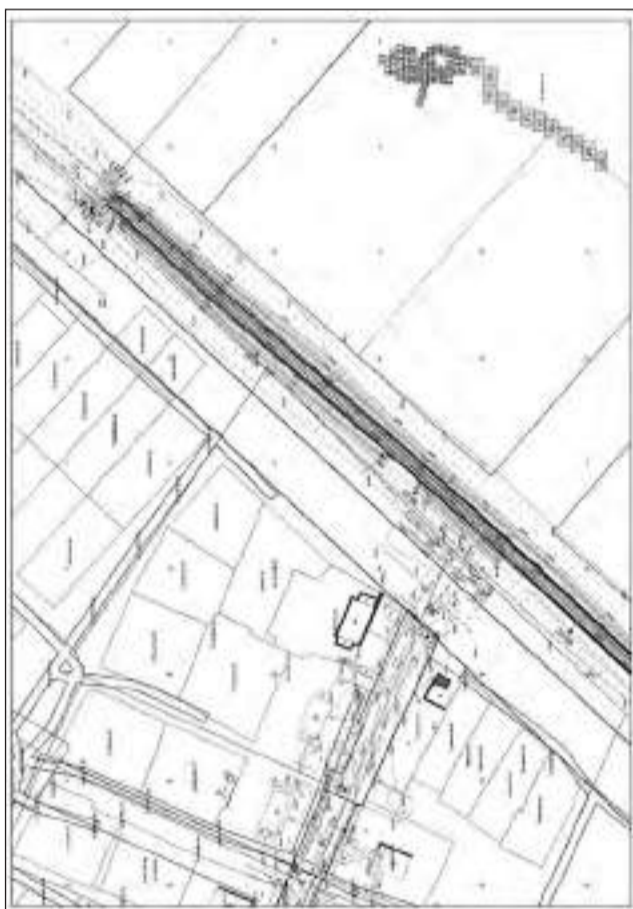
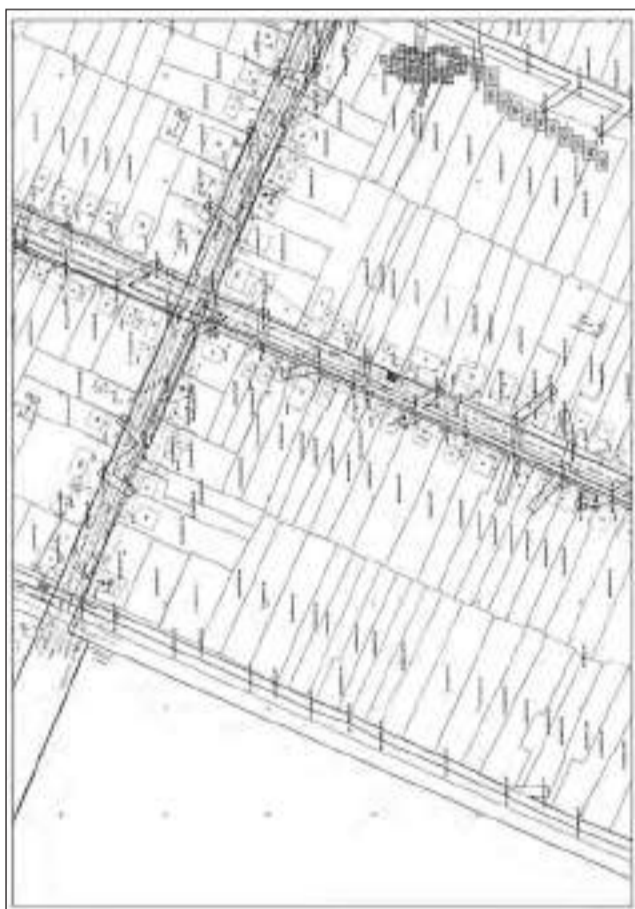
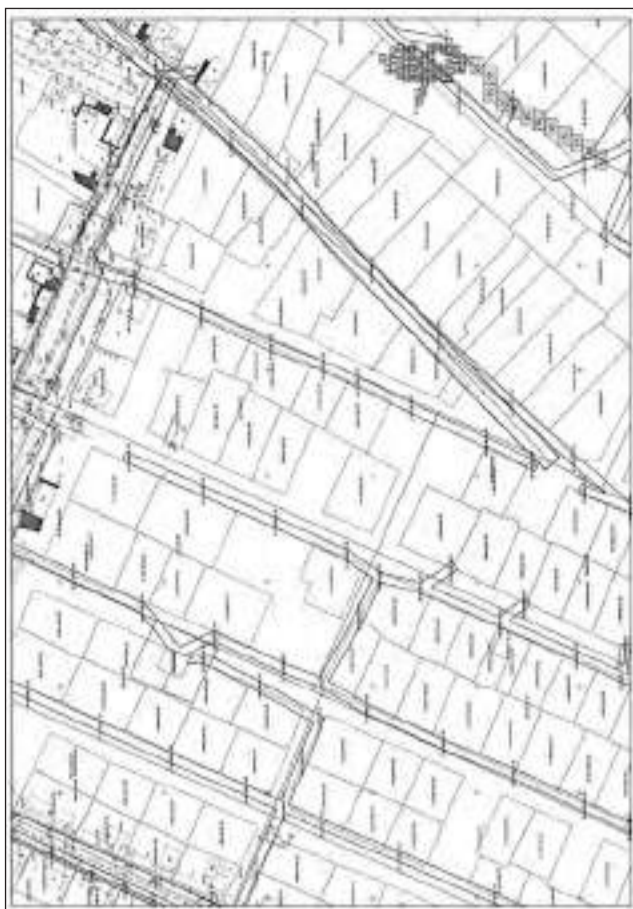
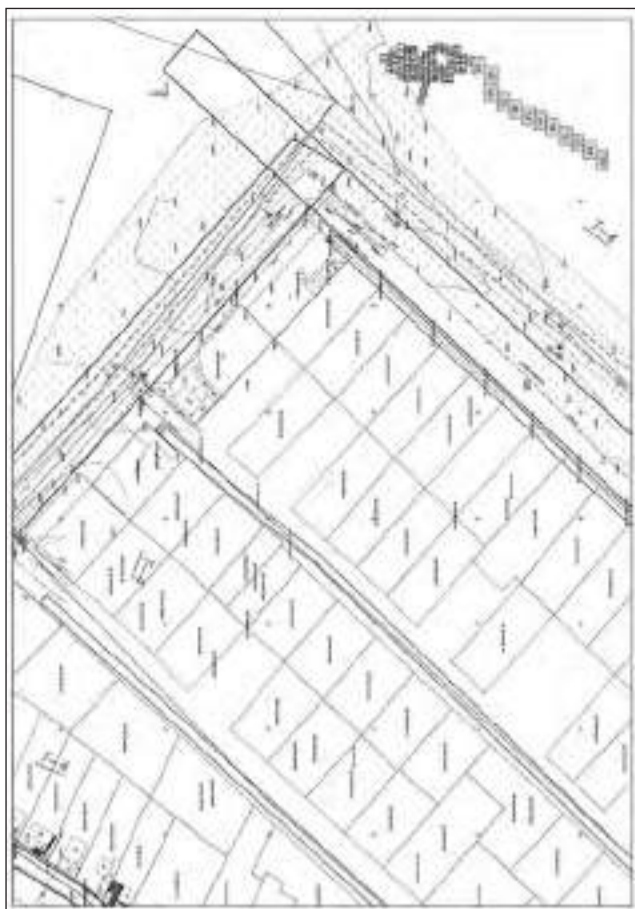
Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разрабатываются с учетом:

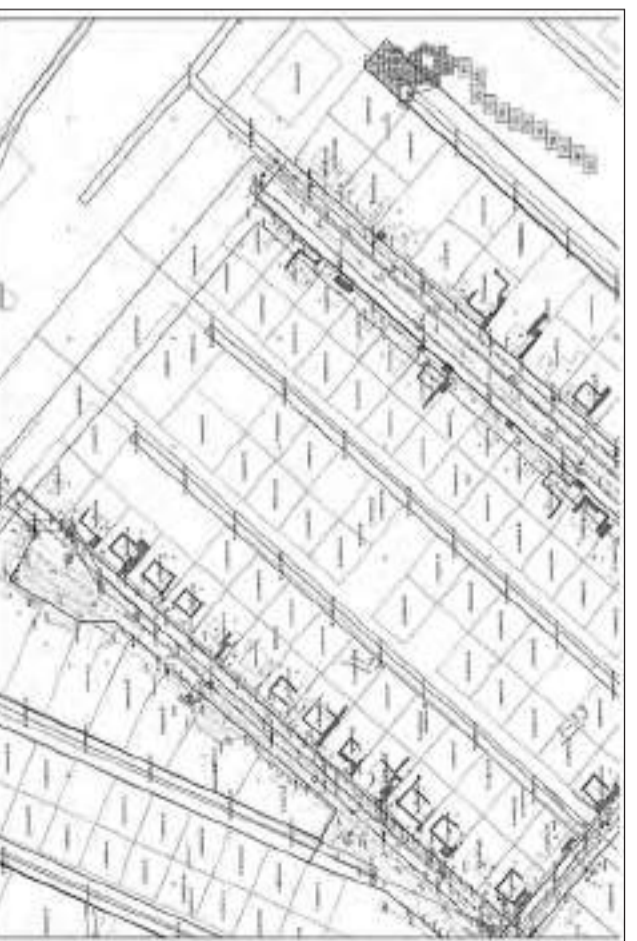
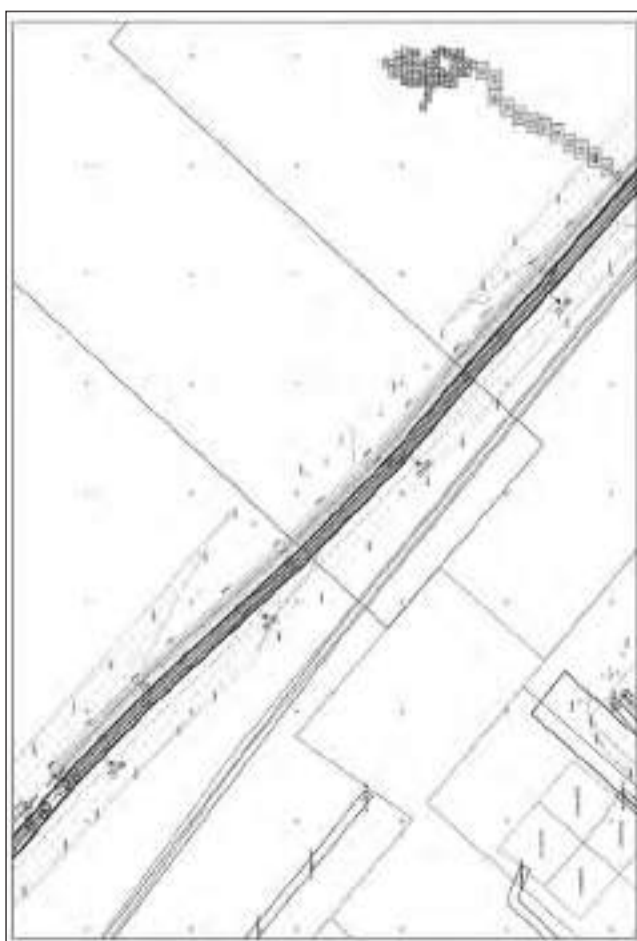
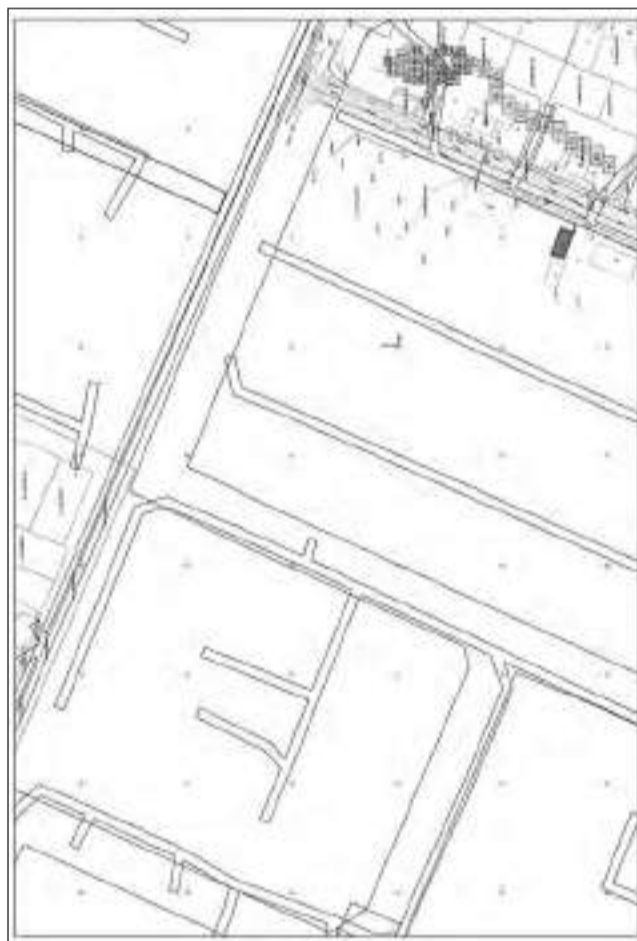
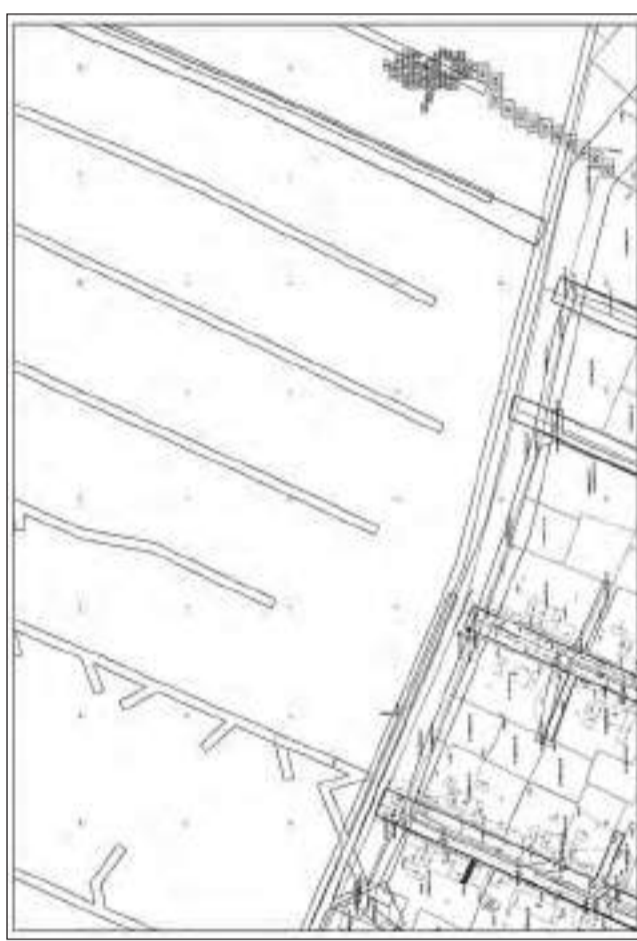
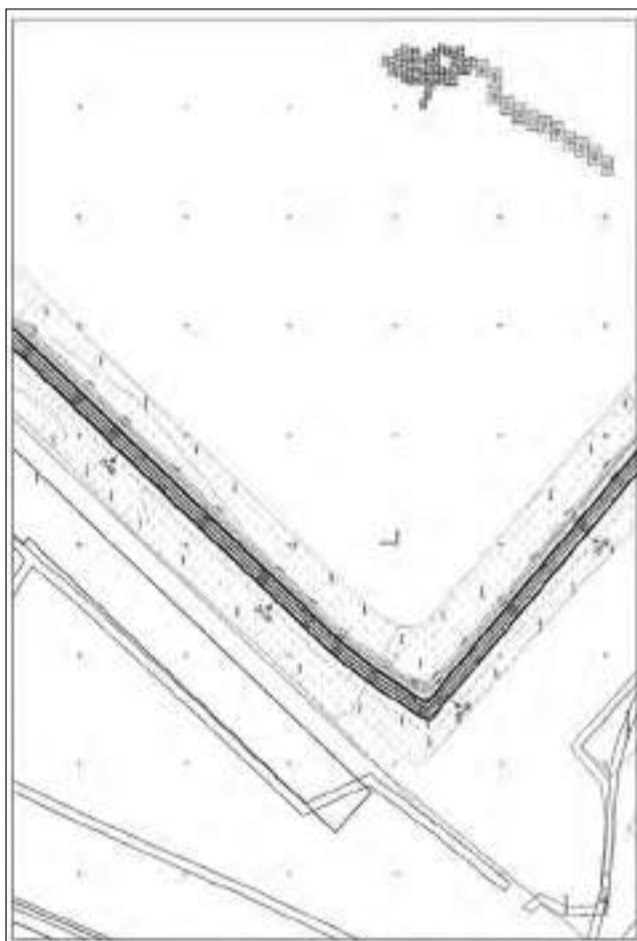
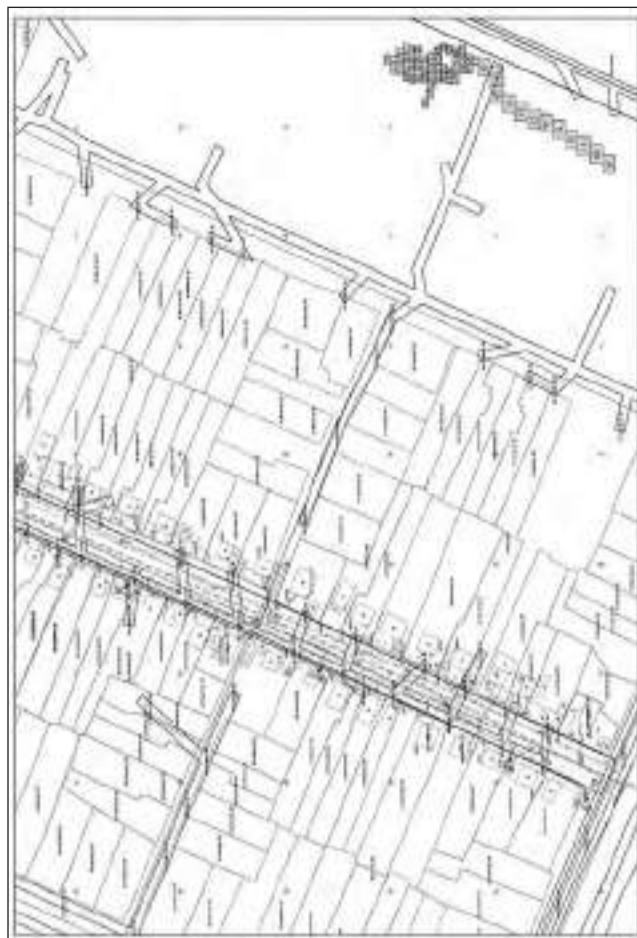
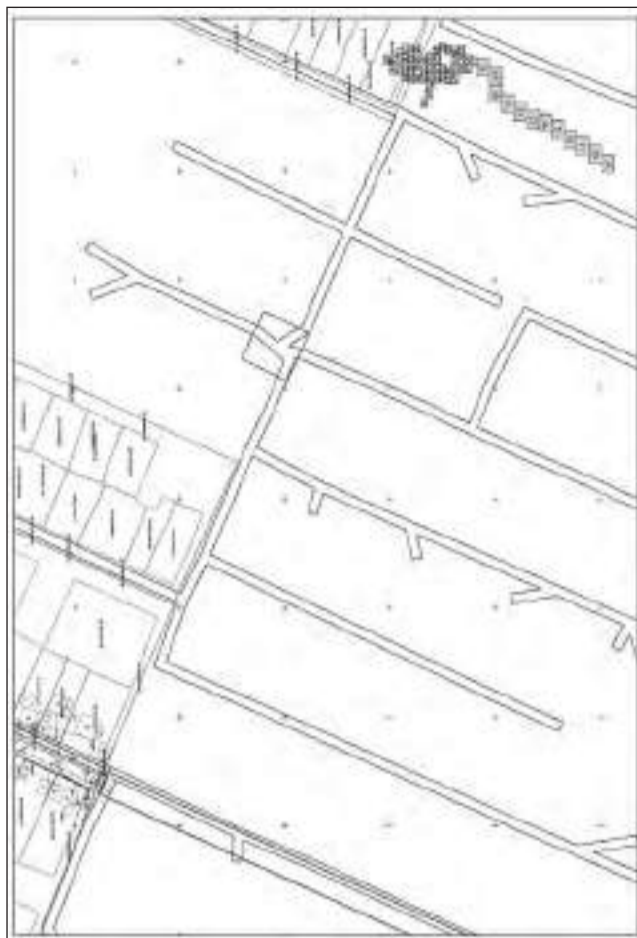
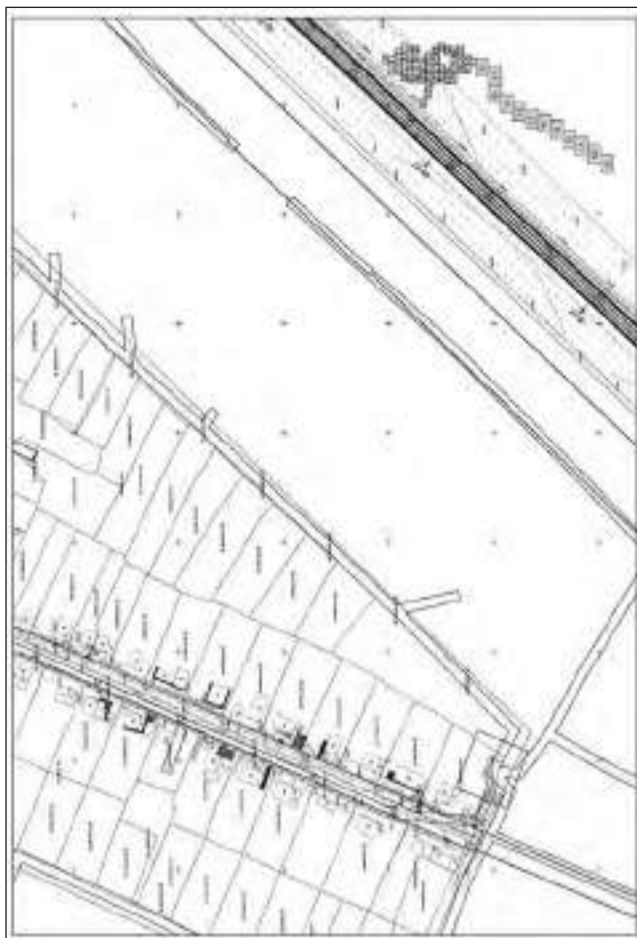
- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

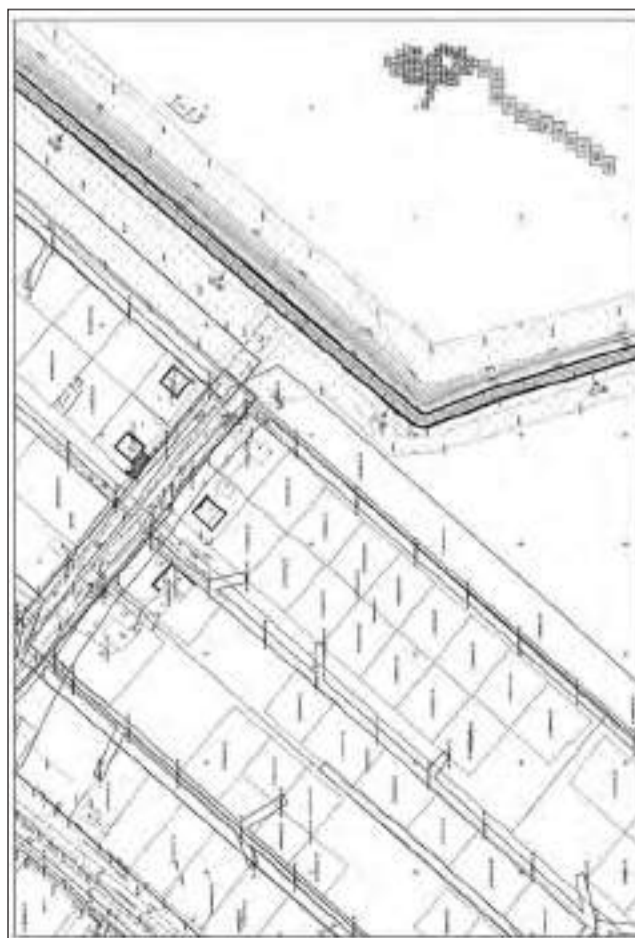
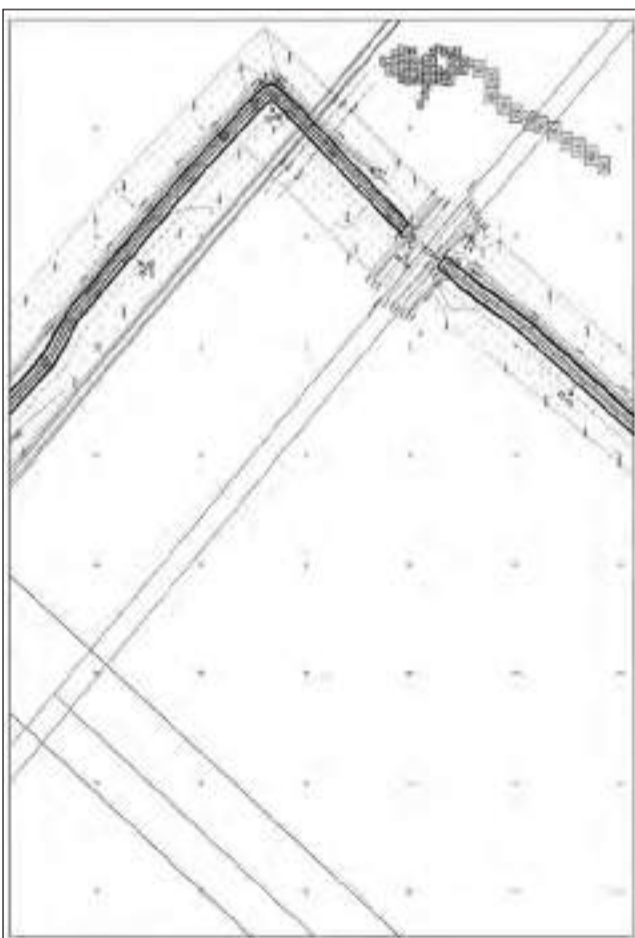
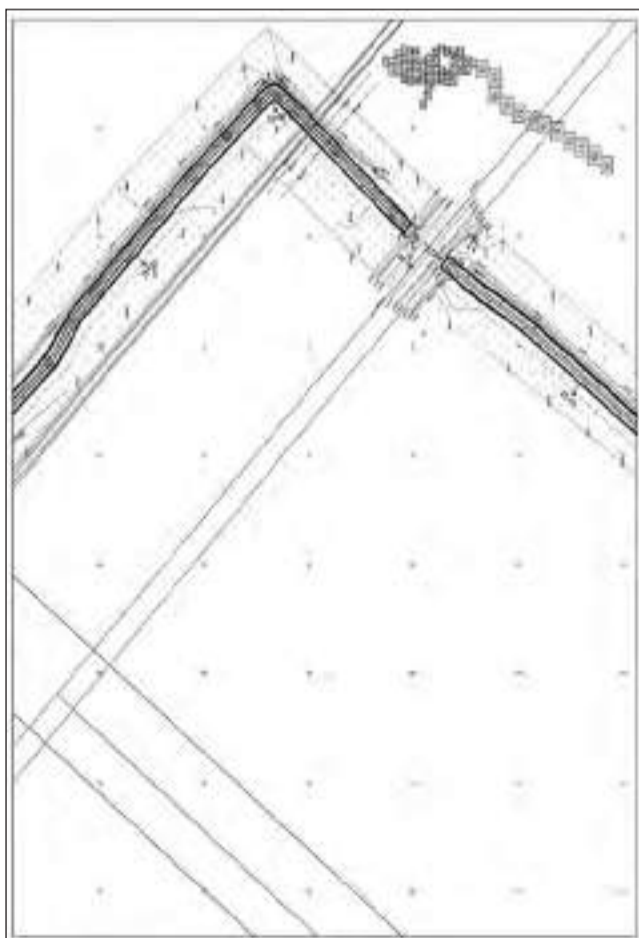
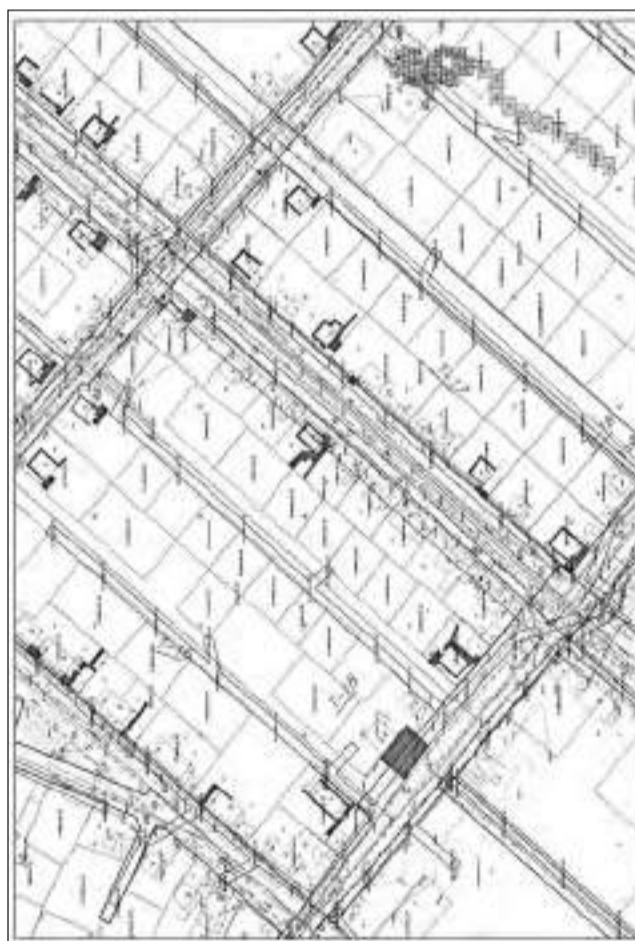
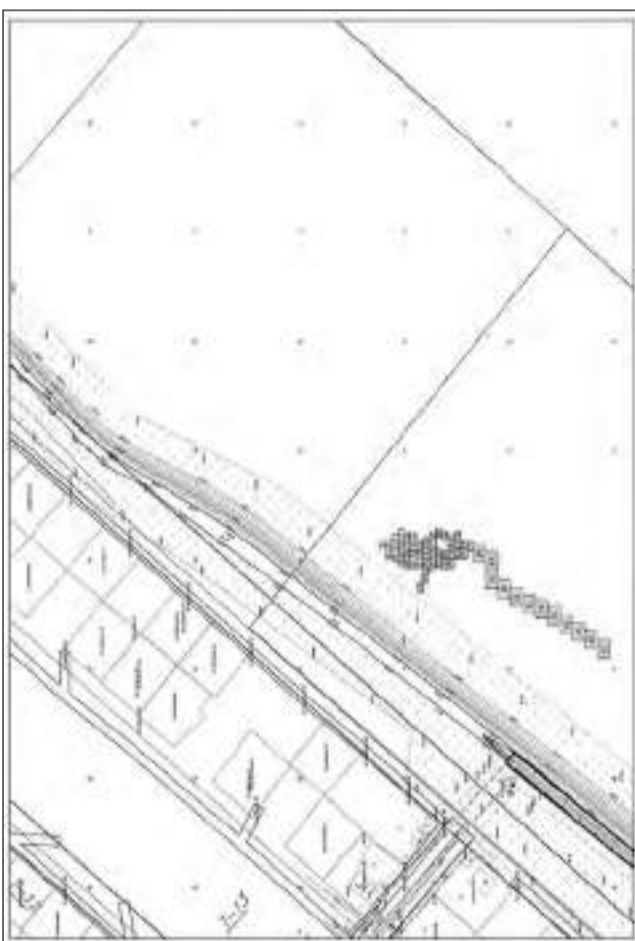
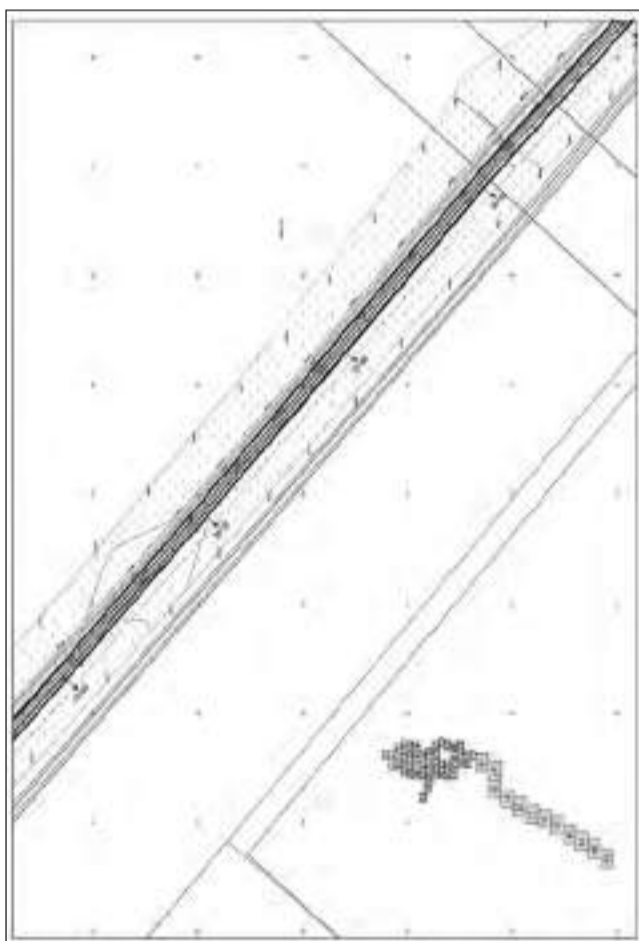
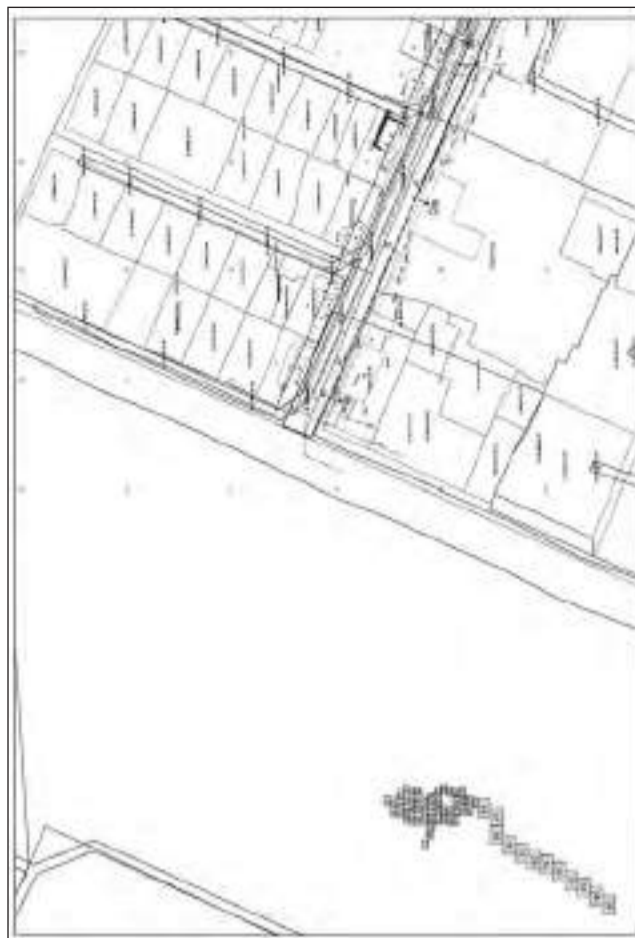
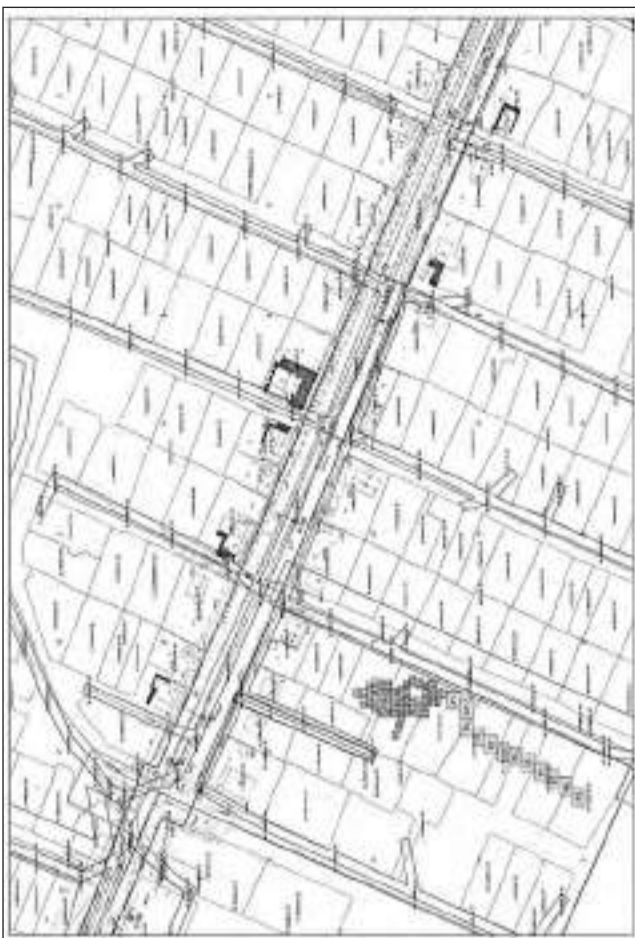
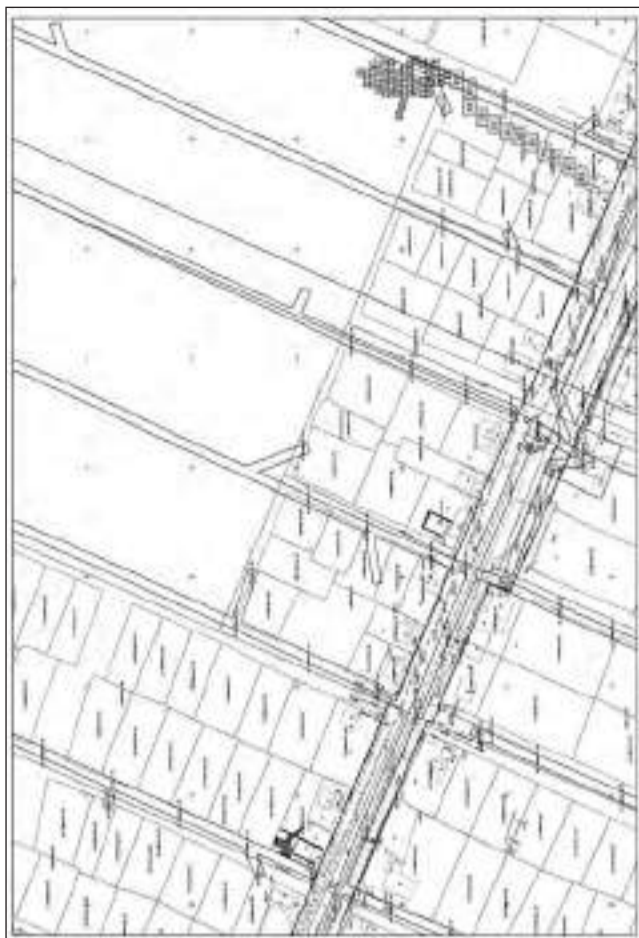
- некачественное строительство;
- разрушение трубопровода с возможным затоплением территории;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемых сетях.

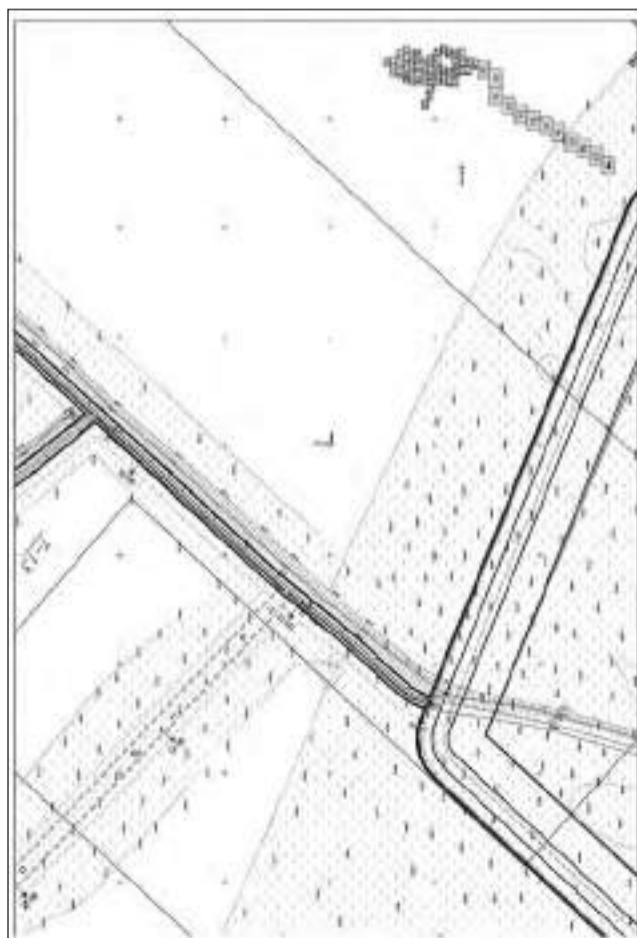
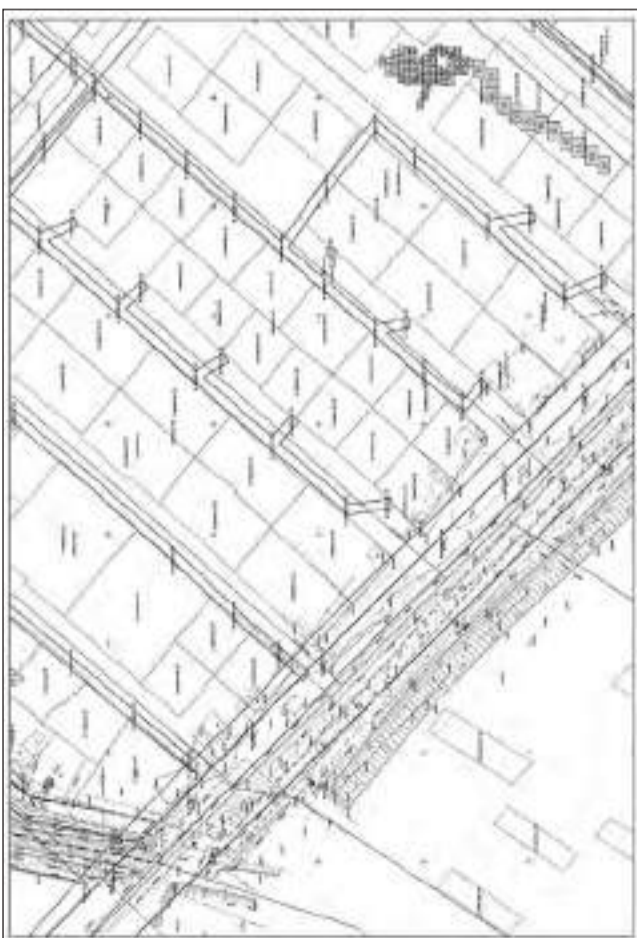
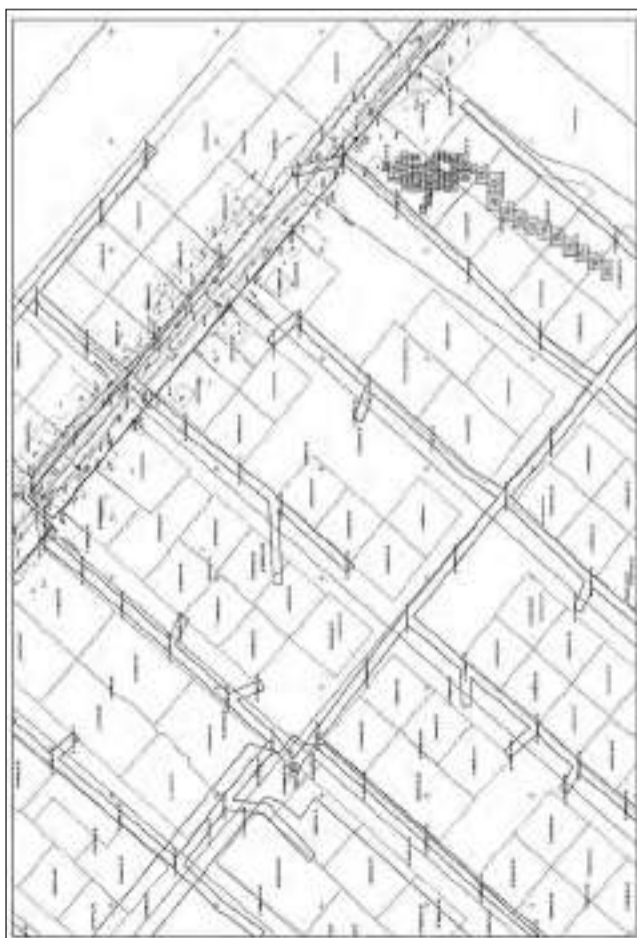
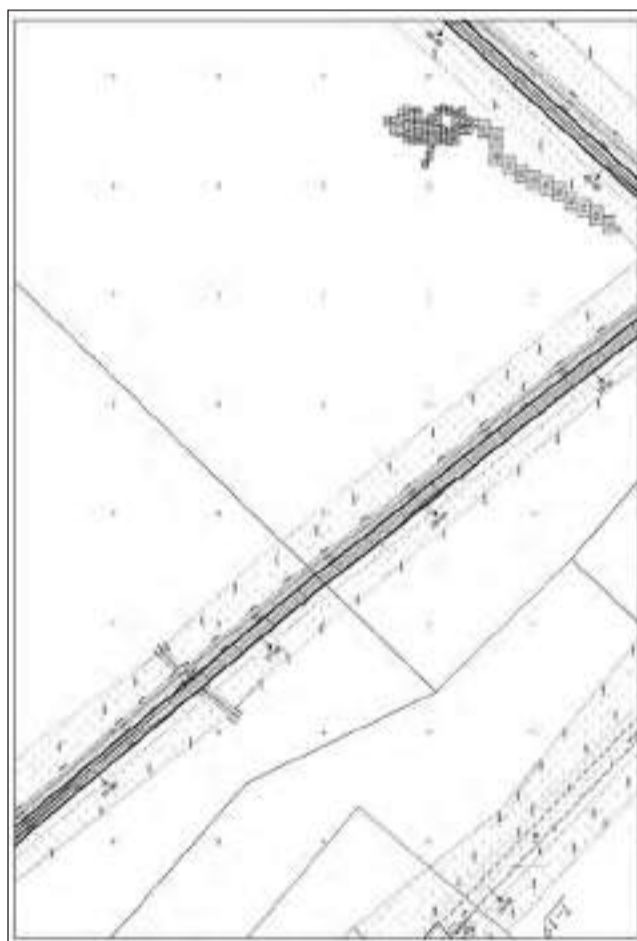
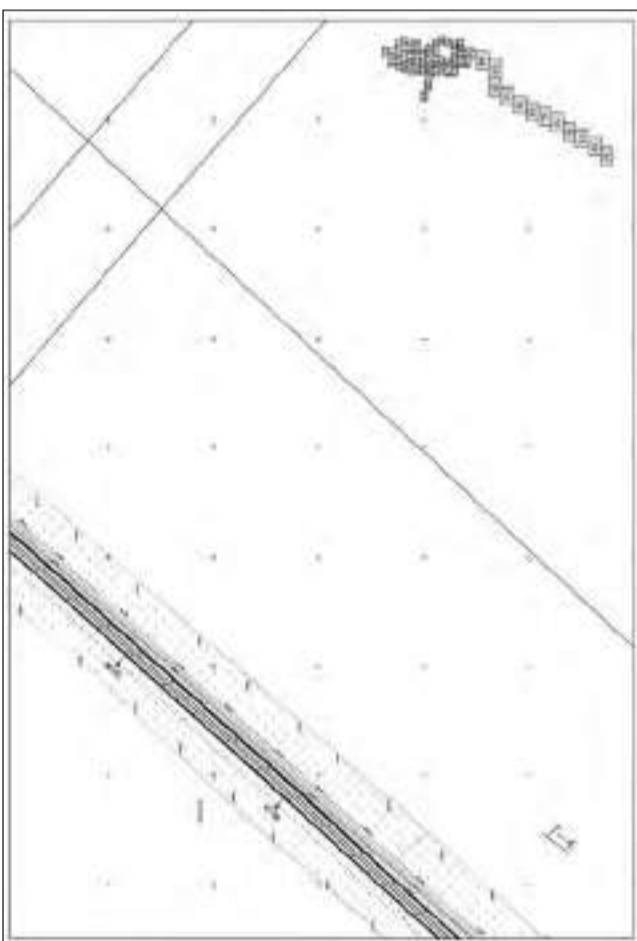
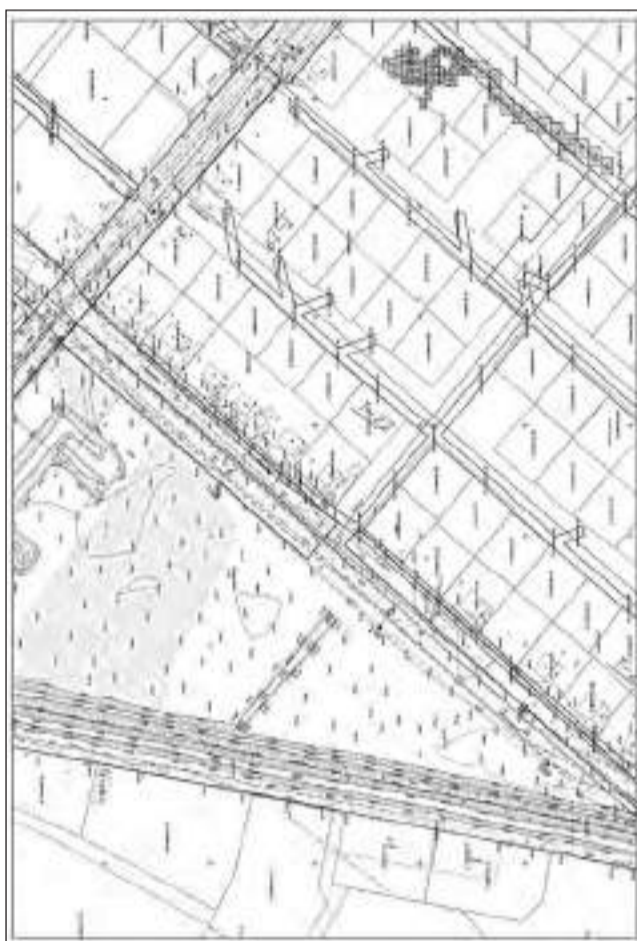
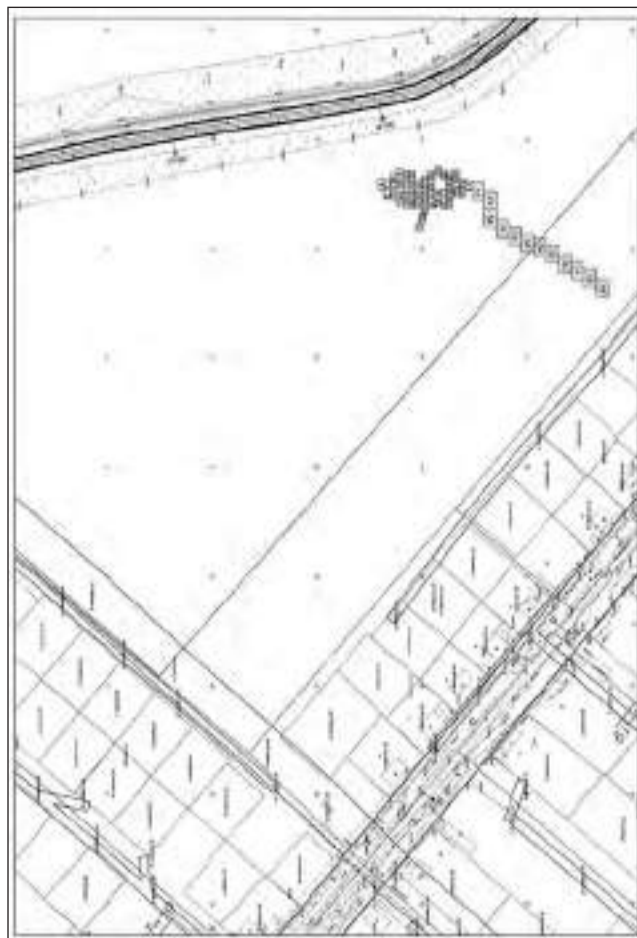
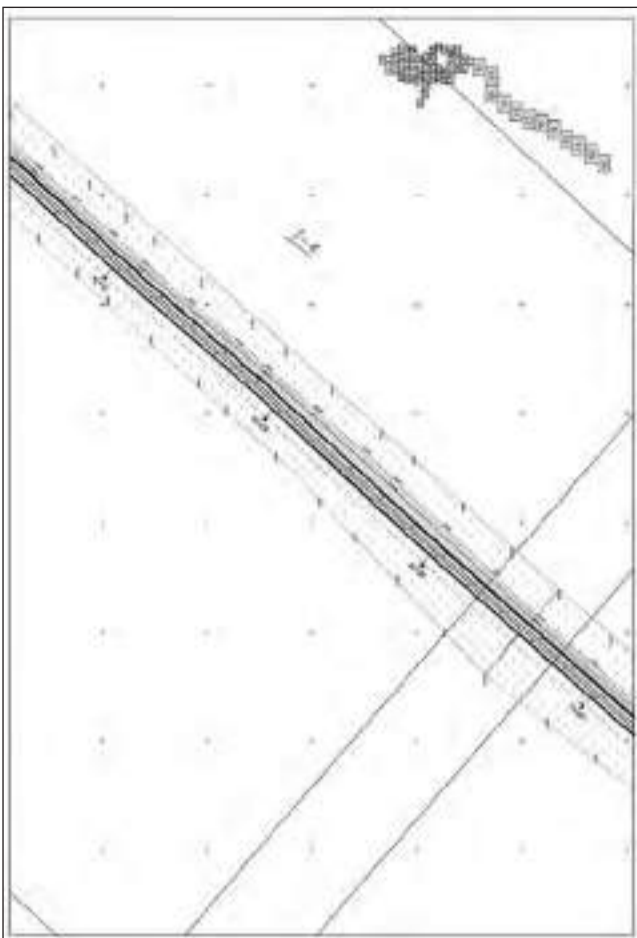
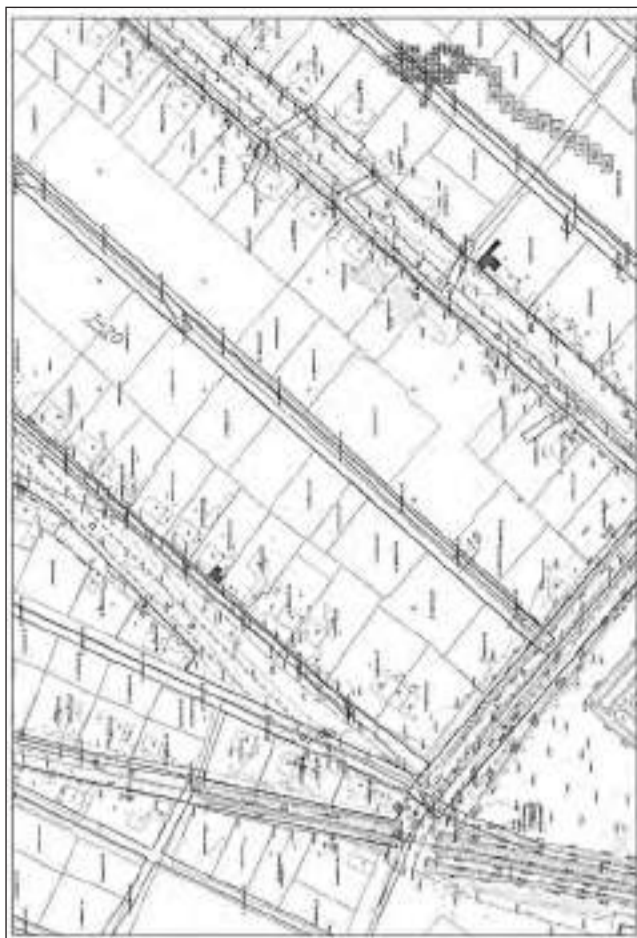


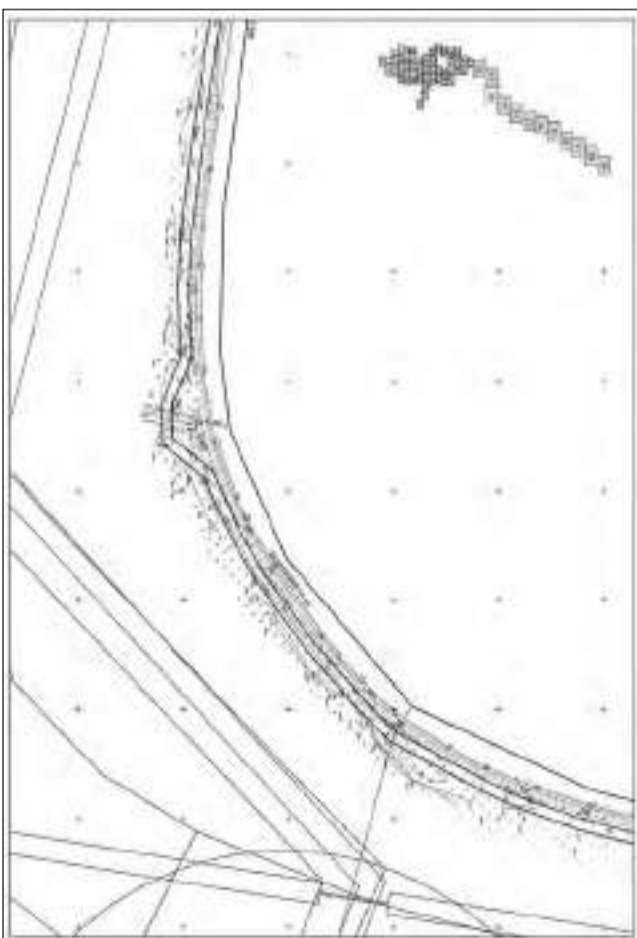
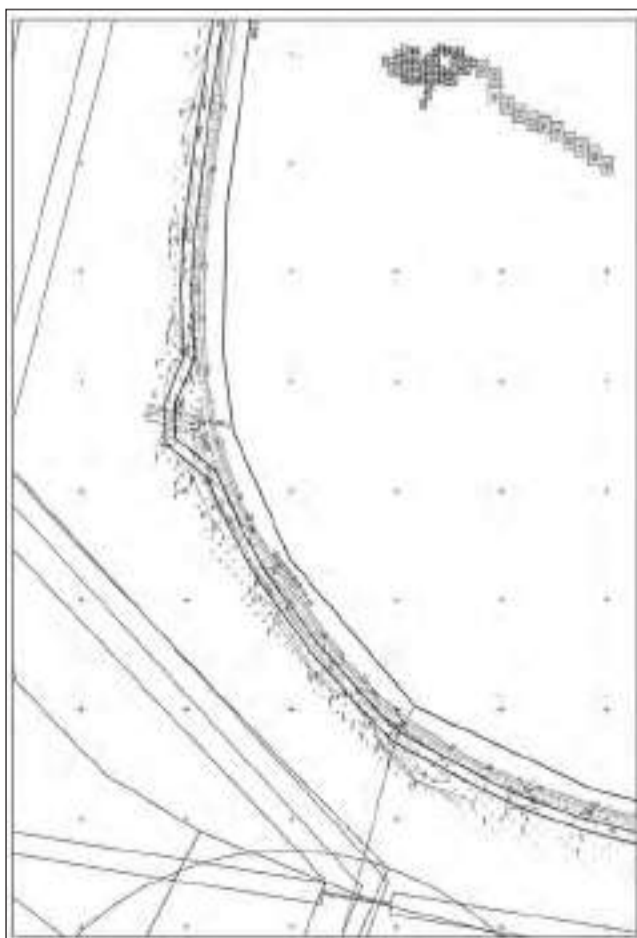
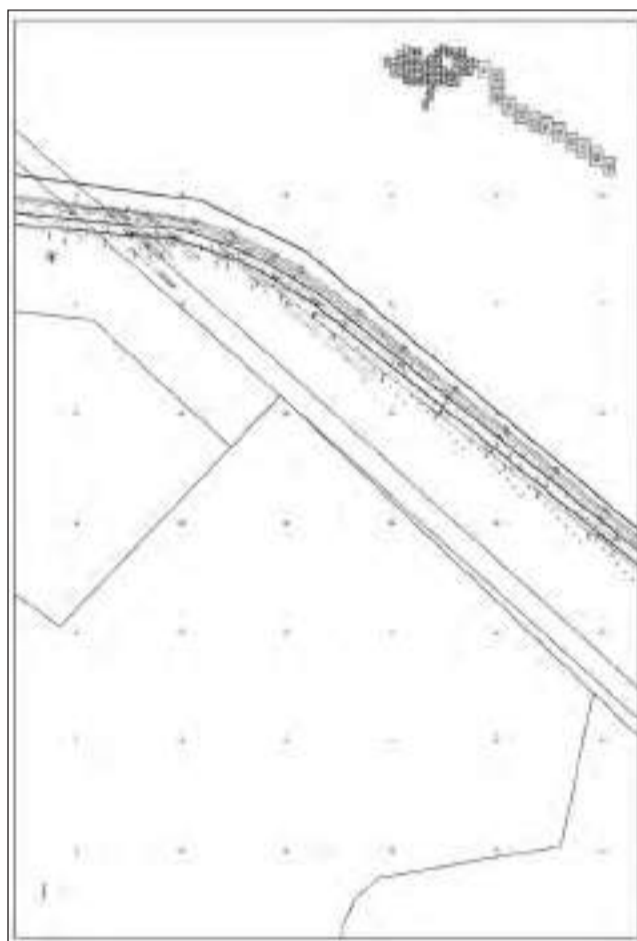
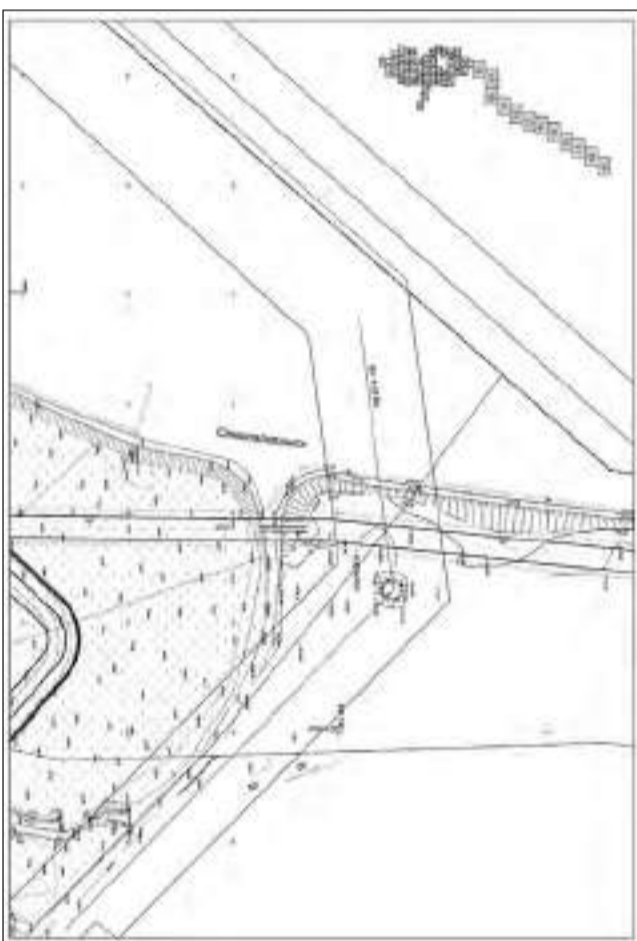
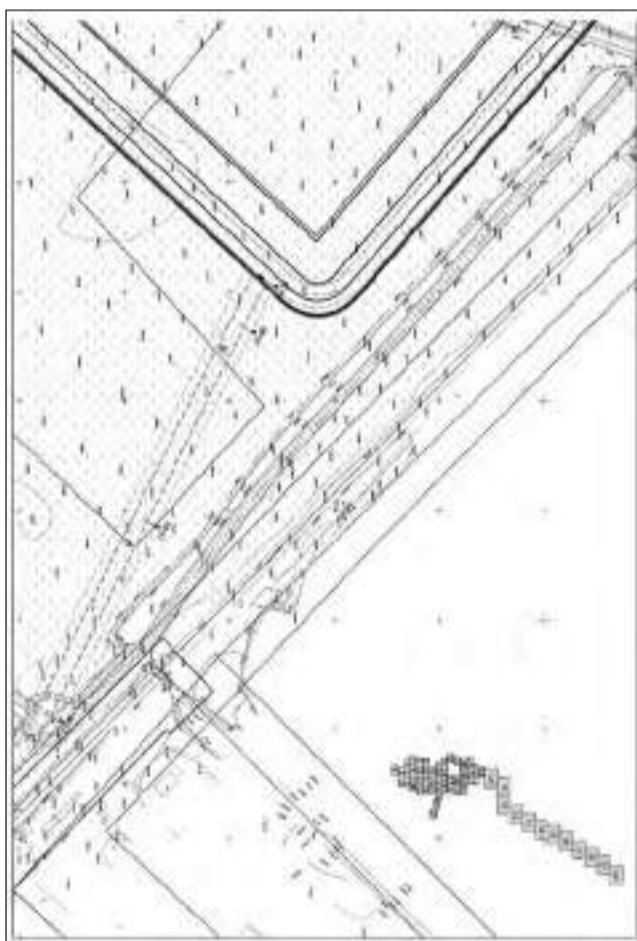
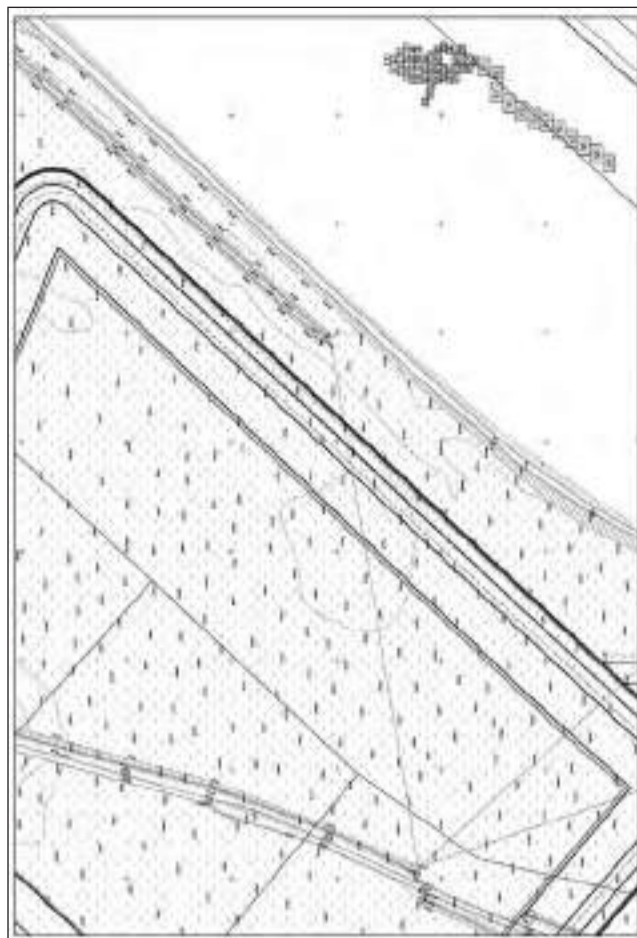
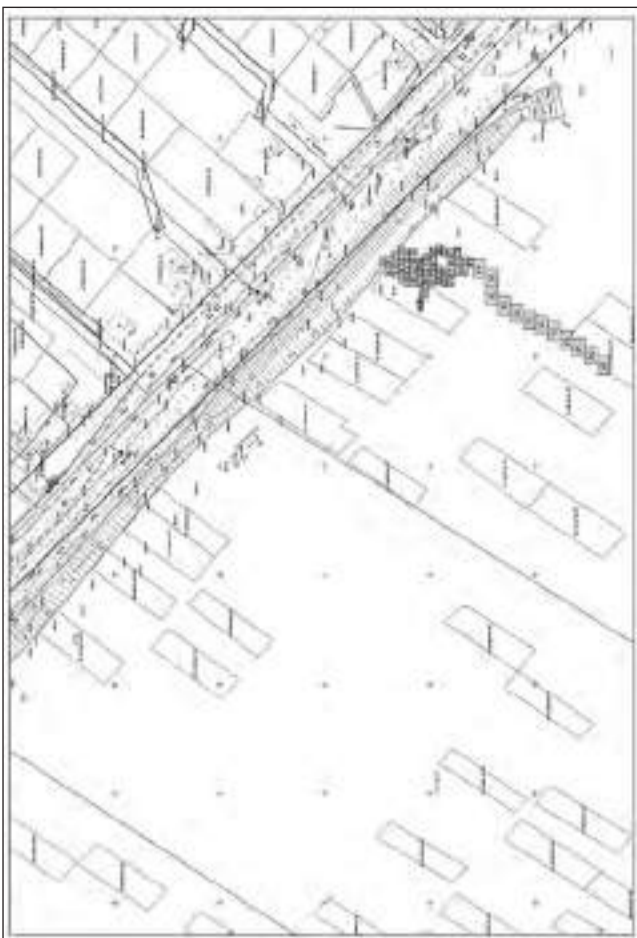
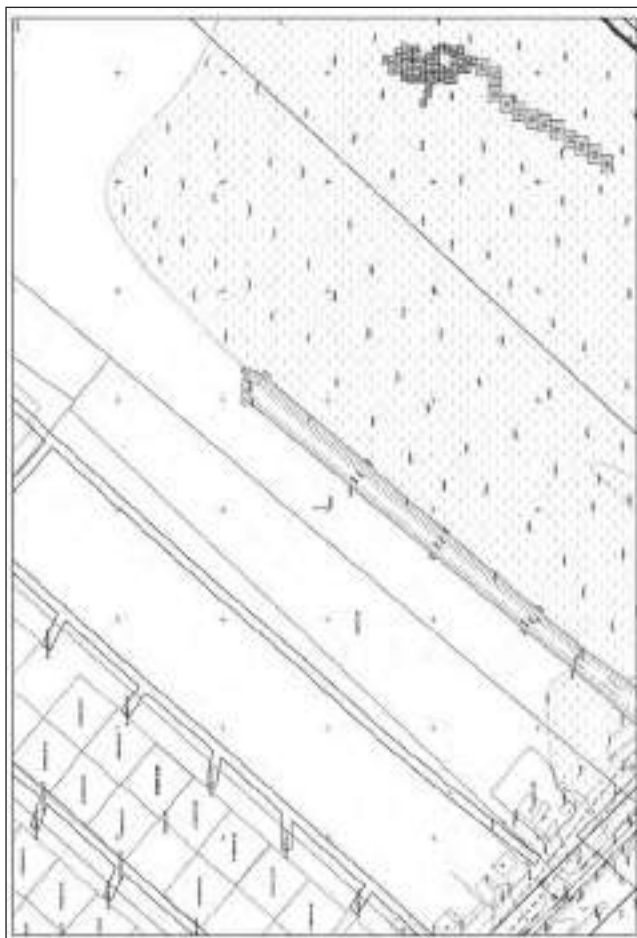


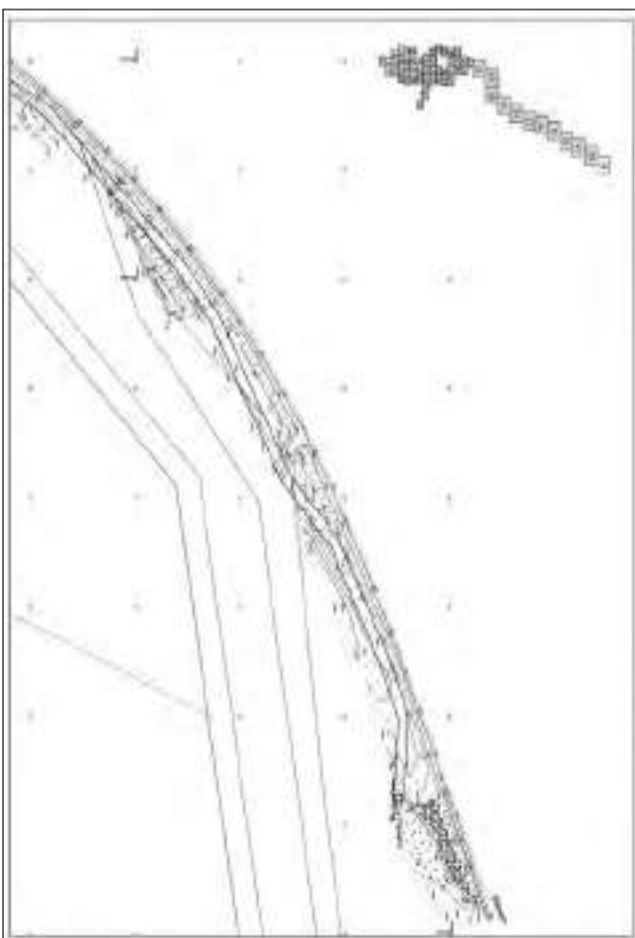
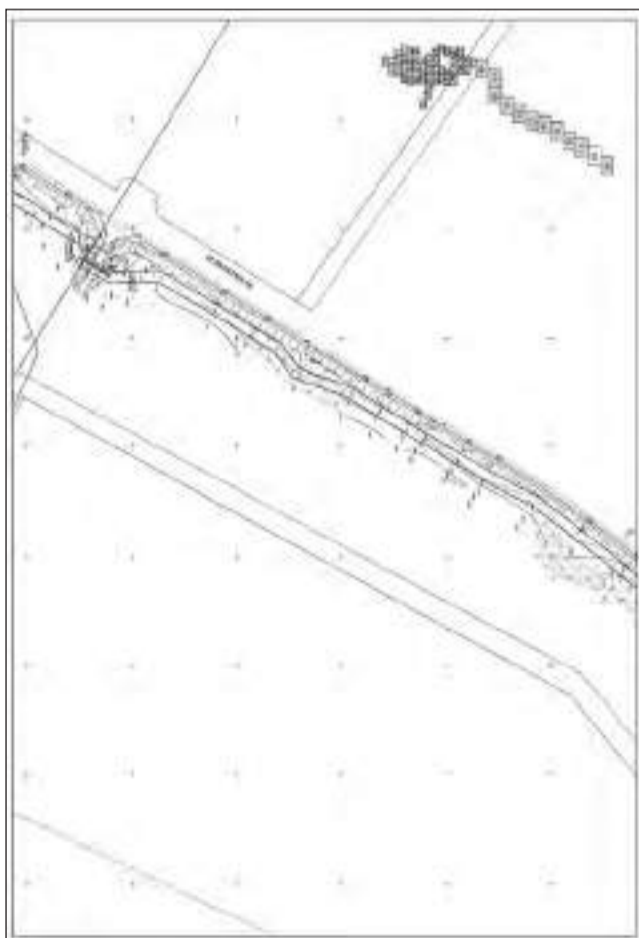
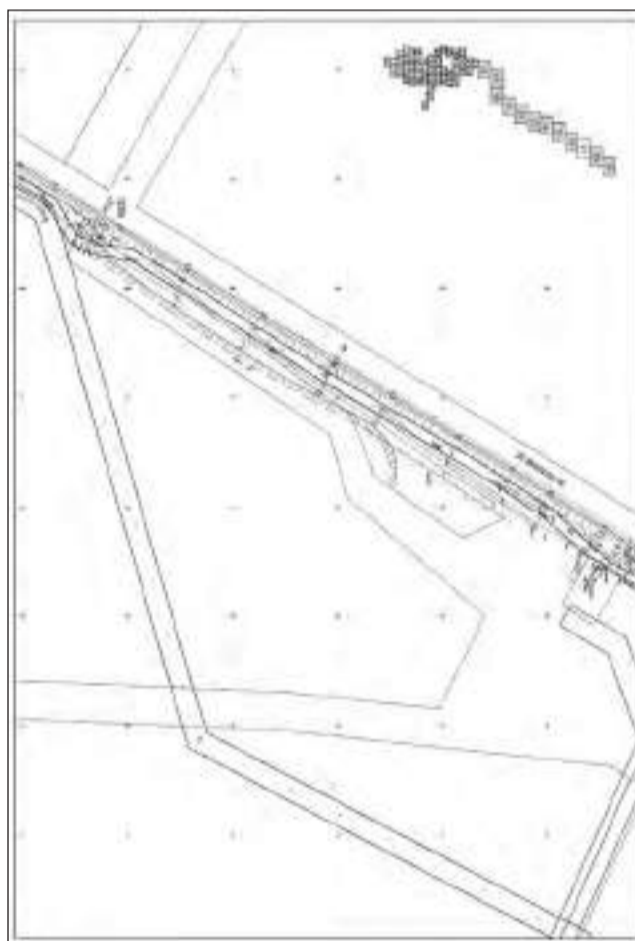
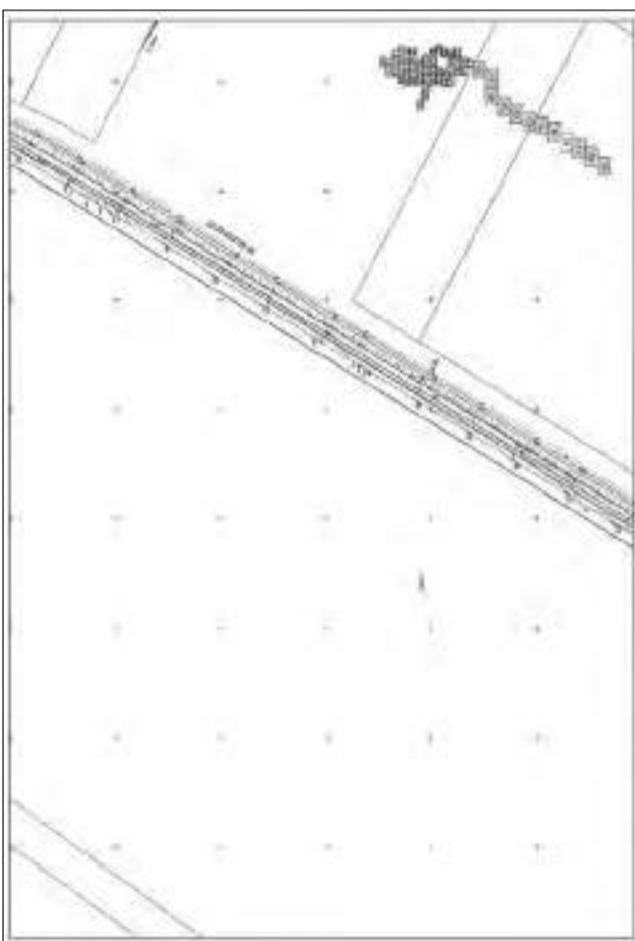
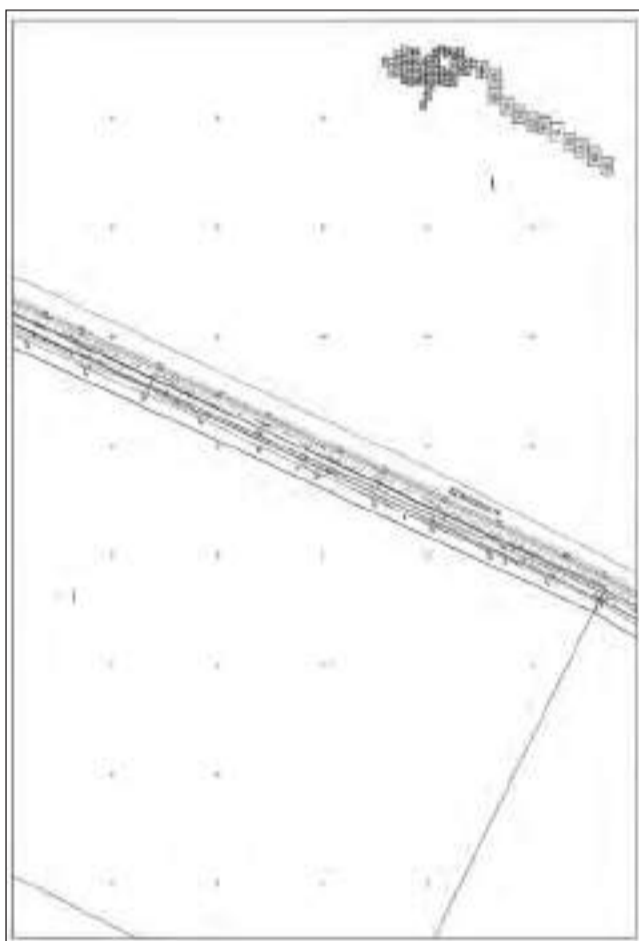
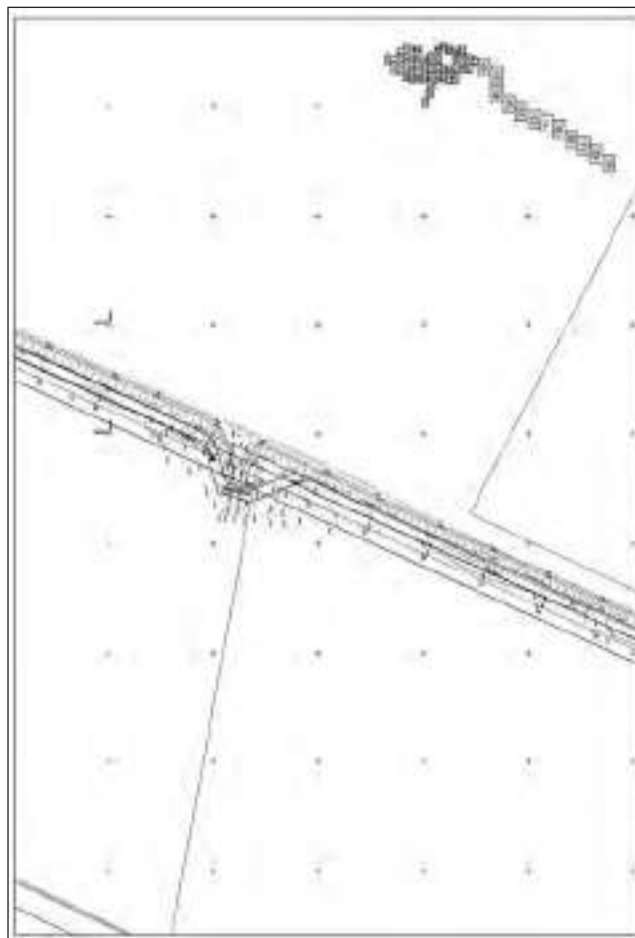
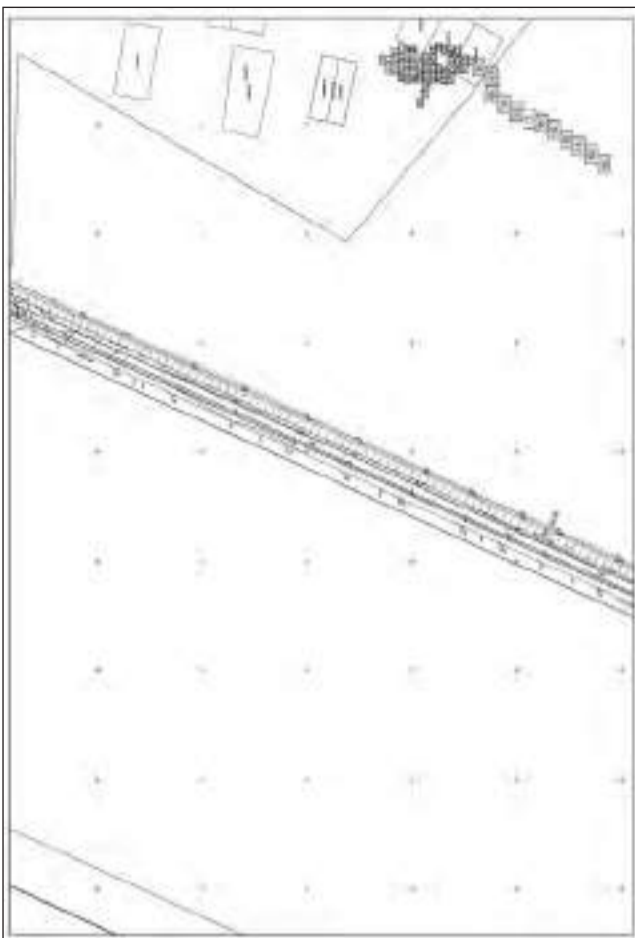
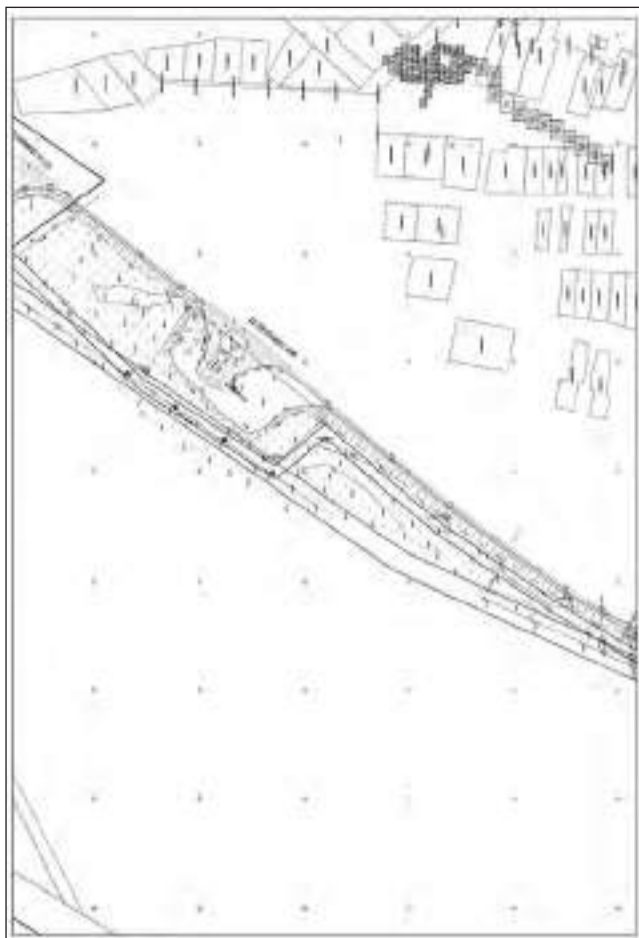












**Проект межевания территории инженерной защиты от подтопления и затопления северо-западной части города Рубцовска (основная часть)**

Заказчик: Администрация города Рубцовска Алтайского края  
в лице главы города Рубцовска: Фельдмана Дмитрия  
Зайвелевича  
ООО «Агентство Кадастровых Работ»  
г. Рубцовск  
2020 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Основания для выполнения работы:** Подготовка проекта межевания территории, инженерной защиты от подтопления и затопления северо-западной части города Рубцовска выполнена на основании муниципального контракта №38/У от 15.05.2020г.

**Цель проекта межевания:** Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для строительства сети дождевой канализации закрытого типа (самотечный трубопровод) для приёма талых и дождевых вод, по существующим улицам с последующим отводом в водоём-отстойник по существующему каналу (открытый тип). Из водоёма-отстойника отвод воды осуществляется в озеро Горькое по напорному трубопроводу.

**Описание территории проектирования.**

Земельные участки необходимые для размещения линейного объекта принадлежат к категории земель населенных пунктов и земли сельхозназначения. Проектируемая полоса отвода находится в границах кадастровых кварталов:

22:70:011176; 22:70:011179; 22:70:011166; 22:70:011167;  
22:70:011150; 22:70:011149; 22:70:011132; 22:70:011133;  
22:70:011168; 22:70:011169; 22:70:011151; 22:70:011152;  
22:70:011135; 22:70:011134; 22:70:011133; 22:70:011150;  
22:70:011131; 22:70:011148; 22:70:011130; 22:70:011147;  
22:70:011146; 22:70:011129; 22:70:011128; 22:70:011127;  
22:70:011126; 22:70:011125; 22:70:011124; 22:70:011123;  
22:70:011122; 22:70:011145; 22:70:011144; 22:70:011143;  
22:70:011142; 22:70:011204; 22:70:010901; 22:70:011114;  
22:70:011113; 22:70:011112; 22:70:011111; 22:70:011110;  
22:70:011109; 22:70:011108; 22:70:011106; 22:70:011105;  
22:70:011104; 22:70:011103; 22:70:011102; 22:70:011101;  
22:70:011066; 22:70:011067; 22:70:011068; 22:70:011069;

22:70:011070; 22:70:011071; 22:70:011072; 22:70:011073; 22:70:011074; 22:70:011053;  
 22:70:011054; 22:70:011055; 22:70:011056; 22:70:011057; 22:70:011037; 22:70:011036;  
 22:70:011012; 22:70:011011; 22:70:011046; 22:70:011047; 22:70:010706; 22:70:010631;  
 22:70:010630; 22:70:010629; 22:70:010628; 22:70:010627; 22:70:010626; 22:70:010625;  
 22:70:010624; 22:70:010623; 22:70:010622; 22:70:010619; 22:70:010618; 22:70:010569;  
 22:70:010568; 22:70:010567; 22:70:010566; 22:70:010565; 22:70:010564; 22:70:010563;  
 22:70:010561; 22:70:010560; 22:70:010559; 22:70:010558; 22:70:010557; 22:70:010401;  
 22:70:010534; 22:70:010535; 22:70:010536; 22:70:010537; 22:70:010538; 22:70:010539;  
 22:70:010540; 22:70:010541; 22:70:010552; 22:70:010553; 22:70:010554; 22:70:010555;  
 22:70:010556; 22:70:010610; 22:70:010611; 22:70:010612; 22:70:010613; 22:70:010614;  
 22:70:010615; 22:70:010616; 22:70:010617; 22:70:010547; 22:70:010548; 22:70:010549;  
 22:70:010542; 22:70:010543; 22:70:010533; 22:70:010523; 22:70:010522; 22:70:010521;  
 22:70:010520; 22:70:010519; 22:70:010518; 22:70:010517; 22:70:010516; 22:70:010515;  
 22:70:010514; 22:70:010513; 22:70:010512; 22:70:010528; 22:70:010529; 22:70:010530;  
 22:70:010531; 22:70:010532; 22:70:010533; 22:70:010511; 22:70:010510; 22:70:010509;  
 22:70:010508; 22:70:010507; 22:70:010506; 22:70:010505; 22:70:010504; 22:70:010503;  
 22:70:010502; 22:70:010501; 22:70:010211; 22:70:010212; 22:70:010213; 22:70:010214;  
 22:70:010303; 22:70:010582; 22:70:010581; 22:70:010580; 22:70:010579; 22:70:010578;  
 22:70:010577; 22:70:010576; 22:70:010575; 22:70:010574; 22:70:010573; 22:70:010572;  
 22:70:010301; 22:39:032801; 22:39:032701; 22:39:032702; 22:39:031404.

- земельный участок с условным номером 22:70:010401:3У3; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, под водоем-отстойник; образован из земель общего пользования	114185	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:70:000000:3У4; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, напорный трубопровод; образован из земель общего пользования	35480	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:39:000000:3У5; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, напорный трубопровод; образован из земель общего пользования	26848	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:39:032702:3У6; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, напорный трубопровод; образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 22:39:032702:78.	8073	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:39:032702:3У7; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, напорный трубопровод; образован из земель общего пользования	7107	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:39:031404:3У8; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, напорный трубопровод; образован из земель общего пользования	12797	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:39:031404:3У9; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Рубцовский район, напорный трубопровод; образован из земель общего пользования	1116	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»

Большая часть территории застроена. Проезжая часть имеет асфальто-бетонное покрытие. Застройка улиц разнообразна от одноэтажных деревянных домов до многоэтажных домов, большое количество зданий общественного назначения. Домовладения имеют приусадебные участки с надворными постройками. По улицам проложены инженерные коммуникации: кабели связи (оптоволоконный кабель), ЛЭП и существующий водопровод. На улице выведены выгребные ямы. Напорный трубопровод из водоема отстойника до озера Горькое проходит по землям сельхозназначения Рубцовского района Алтайского края

Протяженность трассы дождевой канализации составляет 20628 м, из них самотечный трубопровод 15693 м, водоотводящие каналы 4665 м.

Сеть дождевой канализации разбита на 22 трассы, трассы проходят по улицам:

- Т-1 по ул. Б. Иванкова от д.174а до д. 148 – 327 м;
- Т-2 по ул. Декабристов от д. 187 до д.117 – 772 м;
- Т-3 по ул. Суворова от д. 47 до д.13 – 560 м;
- Т-4 (коллектор) по пер. Базарный от д. 89 до ул. Ермака д.13÷5 до канала – 5181 м;
- Т-5 по ул. Б. Иванкова от д.145 до д.1 – 1241 м;
- Т-6 по ул. Декабристов от д.155 до д.39 – 850 м;
- Т-7 по ул. Огарева от д.33 до д.75 – 497 м;
- Т-8 (коллектор) по пер. Станционный от д. 51 б до д. 117 – 1260 м;
- Т-9 по ул. Глинки от д.1 до д.11 – 272 м;
- Т-10 по ул. Чайковского от д. 1 до д.11 – 273 м;
- Т-11 по ул. Братская от д.1 до д.27 – 277 м;
- Т-12 по ул. Беломорская от д.1 до д. 25 – 316 м;
- Т-13 (коллектор) по ул. Таганрогская от д.47 до канала – 1977 м;
- Т-14 по ул. Глинки от д.13 до д.21 – 236 м;
- Т-15 по ул. Чайковского от д.17 до д.23 – 234 м;
- Т-16 по ул. Братская от д.31 до д.43 – 238 м;
- Т-17 по ул. Беломорская от д.25 до д. 43 – 238 м;
- Т-18 (коллектор) по ул. Минская от д. 19/1 до д.43 – 1857м;
- Т-19 по ул. Болотникова д.1 до ул Ростовской, по ул. Ростовская от д.31 до канала – 1688 м;
- Т-20 по ул. Братская от д. 47 до д.75 – 459 м;
- Т-21 по ул. Беломорская от д. 46 до д. 82 – 454м;
- Т-22 по ул. Беломорская от д. 59а по Рабочему тр. до д.33 по ул. Каменская – 1424 м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Рубцовск», утвержденными решением Рубцовского городского Совета депутатов города Рубцовска от 4 декабря 2007 г. N (в редакции решений Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 20.12.2010 №513, от 21.02.2013 №78, от 17.04.2014 №313, от 18.06.2015 №523 от 15.12.2016 №802, от 22.08.2019 № 307) территория межевания расположена в территориальных зонах:

- Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки.
- Ж – 2 – зона малоэтажной жилой застройки.
- Ж – 3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа.
- П – 5 – зона коммунальных объектов.
- Р – 1 – зона рекреационных объектов.
- Ц – 2 – зона центра жилого района.
- Пр – 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий.
- Пр – 2 – луга, кустарники
- Т – 2 – зона внешнего транспорта.
- Т – 3 – зона автодорожного транспорта.

**Зона Ж – 1 – зона многоэтажной жилой застройки**, выделена для обеспечения правовых условий формирования микрорайонов, кварталов силуэтной застройки на основе архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы, уровня инженерного оборудования и с учетом исторически сложившейся этажности многоквартирной застройки.

**Зона Ж – 2 – зона малоэтажной жилой застройки**, выделена для формирования жилых районов с многоквартирными домами этажноностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности, объектов благоустройства.

**Зона Ж – 3 – зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа**, выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с земельными участками - с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Зона П – 5 – зона коммунальных объектов**, выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий и складских баз V класса (СЗЗ – 50 м), с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

**Зона Р – 1 – зона рекреационных объектов**, выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.

**Зона Ц – 2 – зона центра жилого района**, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Помимо объектов местного уровня в данной зоне могут быть размещены объекты федерального, регионального и общегородского значения.

**Зоны Пр – 1 – озеленение санитарно-защитных зон предприятий;** Пр – 2 – луга, кустарники, к этим зонам отнесены все участки земель, включая санитарно-защитные зоны объектов, зоны охраны объектов инженерной инфраструктуры, не имеющие постоянного вида использования, включая овраги, заболоченные территории и другие свободные от застройки земли, которые могут быть использованы для их занятия различными видами деятельности по необходимости.

**Зона Т – 2 – зона внешнего транспорта**, выделена для создания правовых условий функционирования автомобильного транспорта. В зону включены участки автодороги Барнаул-Рубцовск в границах полосы отвода и придорожных полос.

**Зона Т – 3 – зона автодорожного транспорта**, выделены для создания правовых условий функционирования дорожного движения и инженерных коммуникаций, устройства газонов, других озелененных территорий общего пользования.

#### 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков:

Обозначение образуемого участка	Площадь образуемого участка кв.м.	Вид разрешенного использования
- земельный участок с условным номером 22:70:000000:3У1; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск; образован из земель общего пользования	976	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»
- земельный участок с условным номером 22:70:000000:3У2; по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г. Рубцовск, водоотводящий канал; образован из земель общего пользования	29148	Для размещения линейного объекта «Инженерная защита от подтопления и затопления северо западной части города Рубцовска»

#### 2) Перечень изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер земельного участка в кадастровом квартале	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.	Вид вещного права
1	22:39:032702:78	Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский, в 1,7 километрах северо-восточнее п. Приозерный	Для сельскохозяйственного производства	551926	Собственность публично-правовых образований Договор аренды земельного участка №109 от 16.12.2015 г.
2	22:39:031404:29	Российская Федерация, Алтайский край, район Рубцовский	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта	53707	---

#### Список координат красных линий:

1	39912781	2210281.78	21	397206.63	2211280.16
2	399575.84	2210666.43	22	397269.57	2211140.27
3	399559.56	2210685.40	23	397271.88	2211132.93
4	399111.73	2210300.89	24	397336.77	2210994.33
5	397705.28	2210146.92	25	397365.97	2210936.54
6	397706.43	2210142.20	26	397403.52	2210850.91
7	397748.43	2210060.16	27	397404.21	2210838.77
8	397755.14	2210064.49	28	397446.59	2210751.64
9	397716.52	2210145.34	29	397448.63	2210752.57
10	397721.01	2210153.36	30	397471.48	2210701.20
11	397693.53	2210214.10	31	397481.00	2210705.07
12	397677.65	2210207.78	32	397436.96	2210799.38
13	396963.82	2211866.55	33	397434.40	2210798.15
14	396959.46	2211876.71	34	397429.53	2210798.05
15	396952.48	2211872.55	35	397410.19	2210841.57
16	396962.17	2211850.21	36	397412.54	2210854.43
17	397016.11	2211726.33	37	397374.59	2210937.96
18	397074.79	2211588.10	38	397368.27	2210949.14
19	397141.40	2211435.32	39	397347.98	2210991.86
20	397207.48	2211282.88	40	397344.08	2210997.72



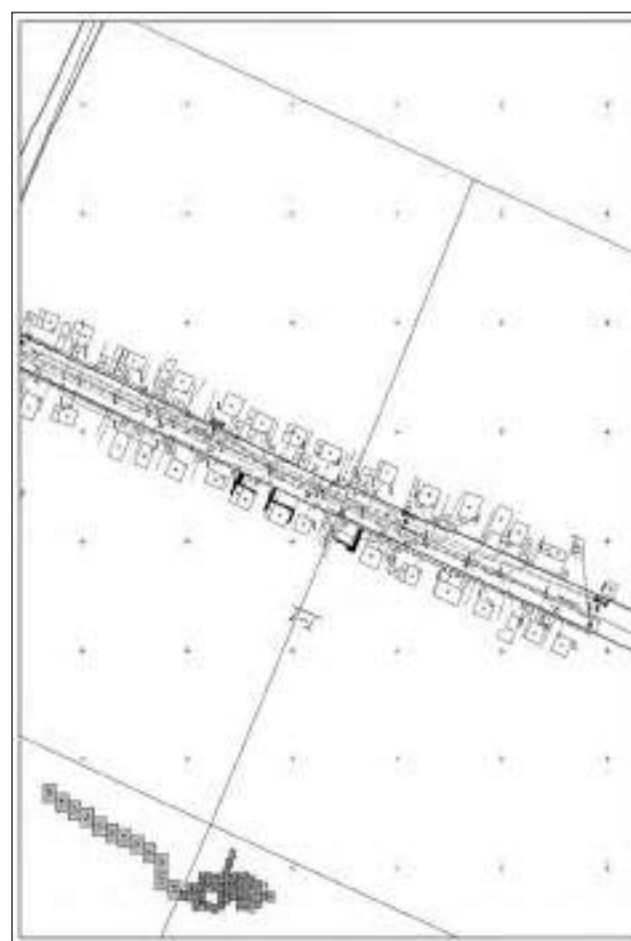
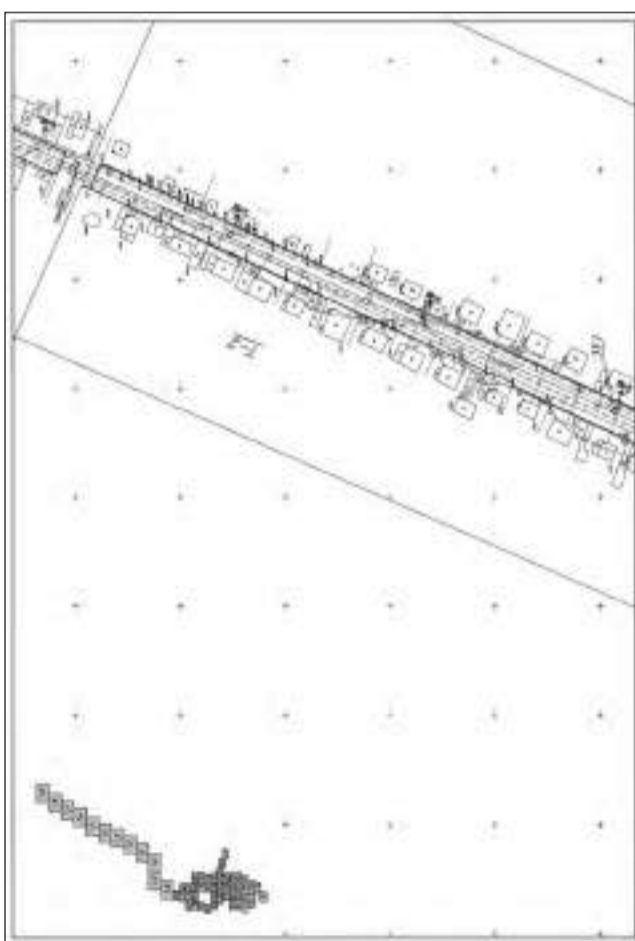
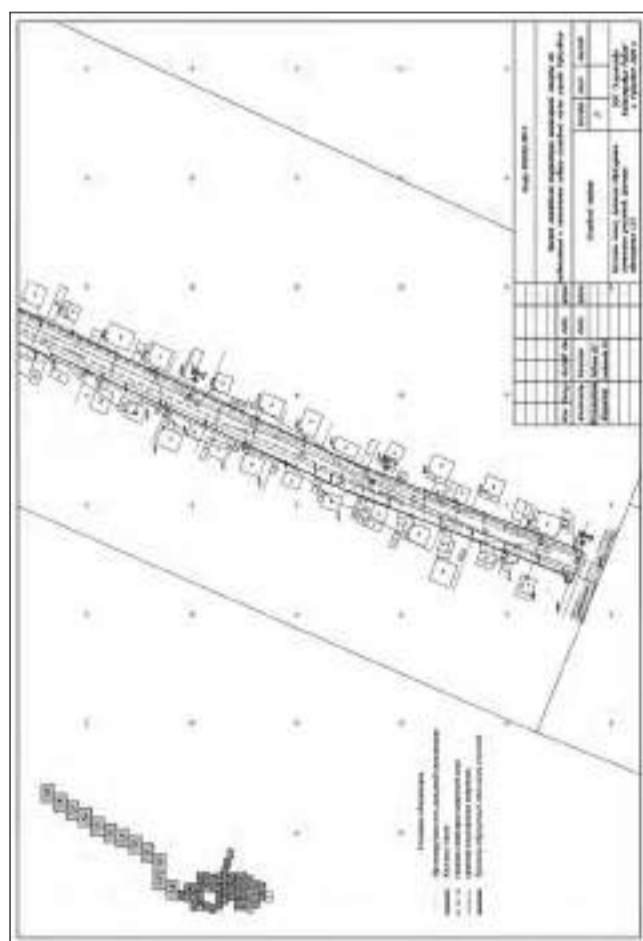
337	397449.04	2211747.86
338	397448.23	2211747.48
339	397419.14	2211813.62
340	397420.27	2211814.08
341	397391.38	2211880.96
342	397387.93	2211892.31
343	397338.77	2212004.30
344	397330.29	2212024.64
345	397315.83	2212053.10
346	397308.33	2212030.52
347	397302.25	2212027.87
348	397306.78	2212016.72
349	397365.97	2211883.91
350	397368.95	2211885.13
351	397372.81	2211875.85
352	397371.43	2211875.30
353	397392.20	2211829.13
354	397393.13	2211829.58
355	397432.75	2211738.53
356	397431.13	2211737.74
357	397436.71	2211725.21
358	397503.46	2211575.48
359	397502.36	2211575.11
360	397625.46	2211301.76
361	397629.56	2211299.34
362	397822.62	2210854.89
363	397872.98	2210740.25
364	397936.38	2210588.70
365	398178.87	2210032.45
366	398147.55	2210100.01
367	398142.00	2210112.27
368	398137.90	2210110.56
369	398123.64	2210104.50
370	398127.62	2210094.85
371	398132.47	2210096.85
372	398142.93	2210074.31
373	398140.10	2210072.89
374	398163.83	2210018.88
375	397811.31	2209670.62
376	397836.73	2209684.52
377	397633.92	2209907.28
378	397603.13	2209970.45
379	397583.53	2210012.08
380	397575.59	2210008.52
381	397558.90	2209999.96
382	397609.75	2209894.58
383	400641.77	2210882.09
384	400718.06	2210808.32

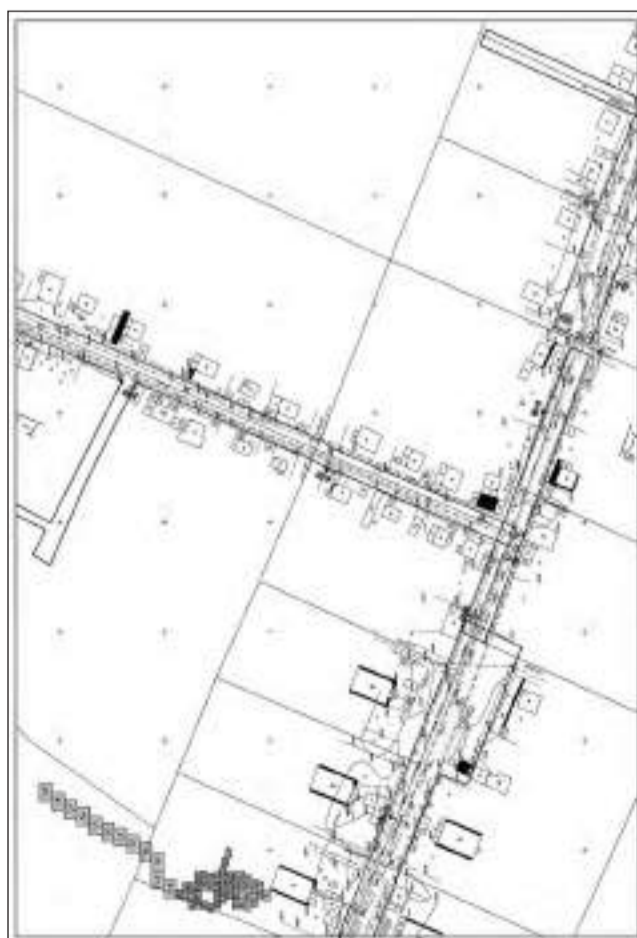
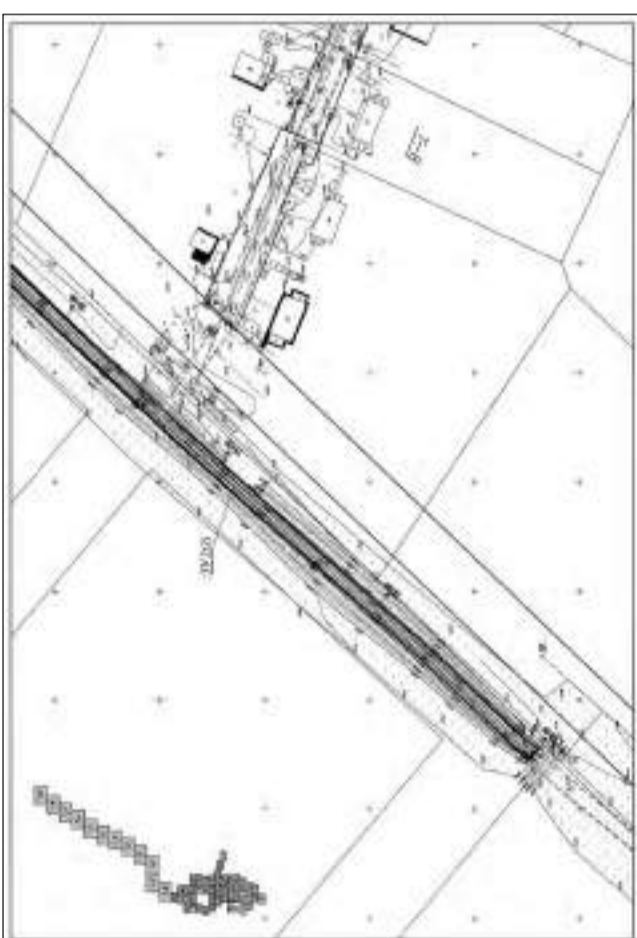
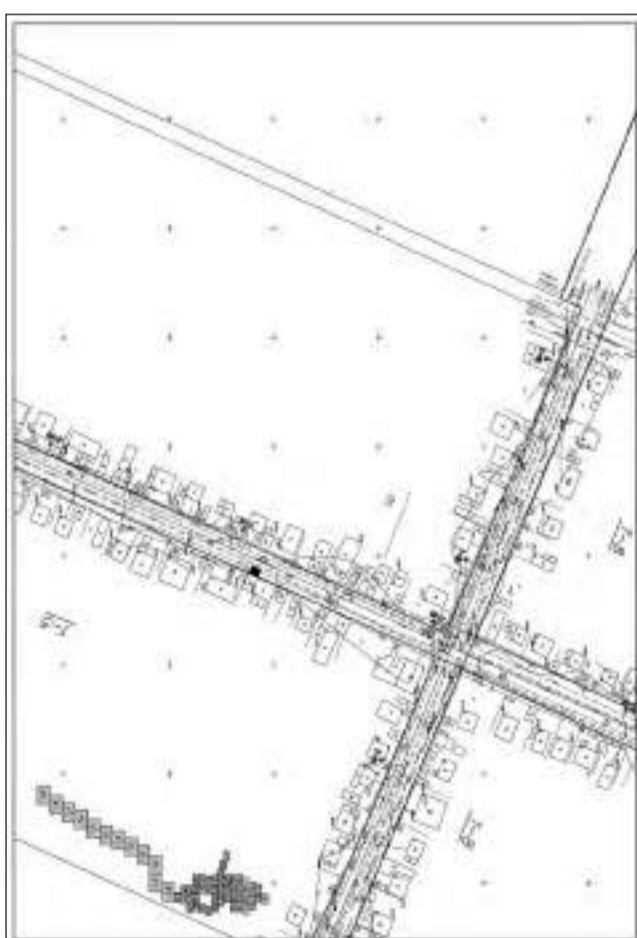
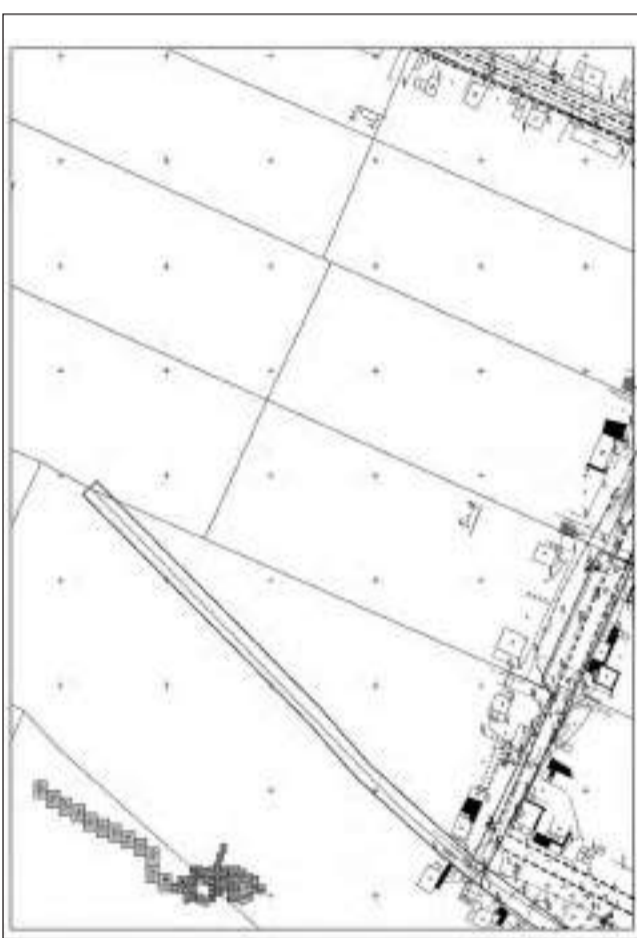
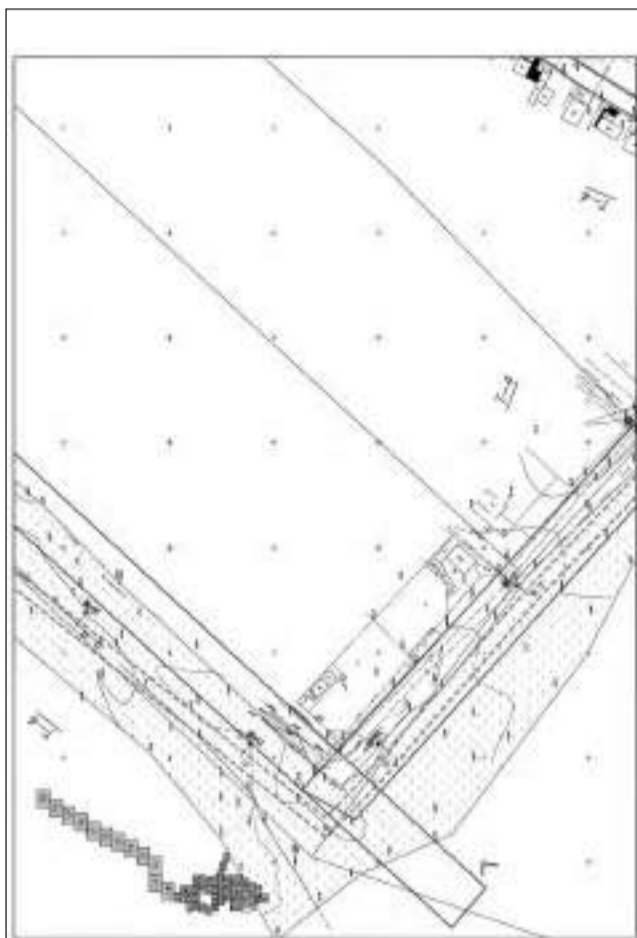
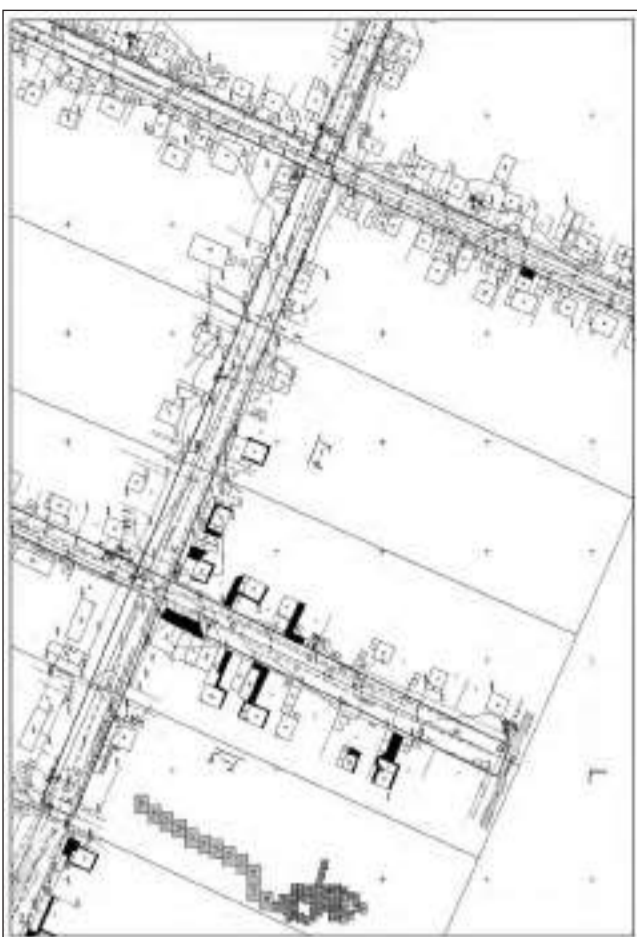
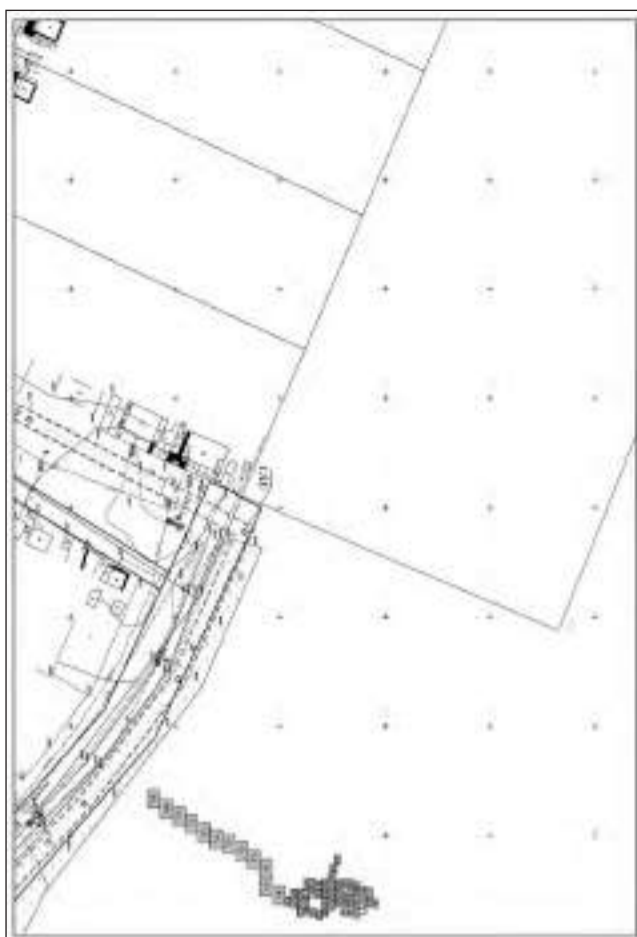
385	400742.23	2210832.65
386	400721.66	2210852.26
387	400719.77	2210850.51
388	400646.17	2210924.18
389	400111.26	2211435.71
390	399814.01	2211730.53
391	399792.36	2211707.69
392	400090.55	2211414.38
393	400191.39	2211315.43
394	400250.17	2210611.30
395	400210.55	2210656.48
396	400206.82	2210666.44
397	400072.11	2210822.97
398	400059.98	2210812.53
399	400241.02	2210602.18
400	400254.05	2210587.20
401	400263.23	2210596.40
402	399869.43	2211028.99
403	400054.44	2210811.16
404	400071.97	2210826.05
405	399886.96	2211043.88
406	399869.43	2211028.99
407	399883.73	2211041.50
408	399661.30	2211296.35
409	399883.73	2211041.50
410	399661.25	2211296.32
411	399646.88	2211283.75
412	397619.95	2210383.51
413	397780.47	2210454.92
414	397775.87	2210464.99
415	397615.66	2210393.40
416	397439.13	2210310.87
417	397445.15	2210296.70
418	397607.18	2210372.18
419	397609.04	2210378.39
420	397775.41	2210465.68
421	397781.09	2210453.98
422	397965.94	2210533.54
423	397975.39	2210536.48
424	398049.70	2210568.71
425	398046.62	2210575.79
426	397972.22	2210543.76
427	397960.09	2210545.91
428	397930.26	2210595.44
429	397979.22	2210480.40
430	397996.81	2210432.00
431	398014.87	2210439.47
432	397995.14	2210491.36

433	397948.23	2210599.80
434	397937.79	2210598.90
435	398139.10	2210111.00
436	398123.78	2210146.97
437	398122.84	2210146.60
438	398056.67	2210305.52
439	398029.91	2210292.85
440	398055.81	2210229.82
441	398069.48	2210235.06
442	398123.63	2210104.49
443	398005.69	2210430.41
444	397997.54	2210426.65
445	398047.56	2210295.05
446	398058.90	2210300.09
447	398041.84	2210341.76
448	398007.36	2210428.43
449	399372.31	2210517.72
450	399382.76	2210527.04
451	399196.35	2210740.37
452	399194.10	2210738.82
453	399113.85	2210830.24
454	399105.37	2210823.19
455	399067.27	2210872.65
456	399075.68	2210876.02
457	398934.52	2211211.52
458	398926.13	2211208.10
459	398884.38	2211972.73
460	398951.44	2212000.72
461	398949.51	2212005.00
462	398882.62	2211976.85
463	398063.48	2210825.25
464	398003.83	2210797.25
465	397882.91	2210742.44
466	397887.61	2210731.94
467	398008.73	2210786.16
468	398055.34	2210808.05
469	398123.39	2210838.39
470	398138.24	2210844.19
471	398313.64	2210923.23
472	398308.95	2210933.74
473	398133.75	2210856.47
474	398118.74	2210850.84
475	397359.22	2210497.86
476	397531.48	2210573.88
477	397701.79	2210650.29
478	397704.48	2210647.81
479	397705.78	2210651.08
480	397884.70	2210731.72

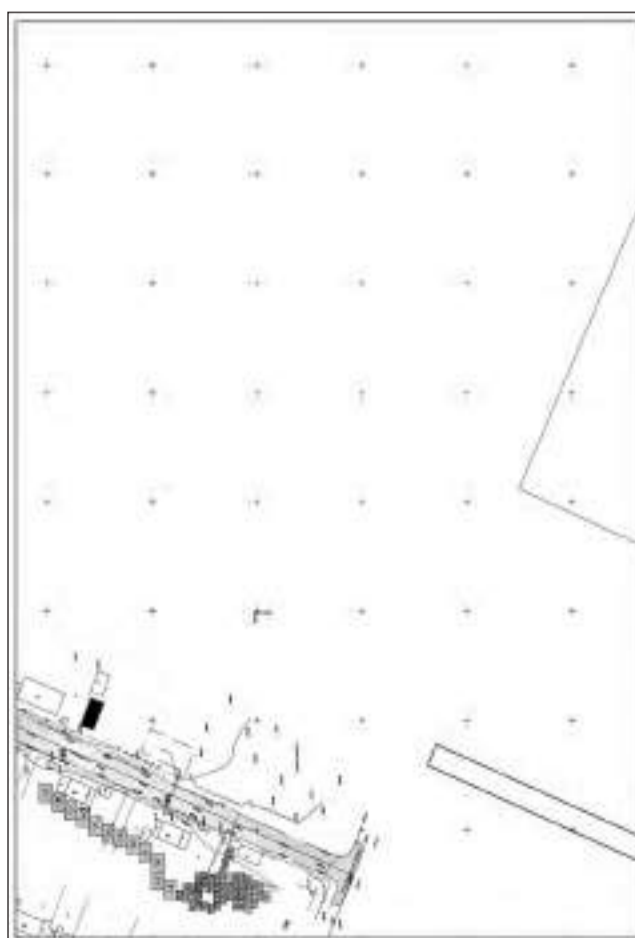
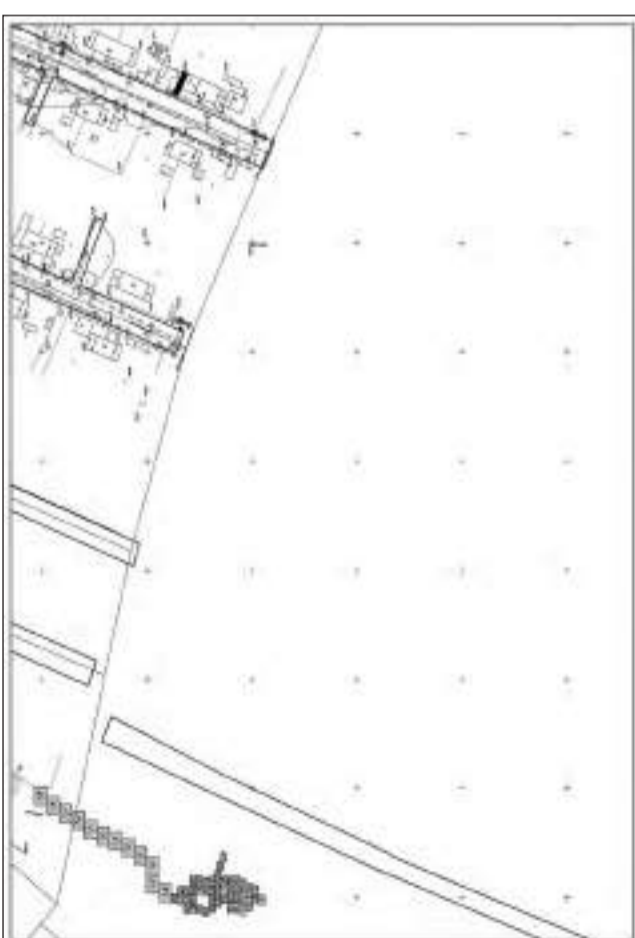
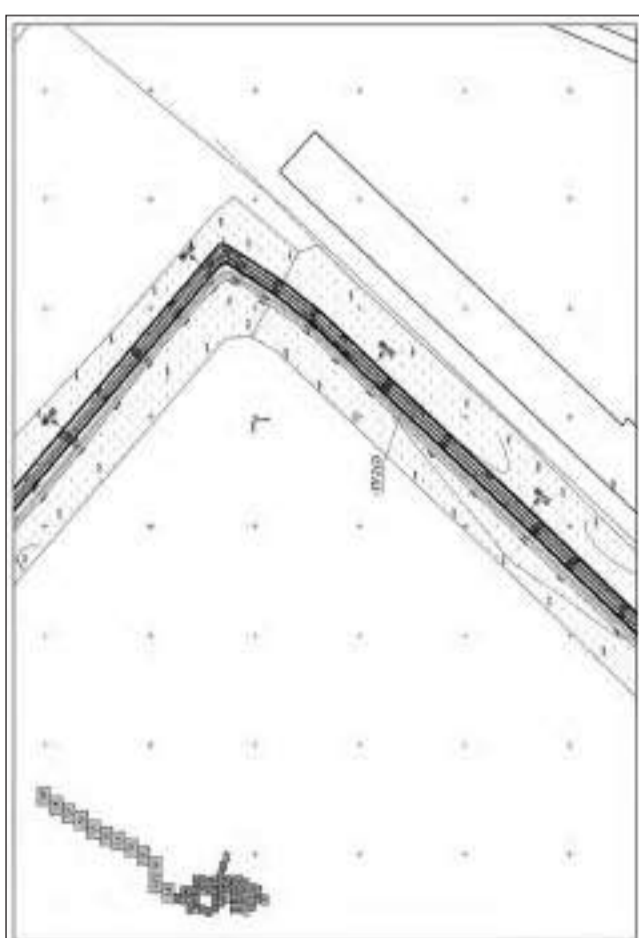
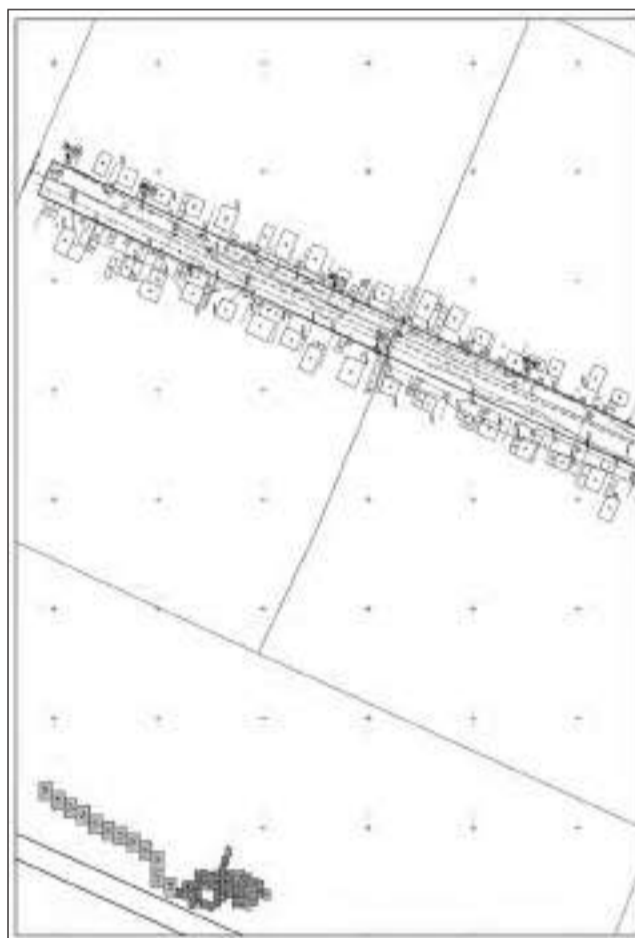
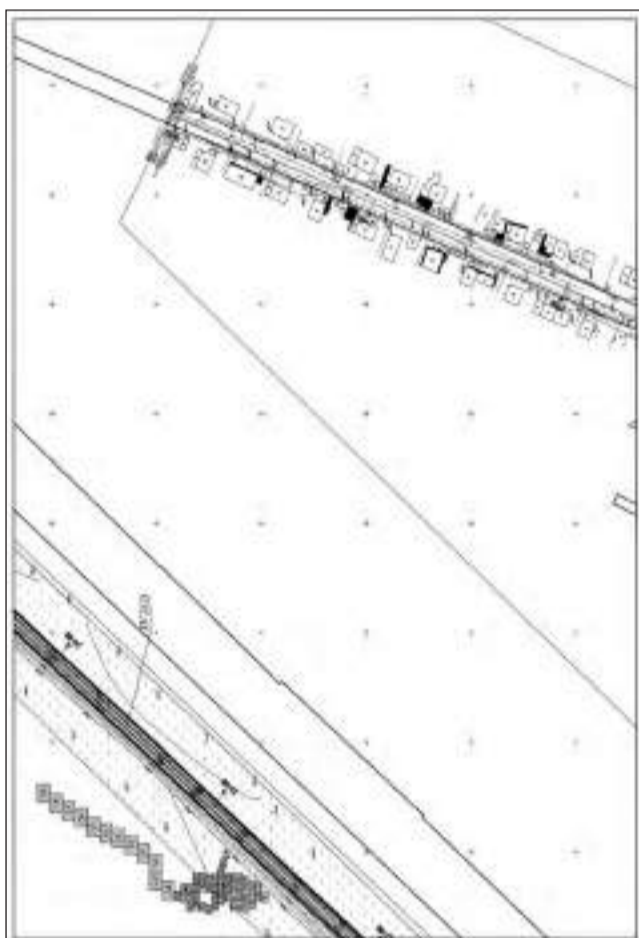
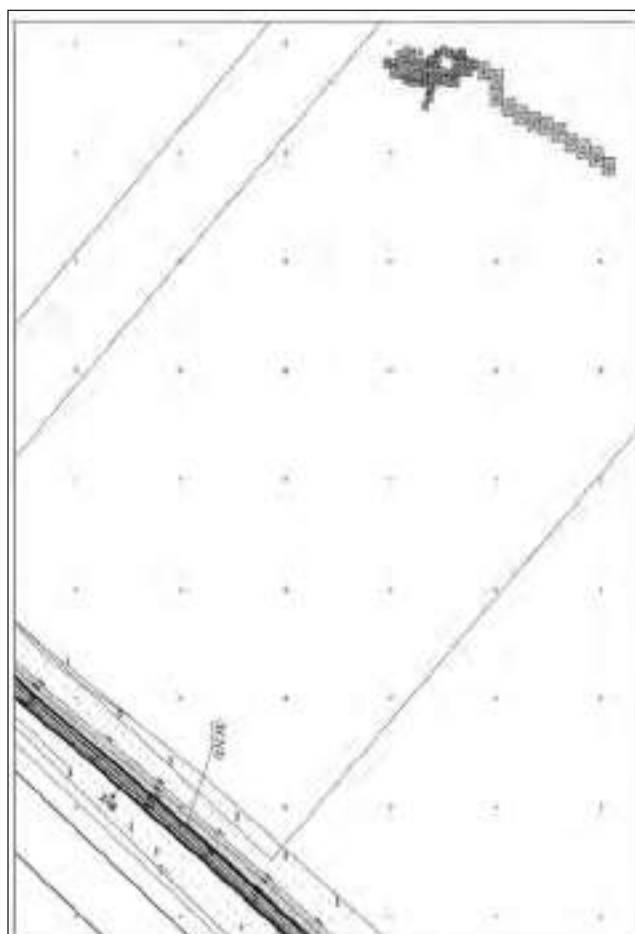
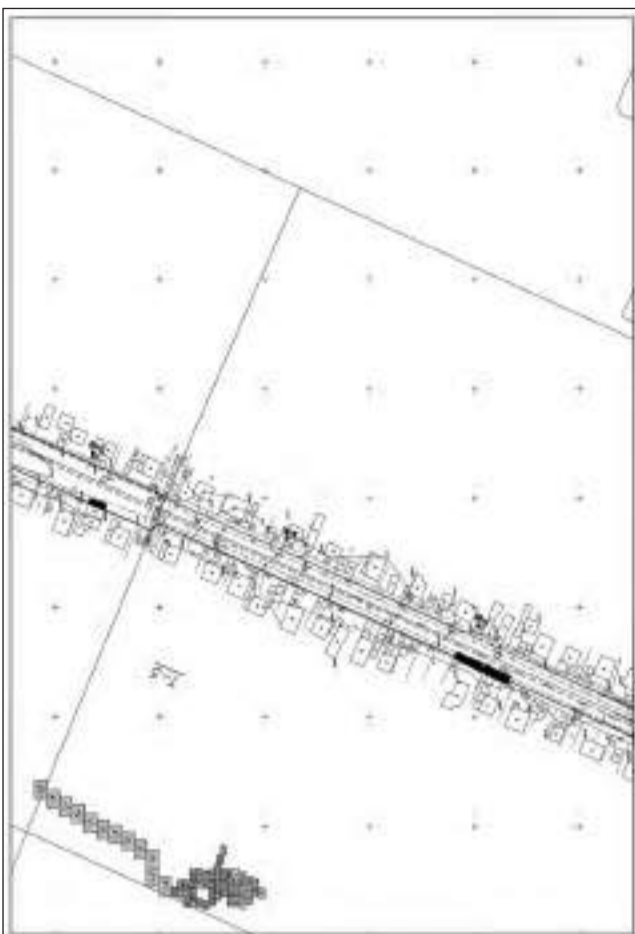
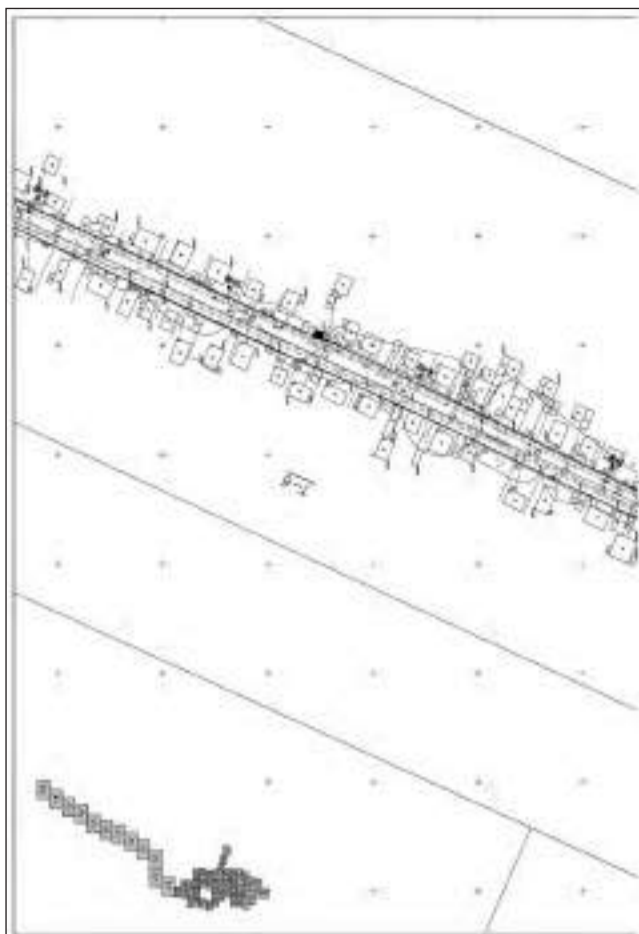
481	397879.25	2210743.11
482	397809.13	2210711.27
483	397810.04	2210709.48
484	397697.69	2210660.53
485	397526.91	2210583.57
486	397354.75	2210507.86
487	398721.54	2210531.00
488	398574.91	2210396.35
489	398572.56	2210399.90
490	398501.01	2210332.50
491	398498.07	2210329.72
492	398497.86	2210329.96
493	398441.21	2210276.61
494	398440.23	2210277.54
495	398372.89	2210216.71
496	398373.63	2210215.80
497	398360.28	2210203.43
498	398255.24	2210106.32
499	398163.45	2210019.75
500	397748.97	2209637.94
501	397765.31	2209618.94
502	398738.52	2210512.61
503	399432.25	2211121.70
504	399428.06	2211129.42
505	399260.28	2211060.31
506	398835.83	2210881.78
507	398824.26	2210911.90
508	398820.61	2210910.30
509	398832.41	2210880.34
510	398782.38	2210859.30
511	398786.59	2210849.19
512	399265.08	2211050.40
513	398828.16	2210697.10
514	399019.96	2210779.44
515	399014.19	2210789.97
516	398824.25	2210708.54
517	396878.20	2210106.11
518	396878.20	2210116.96

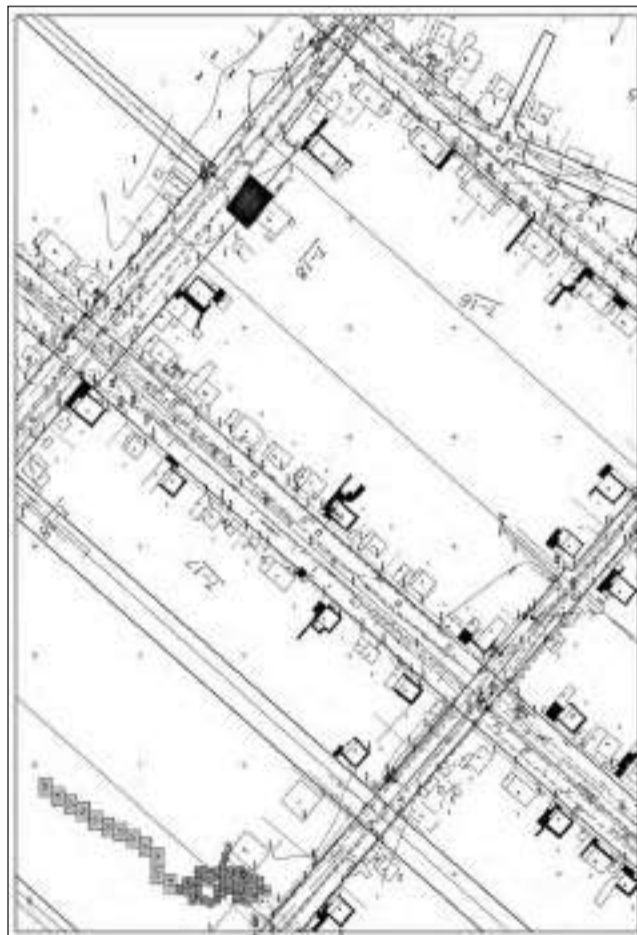
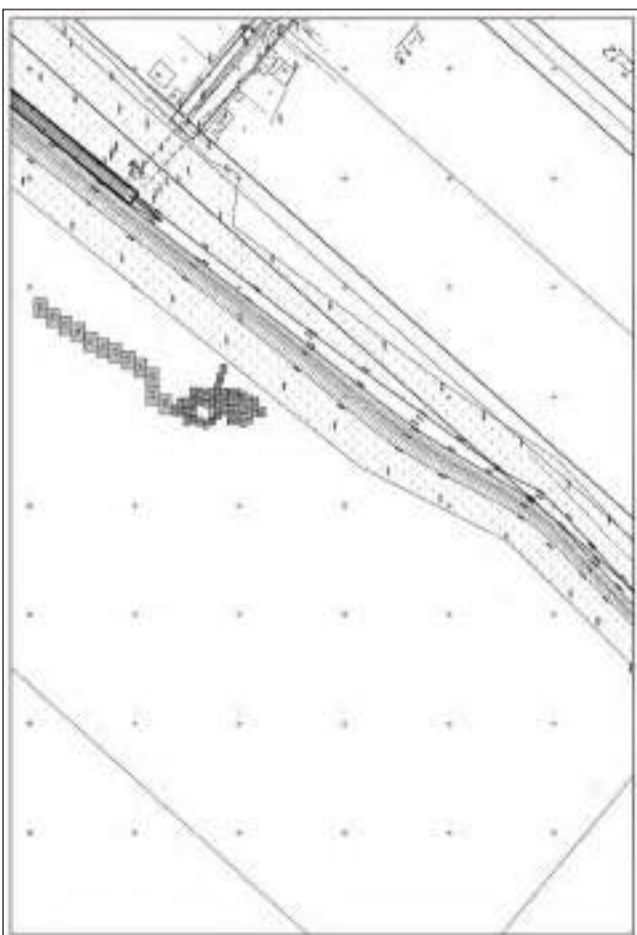
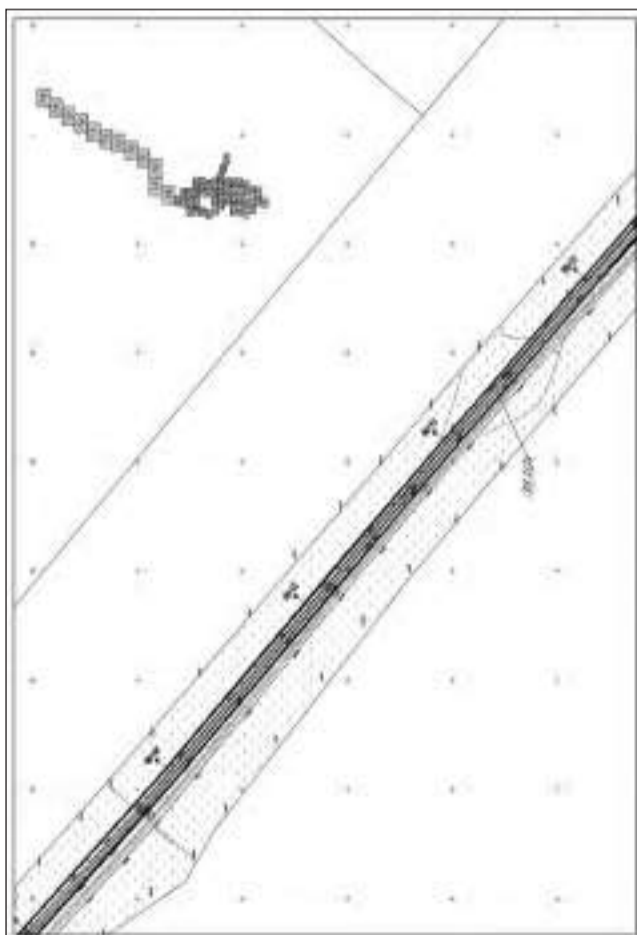
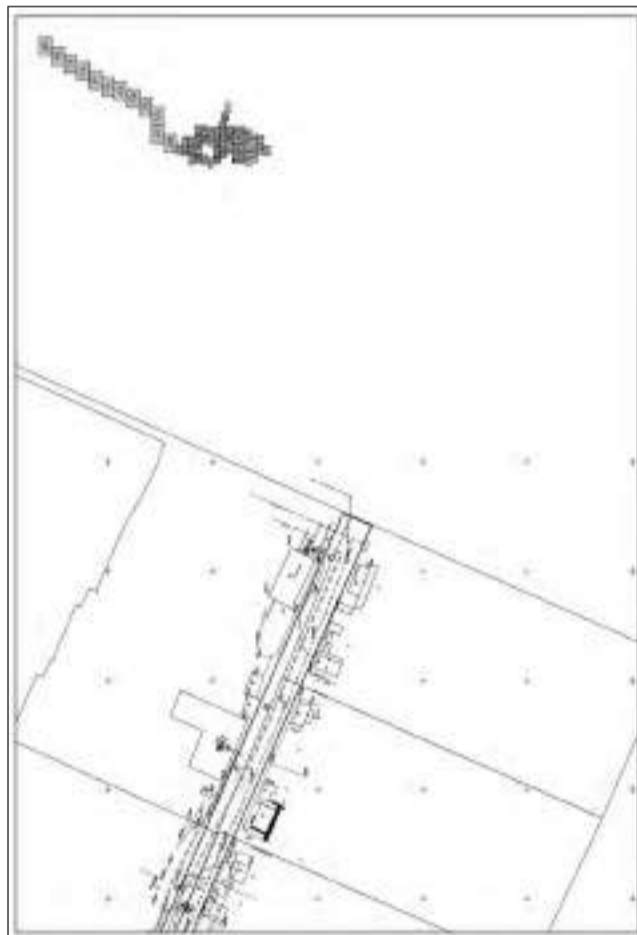
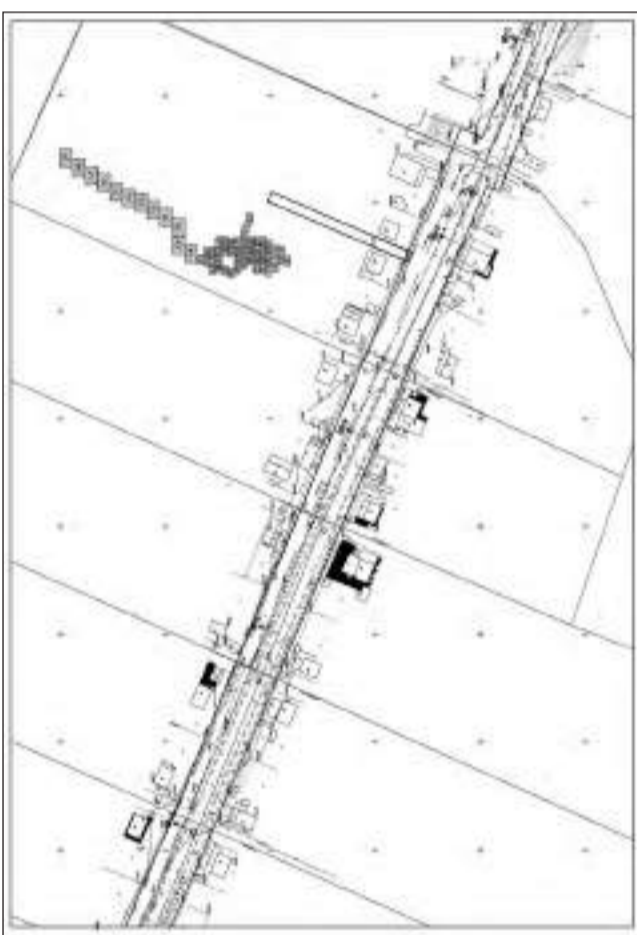
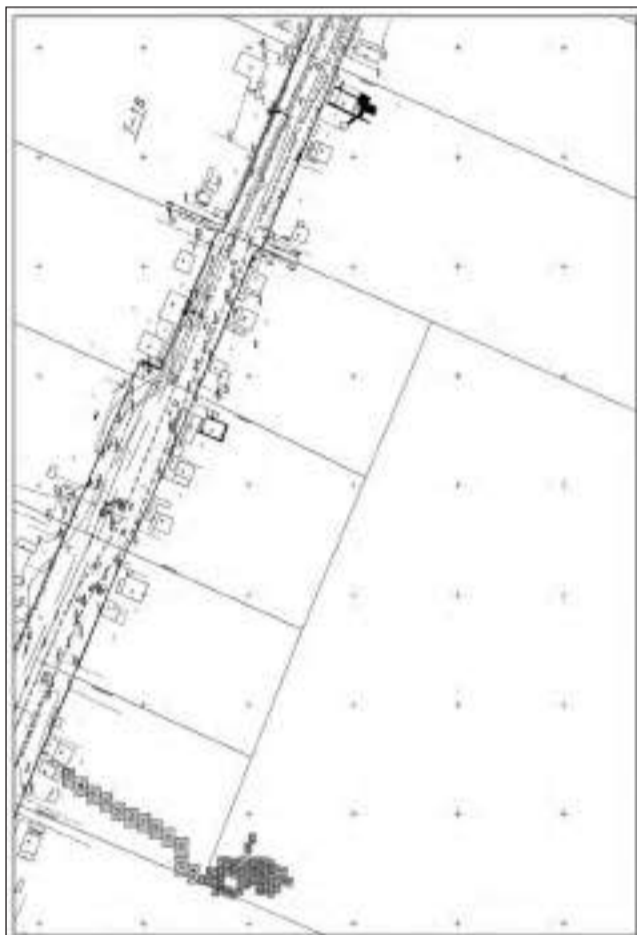
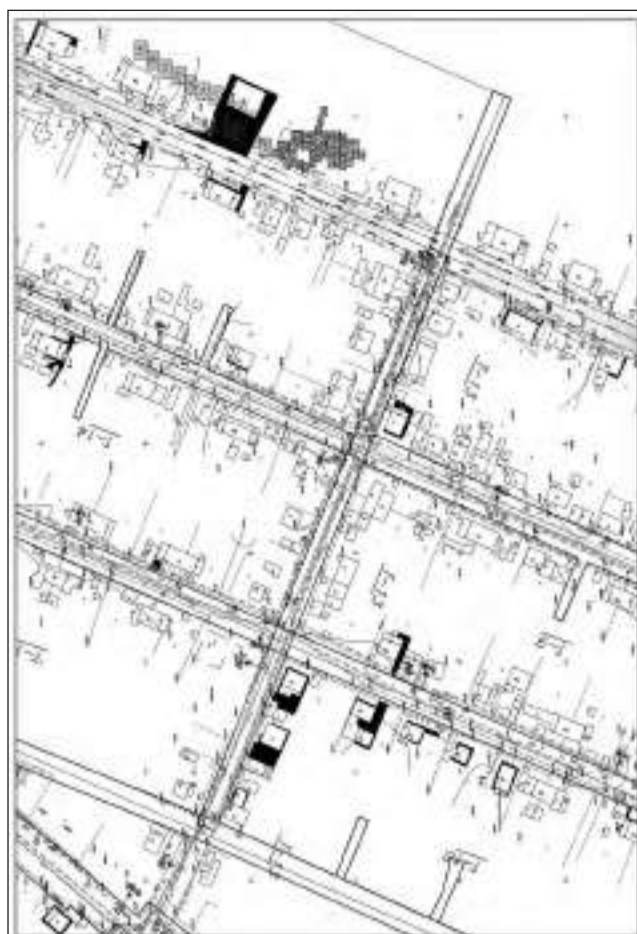
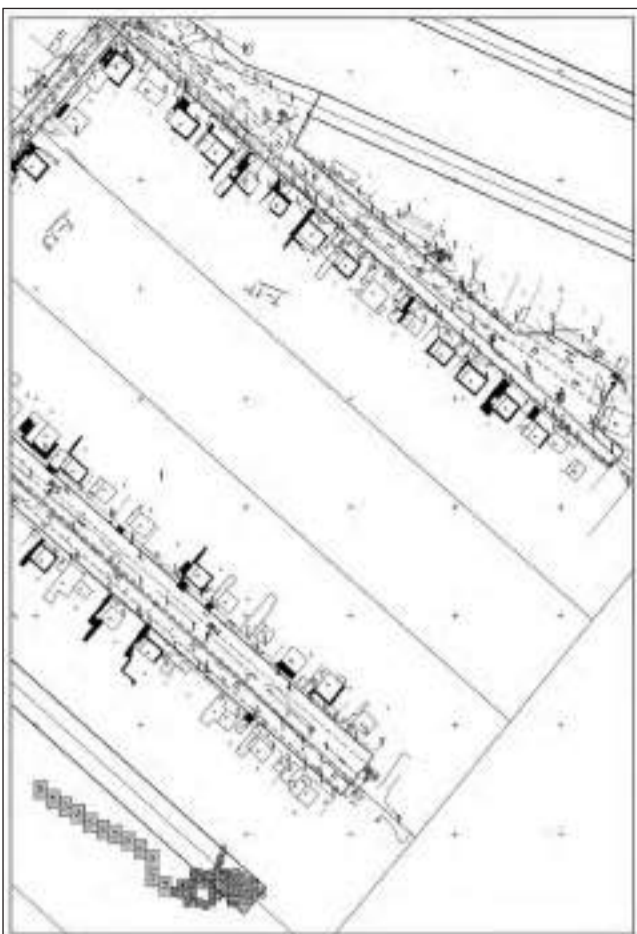
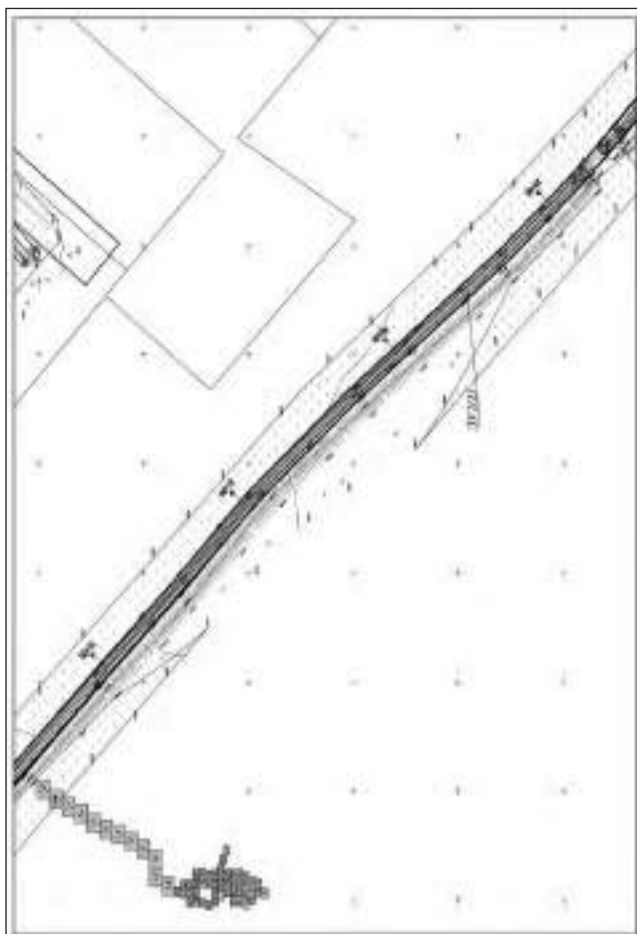
В результате подготовки проекта межевания территории для строительства сети дождевой канализации закрытого типа (самотечный трубопровод) для приёма талых и дождевых вод по существующим улицам с последующим отводом в водоём-отстойник по существующему каналу (открытый тип). Из водоема-отстойника отвод воды осуществляется в озеро Горькое по напорному трубопроводу. Было установлено, что общая площадь земельных участков для размещения линейного объекта составит 235730 кв.м.

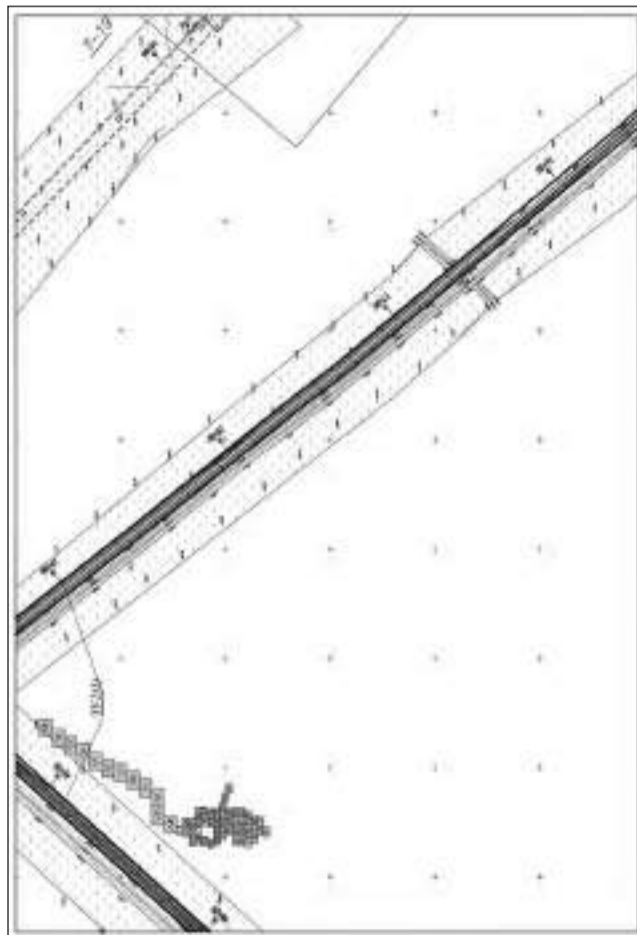
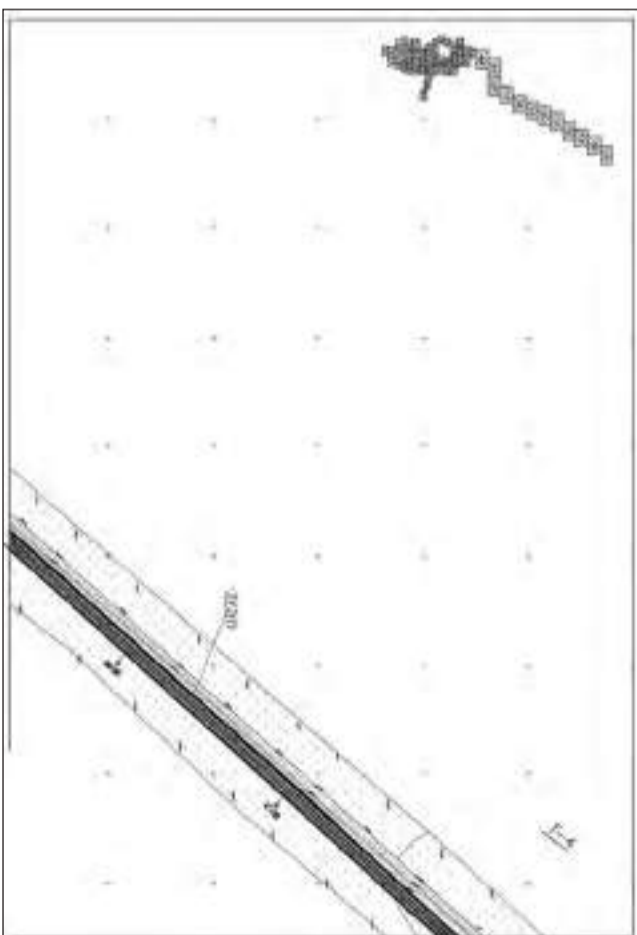
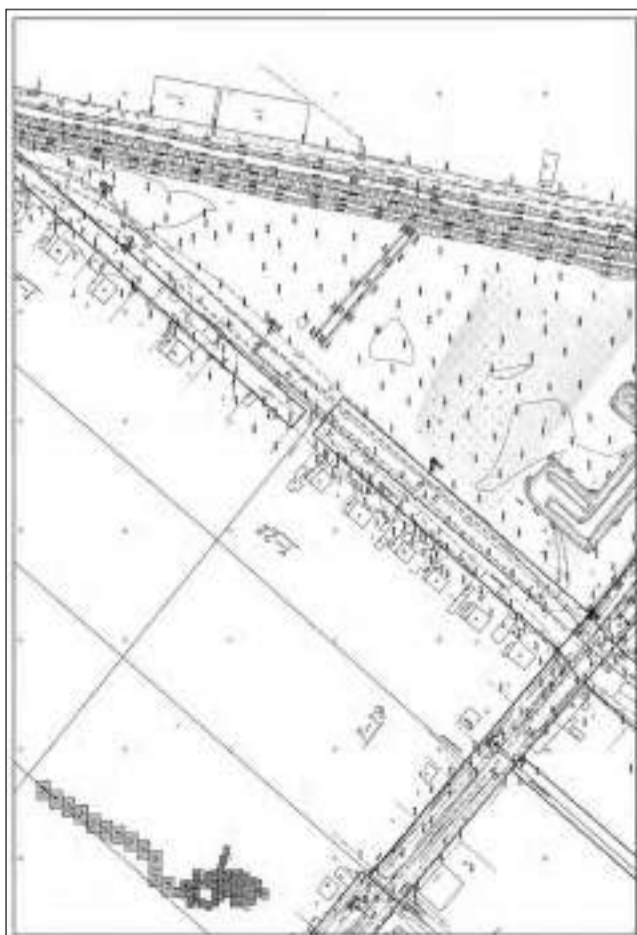
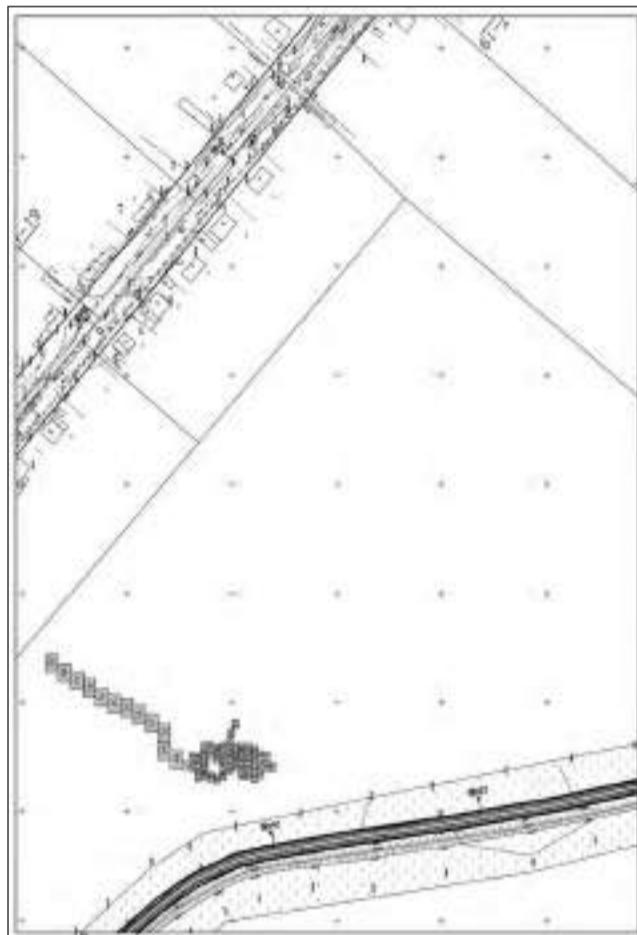
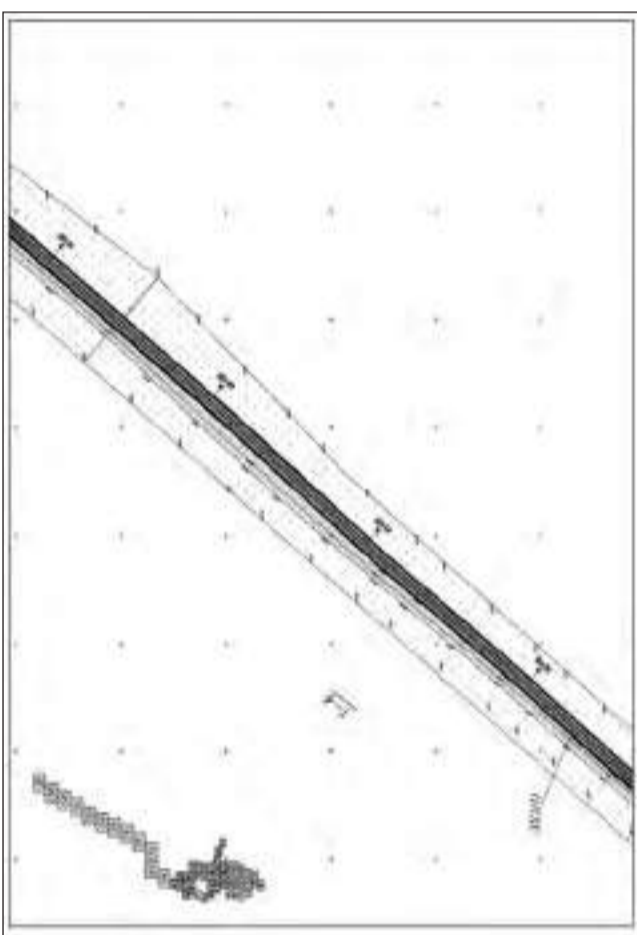
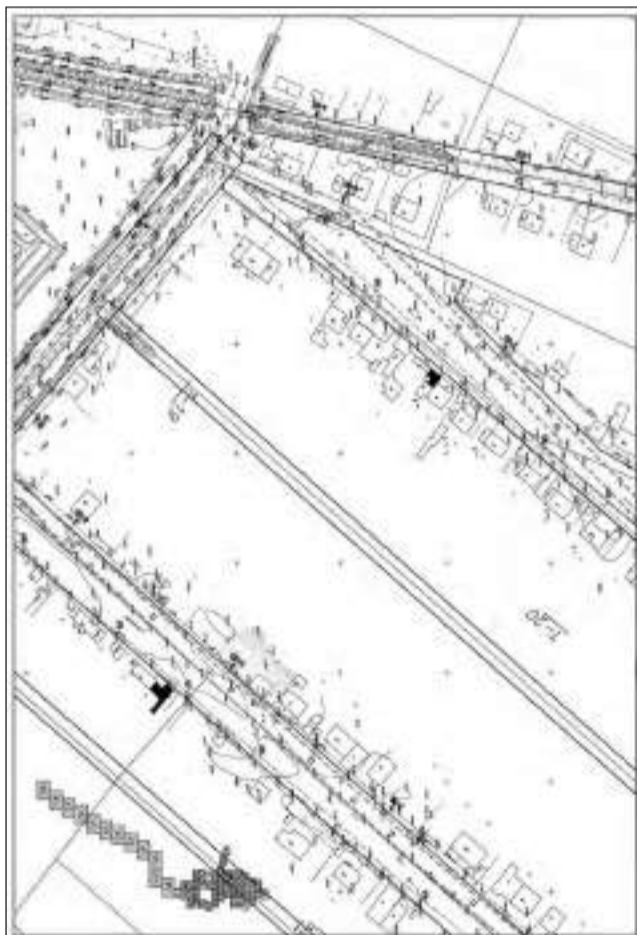
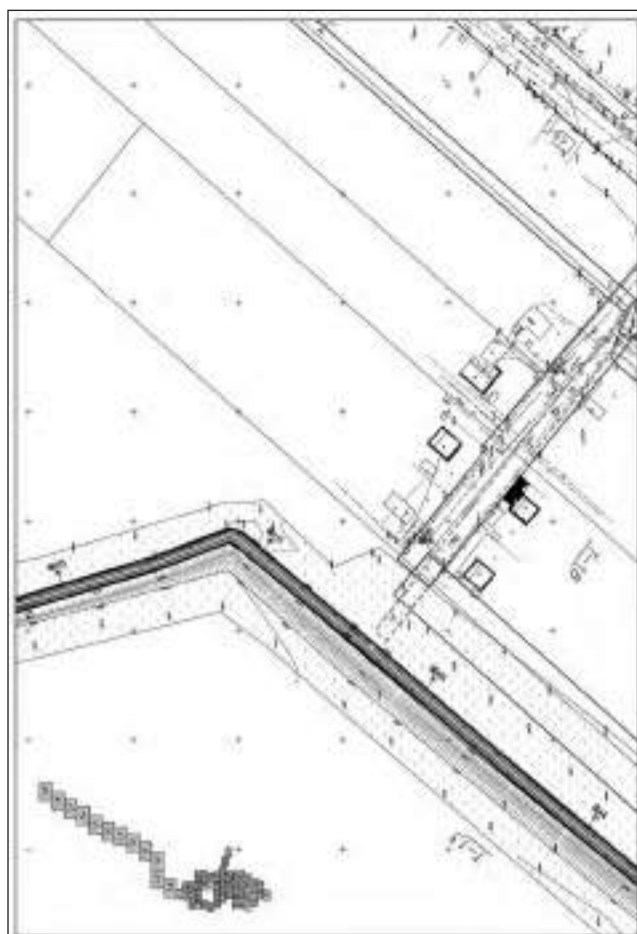
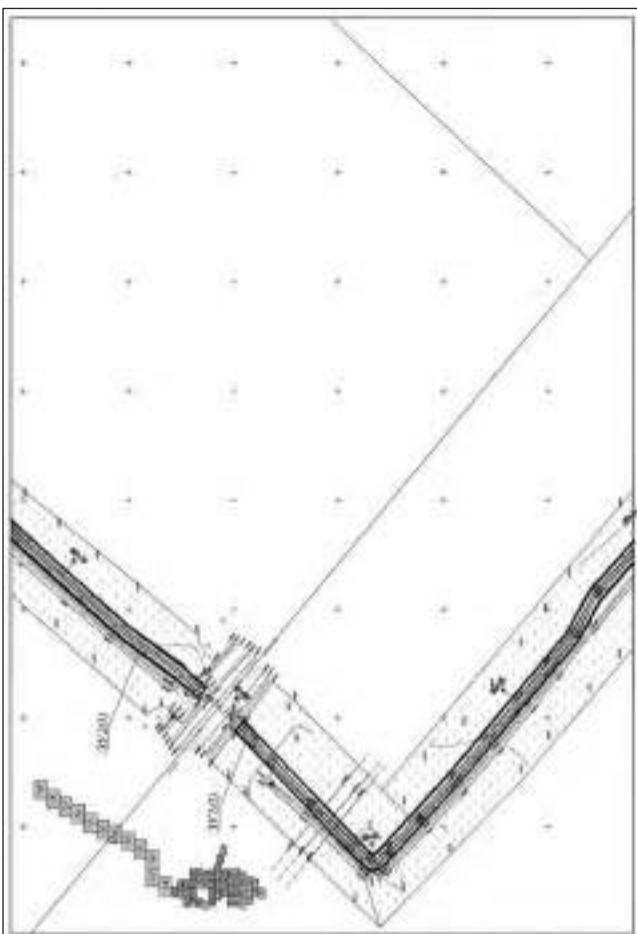
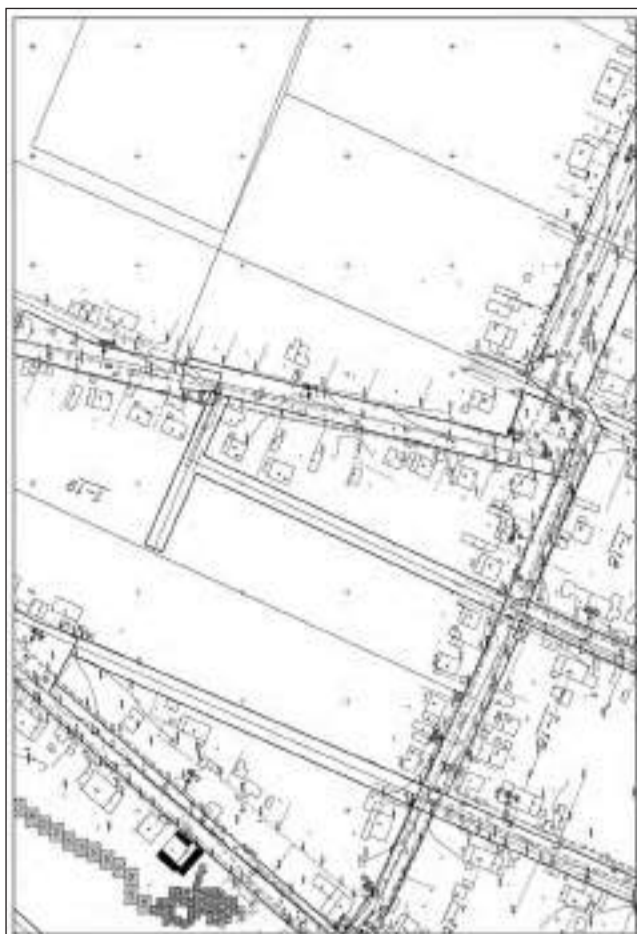


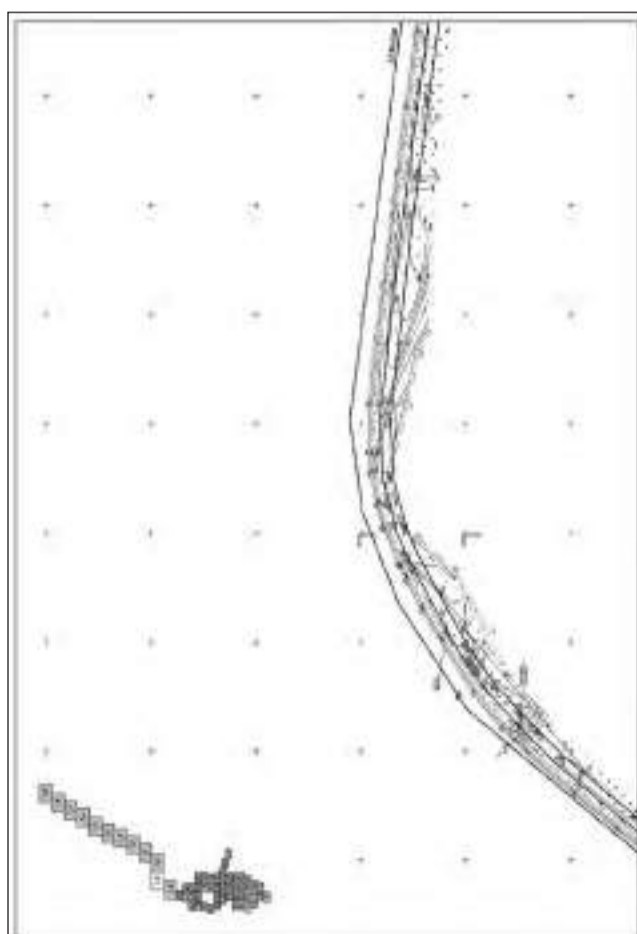
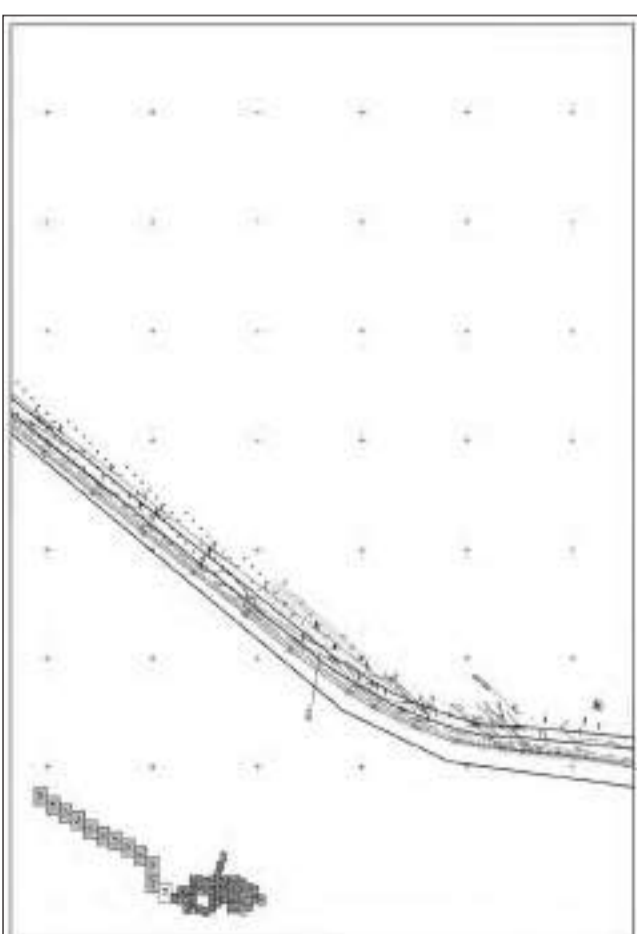
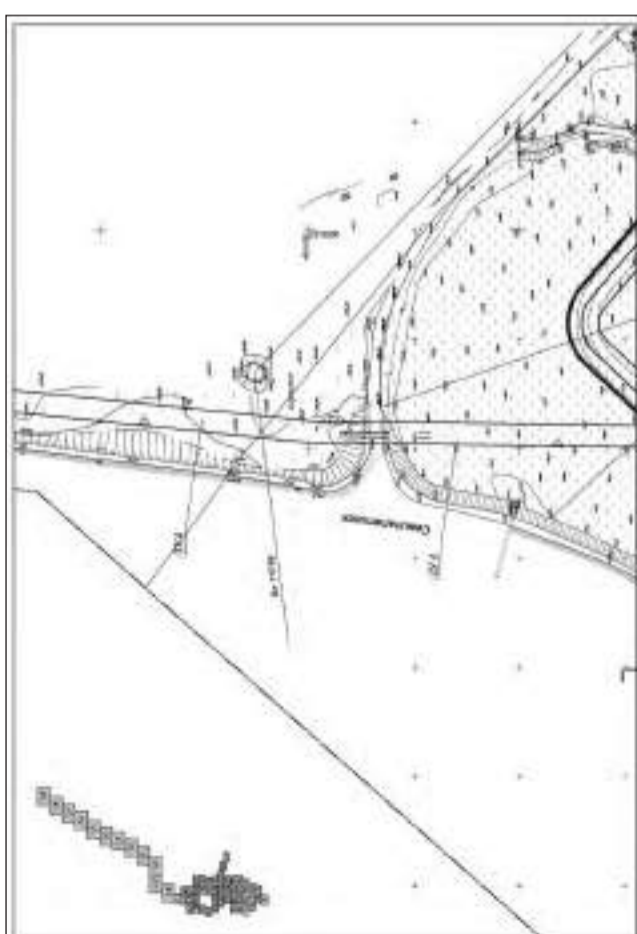
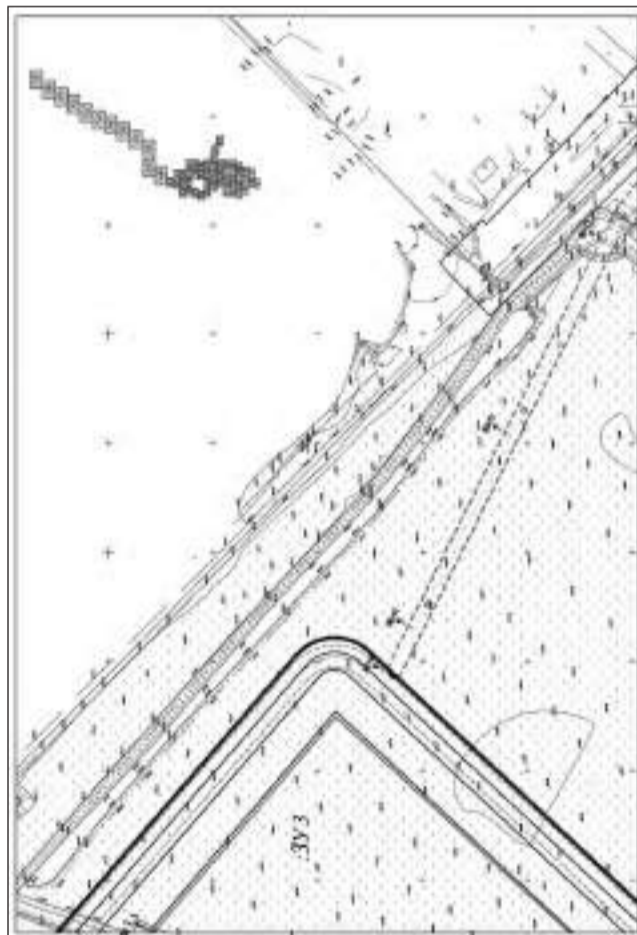
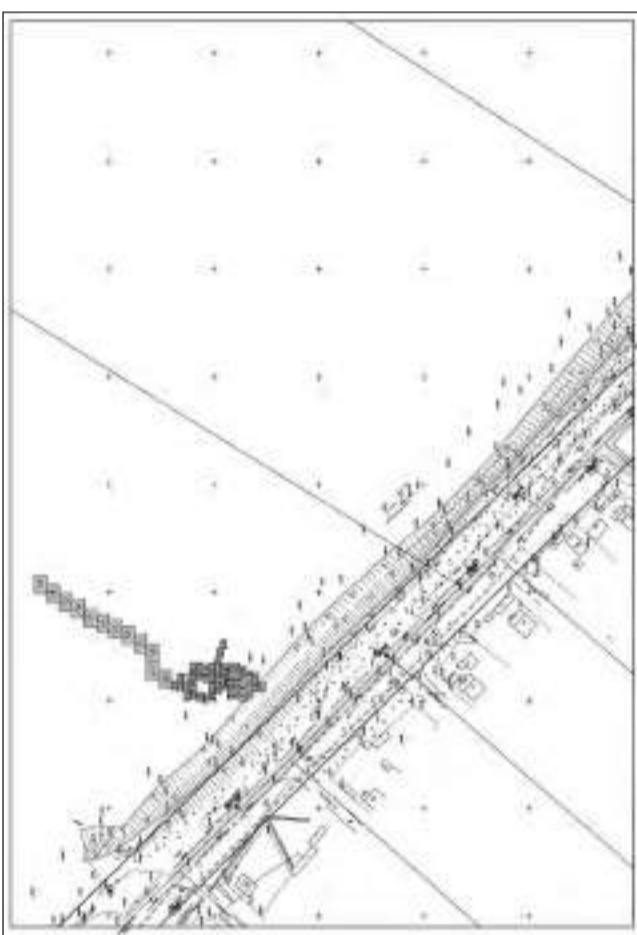
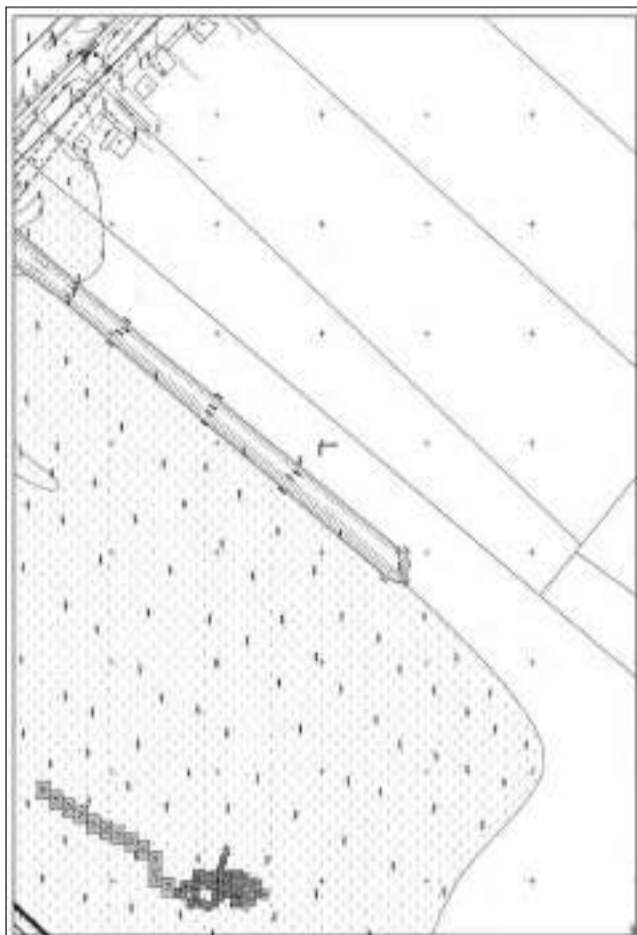
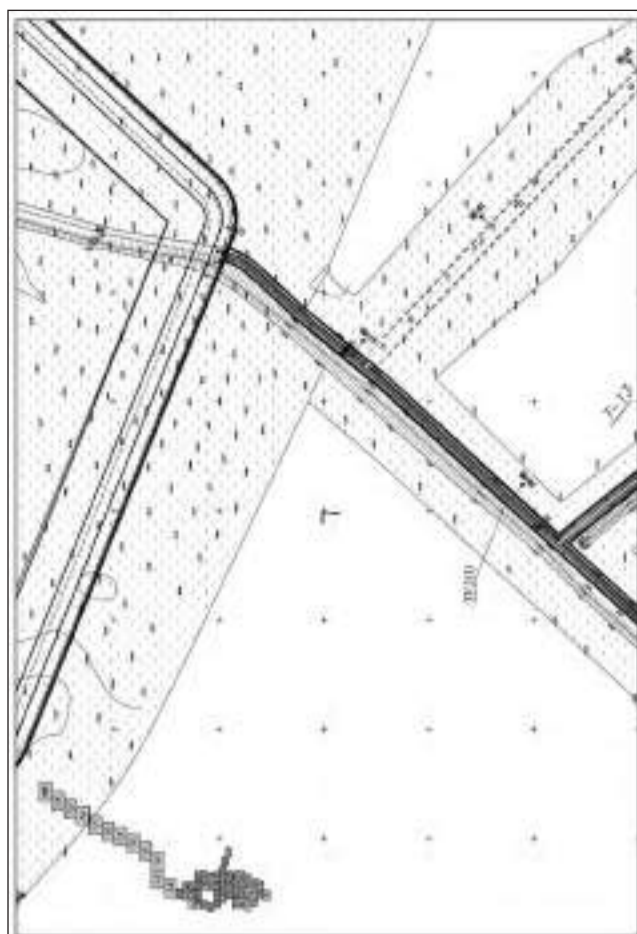
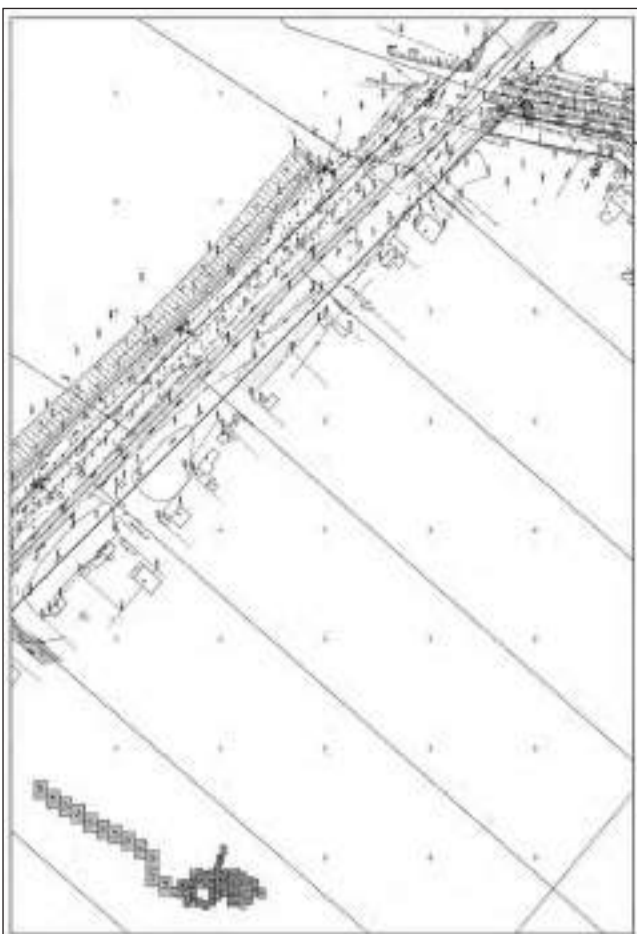
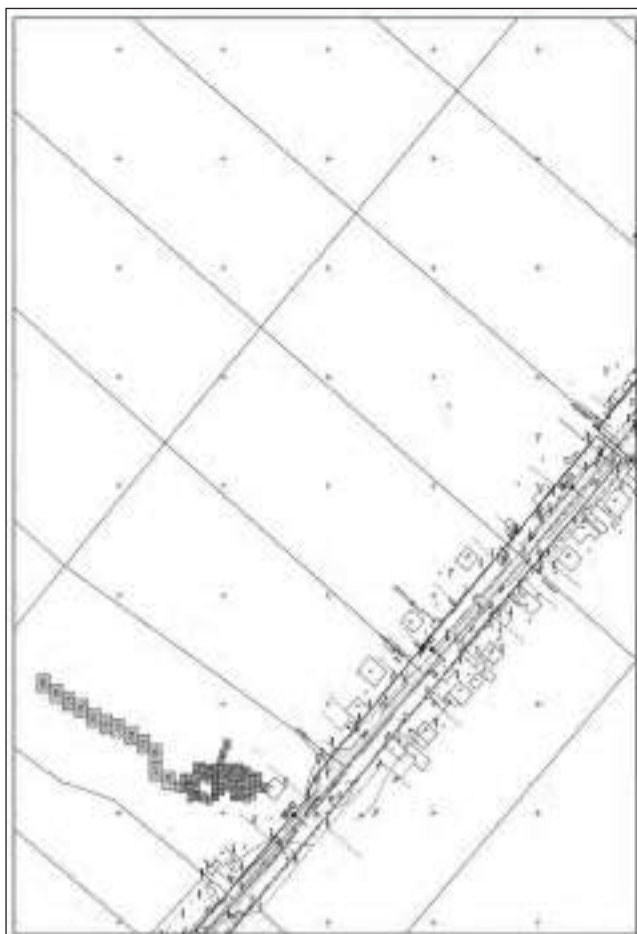


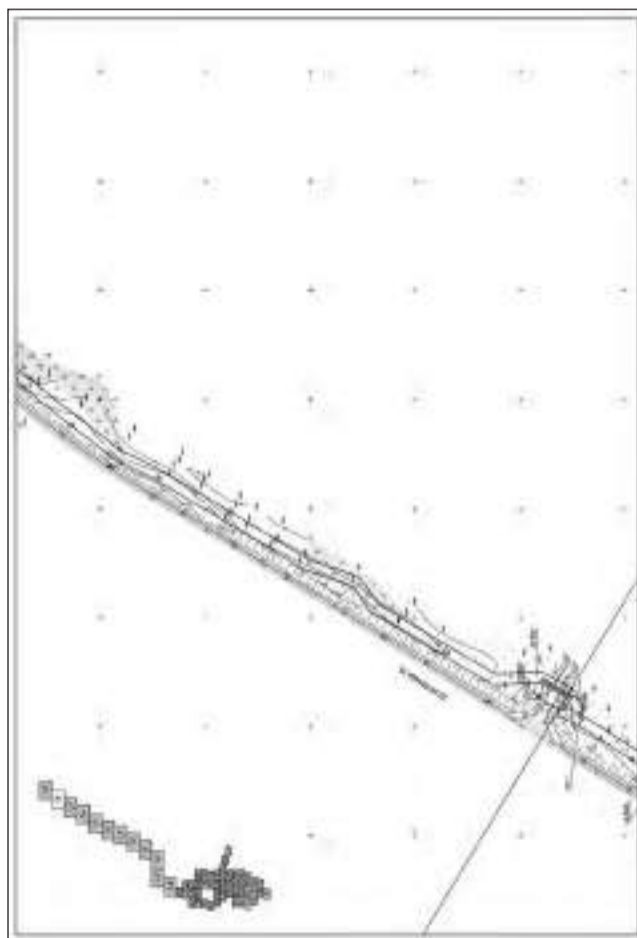
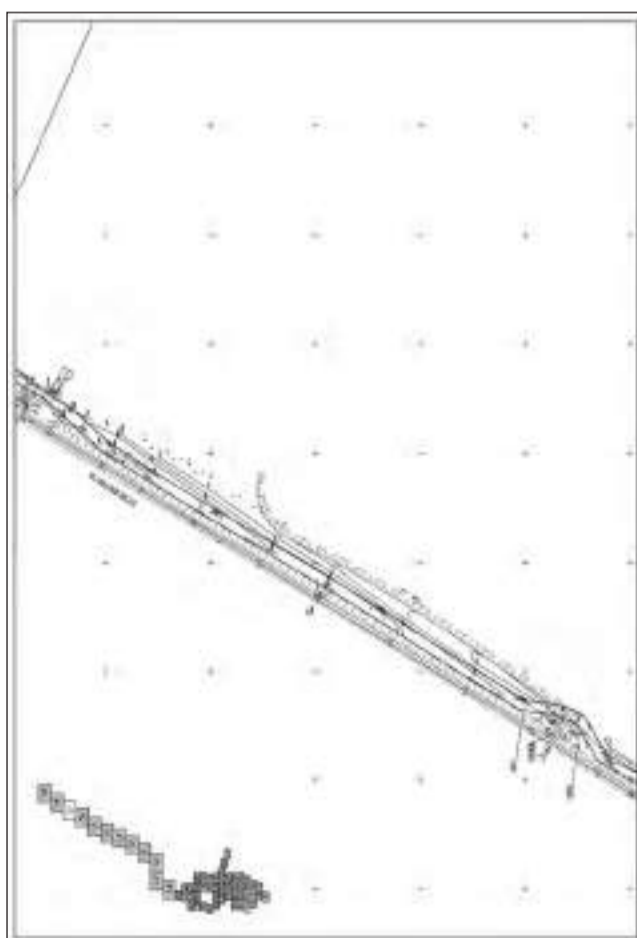
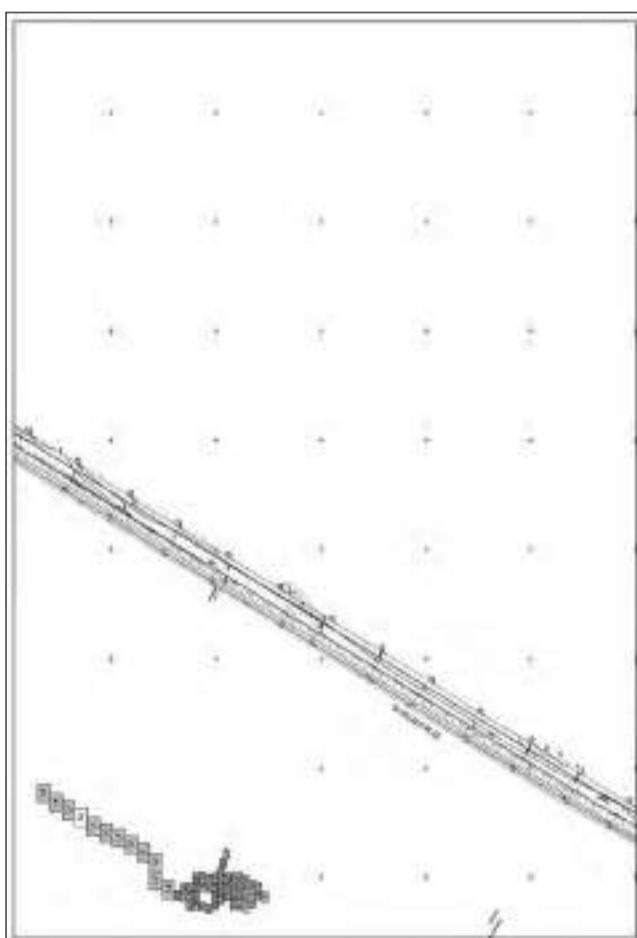
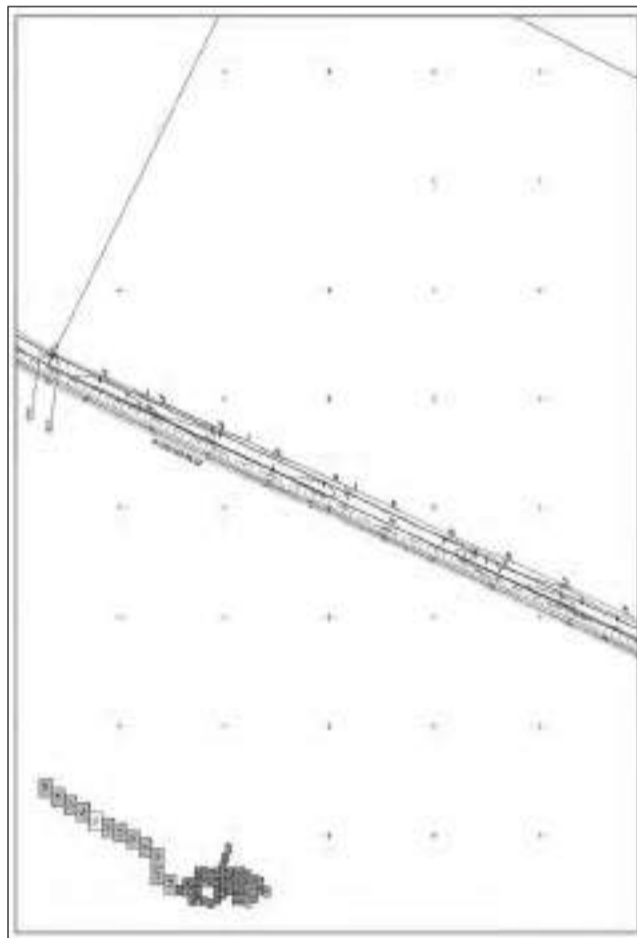
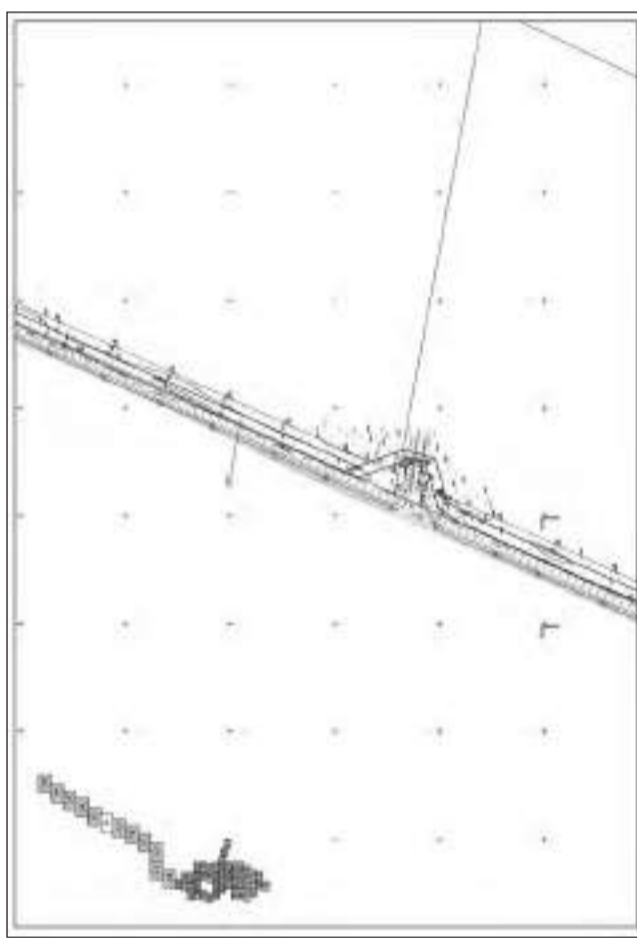
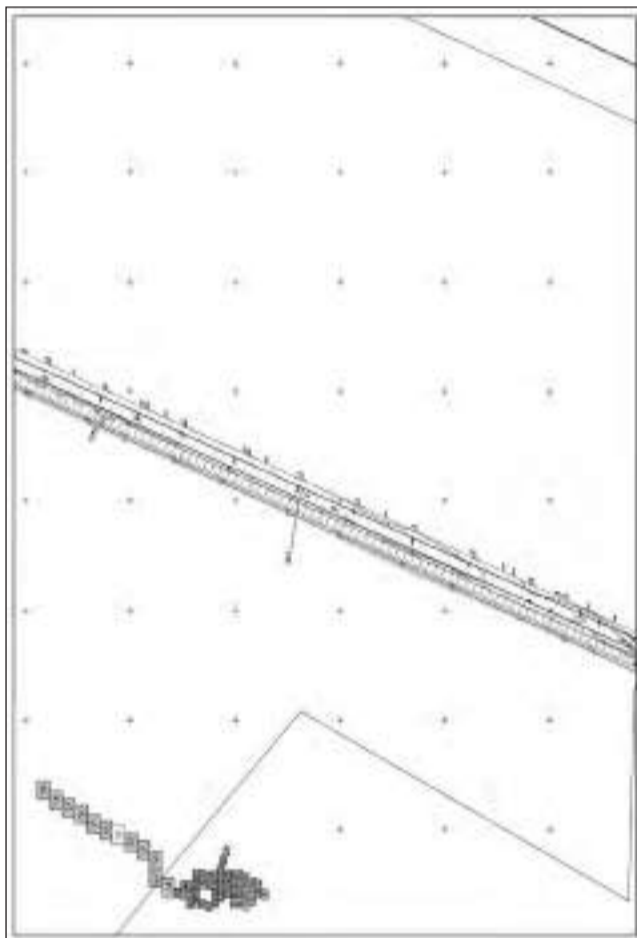
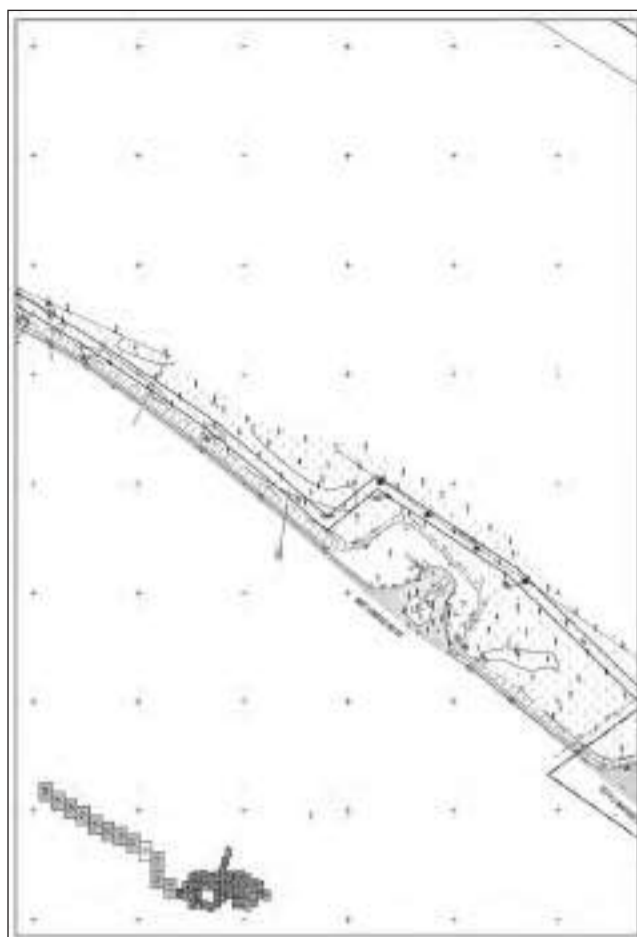
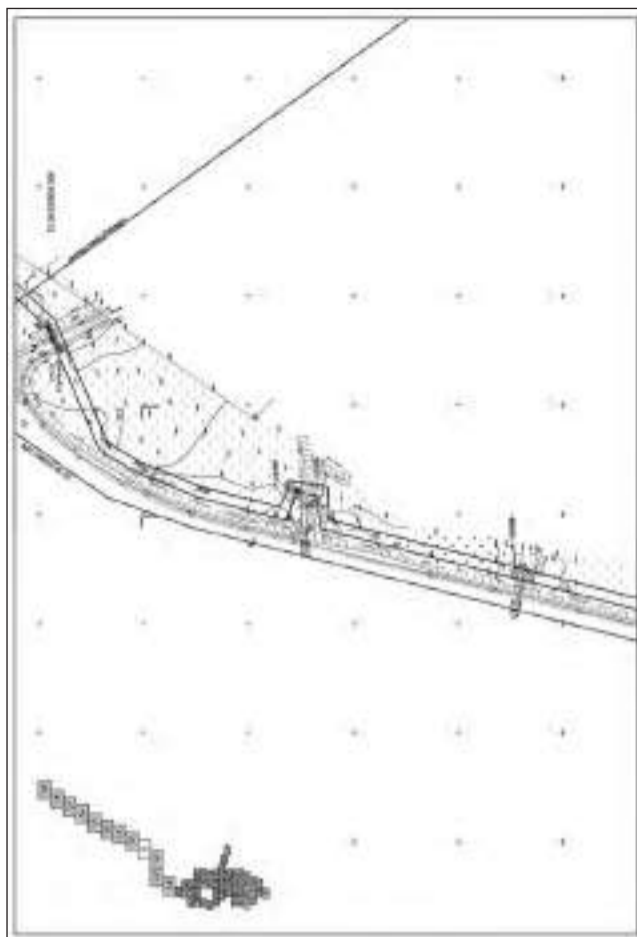
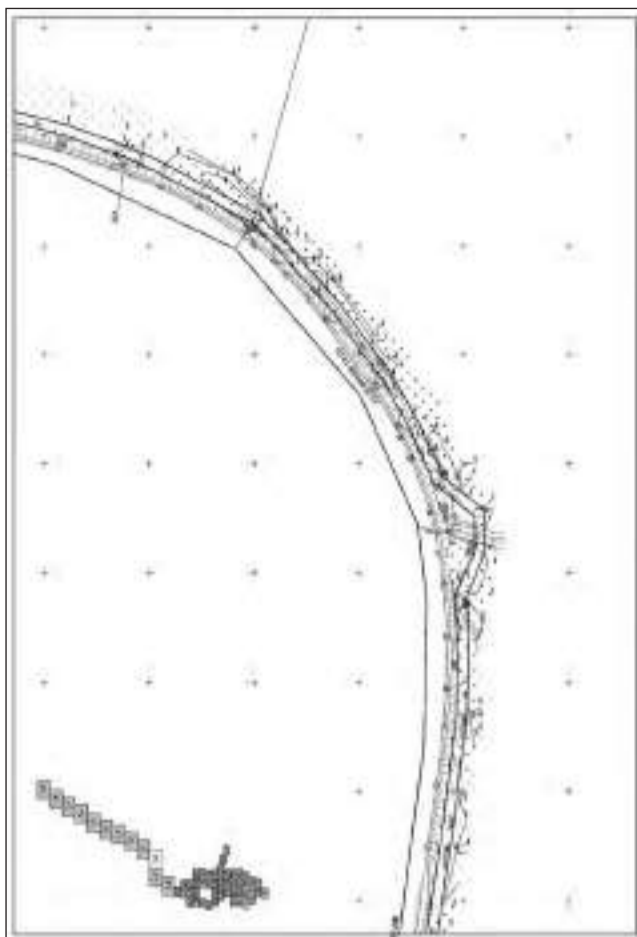


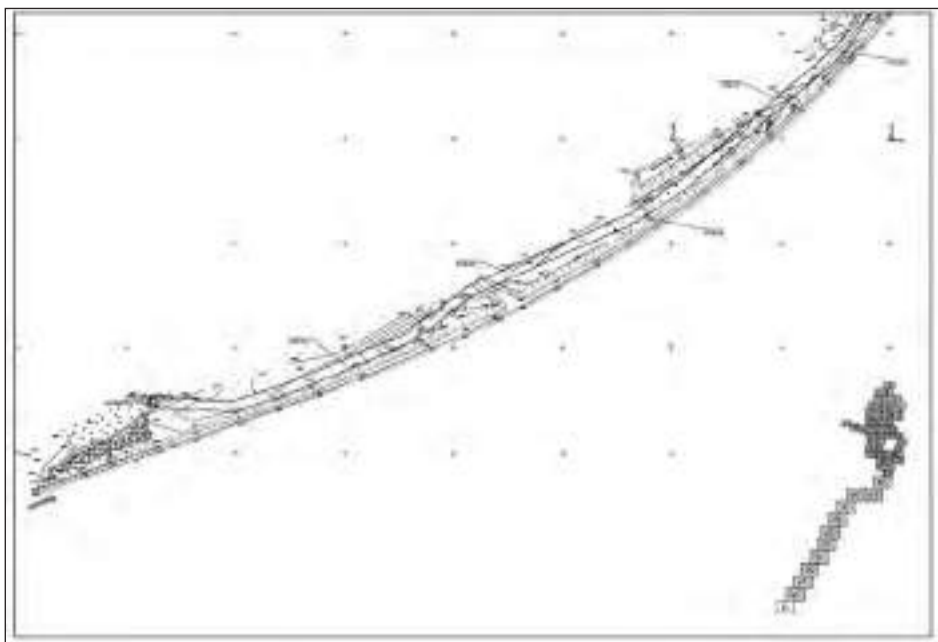












#### Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 93 г.Рубцовск 03.09.2021

Комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска (далее - Комиссия) рассмотрела протокол общественных обсуждений от 26.08.2021 по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 93 (далее - Проект).

Основание проведения общественных обсуждений: протокол заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска от 30.07.2021 № 6.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска.

Оповещение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Местное время» от 10.08.2021 № 60, размещено на информационных стендах у здания Администрации города Рубцовска Алтайского края (далее - Администрация города) по пр. Ленина, 130 в г. Рубцовске и совместно с Проектом размещено на официальном сайте Администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период проведения общественных обсуждений с 10.08.2021 по 24.08.2021 организована экспозиция проекта у здания Администрации города. В журналах учета посетителей экспозиции Проекта записи отсутствуют.

Возражения, замечания либо предложения по рассматриваемому Проекту в период проведения общественных обсуждений в Администрацию города не поступили.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Рубцовск Алтайского края, утвержденным решением Рубцовского городского Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2019 № 379.

По итогам рассмотрения протокола общественных обсуждений, Комиссией рекомендовано Администрации города выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового центра по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, пр. Ленина, 93 в части количества этажей здания – два (включая подвальный этаж).

**Д.З. ФЕЛЬДМАН, председатель комиссии по вопросам землепользования и застройки территории города Рубцовска**

## ПРЕСТУПЛЕНИЕ

# Контрабанда наркотических средств

**Груз с наркотическим веществом остановили на границе в Алтайском крае. Как сообщает пресс-служба Алтайской таможни, растительную смесь с содержанием наркотического средства обнаружили в автомобиле, следовавшем из Казахстана в Новосибирск.**

При осмотре транспортного средства на пункте пропуска «Кулунда» и был найден полиэтиленовый пакет с растительным веществом желто-зеленого цвета в виде стеблей с листьями и плодами. По словам экспертов, это растение рода гармала, в котором содержится наркотическое средство гармин.оборот данного вещества в России возможен только при наличии документов, подтверждающих врачебное назначение, которые у перевозчика отсутствовали. Общая масса смеси составила 92 грамма.

«Установлено, что нарушителю было заведомо известно о том, что данная растительная смесь содержит наркотическое средство. Алтайской таможней было возбуждено уголовное дело по ч.1 ст. 229.1 УК РФ (контрабанда наркотических средств), которое было передано для дальнейшего расследования в Алтайское ЛУ МВД России», – добавляют в ведомстве.

Водитель автомобиля, в котором провозили смесь, свою вину признал. Суд учел все смягчающие вину обстоятельства, а также полное раскаяние обвиняемого и назначил ему наказание в виде штрафа в размере 80 тысяч рублей.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

## НА ПОВЕСТКЕ ДНЯ

# Безопасность дорожного движения

**В Рубцовске состоялась встреча сотрудников Пограничного Управления ФСБ России по Алтайскому краю и начальника ОГИБДД МО МВД России «Рубцовский» Алексея Анохина. Мероприятие прошло в рамках взаимодействия Госавтоинспекции с различными ведомствами нашего города, сообщает пресс-служба рубцовского отделения ГИБДД.**

В ходе своего выступления Алексей Анохин рассказал о типичных ошибках водителей и их влияние на безопасность дорожного движения. Были приведены конкретные примеры дорожно-транспортных происшествий. Также личному составу напомнили об ответственности за управление транспортным средством в состоянии опьянения, адми-

нистративной ответственности за нарушение ПДД РФ, а также проведена беседа о необходимости соблюдения скоростного режима и обязательного использования ремней безопасности.

«Особое внимание уделили состоянию детского дорожно-транспортного травматизма. В особенности это касается школьников, родителям которых необходимо проговорить с ребёнком основные правила перехода проезжей части и практически проработать маршрут движения «Дом-школа-дом». Военнослужащим разъяснили правила перевозки несовершеннолетних пассажиров в салоне автомобиля», – сообщает ведомство.

В конце встречи руководитель ОГИБДД отметил, что получить государственные услуги ГИБДД можно удалённо, в своём личном кабинете на сайте Госуслуг.

Сотрудники Госавтоинспекции напоминают: если каждый из нас будет относиться к остальным участникам дорожного движения с уважением, то и трагедий на дорогах станет значительно меньше.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

## ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

# Новые антитабачные правила

**С 1 сентября в России вступили в силу новые антитабачные правила. Электронные сигареты, вейпы, кальяны и устройства для них приравняли к обычным сигаретам и ввели новый термин, обозначающий всё – «никотиносодержащая продукция».**



Как пишет «Парламентская газета», теперь в местах, где запрещено курить сигареты, также будет запрещено использовать электронные сигареты, вейпы и кальяны. Распространяется это и на правила продажи (только лицам старше 18 лет) и запрет на рекламу таких товаров.

Напомним, что согласно федеральному закону курение запрещено:

- в учреждениях образования, культуры и спорта: в школах, детских садах, домах культуры, театрах, на спортплощадках и стадионах;
- в медицинских и лечебных учреждениях: в больницах, медпунктах, санаториях;
- в транспорте и на транспортных объектах: в поездах, кораблях, самолетах, автобусах, метро, на вокзалах, станциях, в аэропортах;
- в местах размещения: в гостиницах, отелях, хостелах;
- на объектах торговли и бытовых услуг: в магазинах, на рынках, в прачечных, ателье, торговых центрах;
- в помещениях социальных служб: в приютах, интернатах, домах престарелых, центрах психологической помощи;
- в зданиях органов власти;
- на рабочих местах в помещениях;
- в помещениях общего пользования многоквартирного дома: в лифтах, подъездах, подвалах, на чердаках;
- на детских площадках;
- на пляжах;
- на автозаправках;
- в помещениях общепита: в ресторанах, кафе, барах, столовых.

Подготовила Вера БРЮХАНОВА

## Рубцовская полиция приглашает на службу

**Межмуниципальный отдел МВД России «Рубцовский» приглашает кандидатов для прохождения службы на должностях младшего и среднего начальствующего состава:**

- участковый уполномоченный полиции, помощник участкового уполномоченного полиции (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);
- оперуполномоченный уголовного розыска (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);
- оперуполномоченный отдела экономической безопасности и противодействия коррупции (образование высшее, до 40 лет);
- эксперт отделения специальных экспертиз (образование высшее химическое, биологическое);
- инспектор ДПС (образование среднее профессиональное или высшее, до 40 лет);
- следователь (образование высшее юридическое, до 40 лет);
- дознаватель (образование высшее юридическое, до 40 лет);
- полицейский патрульно-постовой службы (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);
- помощник оперативного дежурного (образование среднее полное, до 35 лет, служба в ВС);
- специалист-эксперт, Федеральный государственный гражданский служащий (отделение полиции по Егорьевскому району в миграционный пункт, образование высшее).

По вопросам трудоустройства обращаться лично по адресу: Рубцовск, переулок Улежникова, 6, каб. 227 или по телефонам: +7(385 57) 91-015, 91-021.

Сотруднику полиции обеспечивается полный социальный пакет и прочие льготы, предусмотренные ФЗ «О полиции» и другими нормативно-правовыми актами.

**МО МВД России «Рубцовский»**

Газета «Местное время» – общественно-политическое издание. Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Алтайскому краю и Республике Алтай (серия ПИ № ТУ22-00726 от 24 июля 2018 г.). Учредители: Администрация города Рубцовска Алтайского края, Управление печати и массовых коммуникаций Алтайского края.

№ 68 (15625) от 7 сентября 2021 г. Время подписания в печать по графику в 16.00. Фактическое время выхода в печать в 16.00 (6.09.2021 г.). Подписные индексы: 50362, 50323. Тираж 500. Выходит 2 раза в неделю. Печать офсетная. Отпечатано на бумаге ОАО «Соликамскбумпром». Свободная цена.

Адрес редакции и издателя: 658200, Алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, 33. Выпускающий редактор Селюкова С. М. (4-63-04); отдел рекламы (4-63-64); бухгалтерия (4-64-63).

Адрес типографии: ИП Верясов К. П., 658200, г. Рубцовск, ул. Пролетарская, 238, кв.15.